

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

č. j. OS/2005/01

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
(není zapsáno v Obchodním rejstříku)
zastoupená starostou MČ Josefem Kameníčkem
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Nájemce: ČZS ZO "MALINA"
zast. JUDr.Ladislavem Pěničkou
Botanická 36
602 00 Brno

uzavřeli tuto nájemní smlouvu podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a po schválení na 52. zasedání Rady MČ Brno-střed, konaném dne 10.11.2004 - usnesení č.152.08.Dispozice s majetkem a na 55. zasedání Rady MČ Brno-střed, konaném dne 15.12.2004 - usnesení č .155.08. Změny „Záměru pronajmout nemovitý majetek“.

I.

Předmět smlouvy

1)

Statutární město Brno je dle LV č. 10001 vlastníkem pozemků uvedených v příloze č1 tvořící nedílnou součást této smlouvy. Pozemky k.ú. Veverí jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2)

Pronajímatel, oprávněný ve smyslu čl. 26 odst. 1, písm. b) Statutu města Brna, pronajímá nájemci pozemky uvedené pod bodem 1, a nájemce přejímá do nájmu tyto pozemky za podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.

II.

Účel smlouvy

1)

Nájemci, členové ZO ČZS budou užívat předmětné pozemky takto:

výměra 13 548 m² jako zahrady

výměra 285 m² jako cesty

a budou je udržovat v náležitém stavu.

2)

Nájemce se zavazuje, že nebude bez souhlasu pronajímatele na pozemku provádět investice, zejména zřizovat studny, stavby pevně spojené se zemí (terasy, betonové plochy, podezdívky aj.)a vysazovat trvalé

porosty.

3)

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pozemek z důvodu kontroly, zda nájemce užívá pozemek v souladu se sjednaným účelem.

III.

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1)

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.**

Nájemní vztah k pozemku vzniká dnem 1.1.2005.

2)

Obě strany mohou zrušit nájemní smlouvu písemnou výpovědí v roční lhůtě a to ke dni 1. října běžného roku.

Pronajímatel může po předchozím upozornění kdykoliv před uplynutím sjednané doby odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:

a) nájemce užívá přenechanou parcelu v rozporu se smlouvou

b) nájemce, ač upomenut, je více než tři měsíce v prodlení s úhradou nájemného

c) vydání nového pravomocného územního rozhodnutí

3)

Smlouva může být zrušena dohodou obou stran k sjednanému datu.

IV.

Cena a splatnost nájemného

1)

Cena nájemného je stanovena dohodou dle zák. 526/1990 Sb. - zákon o cenách v platném znění při respektování výměru MF č. 01/2004/ regulované ceny/ a činí **celkem 68 025 - Kč**

Výpočet nájemného

pozemek o výměře -zahrady	cena náj. 5,- Kč/m2/rok	roční nájemné činí celkem
13 548 m2		67 740,- Kč
pozemek o výměře - cesty	cena náj. 1,-Kč/m2/rok	
285m2		285,- Kč

V případě změn cenových předpisů nebo změny výměry pronajatého pozemku, pronajímatel provede s nájemcem úpravu sjednané ceny nájemného písemným dodatkem ke smlouvě.

Cena nájmu se každoročně zvyšuje o částku odpovídající míře inflace vyhlášené ČSÚ nebo MF ČR za předcházející kalendářní rok. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit na základě jednostranného aktu pronajímatele t.j. písemného oznámení doručeného nájemci nejpozději do 31. 3. následujícího roku.

nájemné je splatné každoročně předem ve dvou stejných splátkách, a to první splátka do 30. 4. běžného roku a druhá splátka k 1.9. běžného roku poštovní poukázkou na účet Úřadu MČ MB Brno-střed, č.ú. 35655103/2700 VS 222 u banky HVB Bank Czech Republic a.s..

