

V souladu s ustanovením  
Občanského zákoníku v platném znění  
uzavírají tuto

# smlouvu o dílo

číslo: 415\_STA

## I. smluvní strany

OBJEDNATEL:

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Máchova 400

256 30 Benešov

IČ: 272 53 236

DIČ: CZ 272 53 236

zastoupen: **MUDr. Roman Mrva**, ředitel

a

ZHOTOVITEL:

**STA, projektový ateliér, s.r.o.**

Havlíčková 247, 386 01 Strakonice

IČ: 26061252

DIČ: CZ 26061252

zastoupen:

ve věcech smluvních a technických:

**Ing. arch. Zbyňkem Skalou**, vedoucí ateliéru a sdružení, tel. 383323436, mob. 777732201

e-mail: [skala@STAAtelier.cz](mailto:skala@STAAtelier.cz)

bankovní spojení: ČSOB Strakonice

číslo účtu: 18 41 46 521 / 0300

## II. předmět díla:

Název stavby: **Rekonstrukce stávající části lůžkového oddělení 2NP, 5NP Nemocnice R+S**

Místo stavby: Máchova 400, 256 01 Benešov

### I. Rozsah projektové dokumentace

- jednodupňová zadávací projektová dokumentace pro provedení stavby
- všechny části dokumentace budou obsahovat základní textovou a výkresovou část a výkaz výměr
- dokumentace bude řešit rekonstrukce - opravy v níže uvedeném rozsahu

#### I/A. Stavební část

- bourání celé skladby podlahy (tl. 100 mm)
- nové skladba podlahy
- výměna dveří a zárubní
- zazdivky rušených otvorů, bourání otvorů pro nové dveře
- oprava omítek s celoplošným přeštukováním stěn
- nové podhledy SDK a kazetové
- keramické obklady, stěn, výmalba
- prvky PBRŠ

#### I/B. Elektroinstalace

- EI - silnoproud
- EI - slaboproud
- EI - EPS

#### I/C. Přímé chlazení

- systém VRV nebo obdobný systém

#### I/D. Zdravotní instalace

- výměna zařizovacích předmětů
- dopojení kondenzátu přímého chlazení

#### I/E. Medicinální plyny

- výměna zařizovacích předmětů

- dopojení

#### I/F. PBŘ

- formou dodatku k základnímu řešení

#### I/G. Výkaz výměr + rozpočet /VV + R/

- pro výše uvedené části A, B, C, D  
- rekapitulace

#### I/H. Projednání

- stanoviska HZS, KHS,  
- projednání záměru se stavebním úřadem - MěÚ Benešov a zajištění stanoviska, že záměr nepodléhá stavebnímu povolení

#### I/I. Autorský dozor /AD/

- kontinuální zajištění AD

### II. Věcný rozsah rekonstrukce

- rekonstrukce bude pojatá **generální oprava** níže uvedených prostor, která nebude zasahovat do nosných konstrukcí, nebude měnit dispoziční řešení a účel užívání, nezasahuje do nosných konstrukcí

#### II/A - PD bude zpracována v rozsahu I/A až I/I pro části:

- 2NP – lůžkové oddělení chirurgie – stávající část  
- 5NP – lůžkové oddělení ORL – stávající část

#### II/B - PD bude zpracována v rozsahu I/A až 1/B a 1/G pro části:

- oprava povrchů /podlaha, stěny, kazetový podhled/ v rozsahu chodby

#### II/C - PD bude zpracována v rozsahu 1/B a 1/G pro části:

- přepojení rozvaděčů silových rozvaděčů celé staré části chirurgie

#### II/D - PD bude zpracována v rozsahu I/A až 1/B a 1/D, 1/E a VZT – přímý odtah nezávislý na centrální VZT pro části:

- příprava a dopojení kompletů desinfektorů a sušících skříní endoskopů v m.č. 1.38B, 1.40, 4.24, (5.16B1+516B2)  
- tato část nebude součástí zadávací dokumentace a bude vydána separovaně

#### Forma projektové dokumentace:

- tištěné paré - 6x  
- CD /pdf, xls/ - 1x

Za každé další vyhotovení se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit částku, která odpovídá režijním nákladům na jeho vyhotovení.

### **III. místo plnění:**

Místem plnění díla je:

- místo stavby  
- projektový ateliér zhotovitele

### **IV. doba plnění:**

#### **Časový postup**

#### A – Nejnutnější redukovaná PD pro výběr zhotovitele /zadávací dokumentace/

- časová náročnost = 2 týdny

#### B – Dopracování PD

- časová náročnost = 1 až 2 měsíce (operativně)

Obě smluvní strany se dohodly, že tyto termíny jsou považovány za maximální a nepřekročitelné. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí ke zkrácení těchto termínů. Objednatel souhlasí s převzetím díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Zhotovitel neručí za prodlevy zaviněné třetími osobami. Každá změna termínu bude vzájemně odsouhlasena a deklarována dodatkem smlouvy.

### **V. smluvní cena díla:**

Celková cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran ve výši :

:	bez DPH:	DPH:	s DPH:
:	896 000,- Kč	188 160,- Kč	1 084 160,- Kč

## **VI. platební podmínky** (částky jsou uvedeny bez DPH)

- po předání:

100 %

Faktura bude vystavena se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě přerušení prací ze strany objednatele bude fakturována rozpracovanost ve výši odpovídající aktuální ceně rozpracovaného díla ke dni oznámení ukončení prací.

## **VII. provádění díla**

Objednatel se zavazuje, že předá po podpisu všechny dostupné podklady a doklady související s předmětem díla a to zejména aktuální výpisy z KN na dotčené pozemky, aktuální snímek mapy KN, dokumentaci dotčeného objektu dílen, inženýrských sítí. atd.. Po podpisu smlouvy bude též podepsána plná moc umožňující inženýrskou činnost zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu.

Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů.

Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže objednateli kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

Dílo bude provedeno dle příslušných ČSN a ČSN EN, které se ustanovují jako závazné.

Zhotovitel bude konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti s objednatel.

## **VIII. předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen hotové dílo objednateli v dohodnutý den předat. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít, sepiše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí.

Objednatel uplatní připomínky k dodanému dílu písemně, a to do 15-ti dnů od převzetí díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola objednatele se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

## **IX. vlastnické právo a nebezpečí škody**

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na prováděném díle nese do okamžiku předání a převzetí díla zhotovitel.

## **X. záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 5 let od data předání díla objednateli.

Zhotovitel však za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamáce objednatel.

## **XI. vícepráce**

Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba uskutečnit činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy, jedná se o vícepráce. Tyto vícepráce znamenají změnu smlouvy a jejich rozsah, cena, termín dokončení a případný důsledek pro termín dokončení původního díla musí být písemně sjednány oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

V případě, že se v průběhu plnění vyskytnou okolnosti, které nemohl zhotovitel zjistit standardními metodami v rámci předmětu plnění a v průběhu průzkumu a projektové činnosti, budou vyvolané práce, které nejsou předmětem plnění, považovány za vícepráce.

## **XII. vzájemná součinnost**

Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu objednatele a zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků objednatele.

Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradou ve lhůtě nejpozději do sedmi dnů od obdržení výzvy. Zhotovitel je zároveň povinen zúčastnit se veřejného projednání.

## **XIII. smluvní pokuta**

V případě vadného plnění je zhotovitel povinen dle pokynů objednatele vady díla na vlastní náklady odstranit.

Při nedodržení termínu plnění díla, dohodnutého v článku IV, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s placením faktur, zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **XIV. ostatní ujednání**