Za neúplný rok se výpočet stanoví jednou dvanáctinou nájemní částky za každý započatý měsíc.
Za nedodržení lhůty k zaplacení úhrady nájemného, uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.

V.

Ostatní dohodnuté podmínky

1)

Nájemce je povinen udržovat pozemek v náležitém pořádku, uhradit veškeré náklady spojené s jeho správou a udržováním a respektovat hranice pozemku.

2)

Pronajatý pozemek bude sloužit k užívání výhradně členům ZO ČZS a jejich rodinným příslušníkům. Nájemce není oprávněn přenechat užívání pozemku jiným fyzickým nebo právnickým osobám, kromě výše uvedených.

3)

Nájemce není oprávněn využívat pozemek k jinému než sjednanému účelu. V případě, že nájemce provede na pozemku investici bez souhlasu pronajímatele, nájemce, po skončení užívání pozemku, je povinen vložené investice odstranit na vlastní náklady bez jakéhokoliv nároku na odškodnění ze strany pronajímatele.

4)

Nájemce má právo v případě předčasného zrušení smlouvy, z důvodu vydání nového územního rozhodnutí, požádat náhradu nákladů vložených do sjednaného účelu užívání pozemku. Náhradu poskytne správce pozemku, příp. instituce, v jejíž prospěch byla smlouva předčasně zrušena. Pokud smlouva bude zrušena pro zavinění na straně nájemce nebo na jeho návrh, je případná náhrada za zařízení a porosty na pozemcích věcí majetkoprávního vypořádání mezi dosavadním a novým uživatelem. Pronajímatel vrátí alikvotní část nájemného.

5)

V případě vydání správního rozhodnutí, jímž se z veřejného zájmu dočasně povolují výkopové a jiné zemní práce na pronajatém pozemku nebo její části, uplatní nájemce u pronajímatele nárok na prominutí platby nájemného v rozsahu záboru uvedeném v povolení. Náhradu prokázané škody na kulturách uplatní nájemce u organizace, která o vydání povolení výkopových prací požádala.

VI.

Závěrečná ustanovení

1)

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2)

Obě strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2005

3)

Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně jména a adresy nájemní strany nejpozději do třiceti dnů.

4)

Tato nájemní smlouva je vyhotovena v pěti originálních stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a čtyři pronajímatel.

5)

Nájemce prohlašuje, že není dlužníkem SMB, ani žádné městské části města Brna.

VI.

Doložka

Dle § 41zák. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout nemovitý majetek popsáný v čl. I. této smlouvy o nájmu nemovitosti byl vyvěšen stanoveným způsobem od 10.9.2004 do 27.9. 2004 a od 15.12. 2004 do 31.12. 2004 na Úřední desce MČ Brno - střed.

Podmínky smlouvy o nájmu nemovitého majetku a nájem nemovitosti byly schváleny na 52. zasedání rady městské části Brno - střed dne 10.11. 2004 usnesení č.152.08.a na 55 zasedání Rady MČ Brno - střed, konaném dne 15.12.2004-usnesení č. 155.08. Změny " Záměru pronajmout nemovitý majetek."

Nájemce [redacted]
ČZS ZO "Malina"
zast. JUDr.Ladislavem Pěničkou
Botanická 36
602 00 Brno
R.č. 270417/429



Pronajímatel [redacted]
Josef Kameníček
starosta MČ Brno-střed

V Brně dne: 17/1/05

V Brně dne: 20. ledna 2005

PŘÍLOHA č. 1
Soupis pozemků v nájmu ČZS ZO „MALINA“
v katastrálním území Veverí

pozemek	661/1	o výměře	680 m ²
p.č.	662/1		1 613 m ²
	663/1		285 m ² cesta
	664/1		1 338 m ²
	665		3 709 m ²
	666/1		2 165 m ²
	666/2		526 m ²
	667/1		741 m ²
	668/1		2 776 m ²

Výměra celkem: 13 833,-m²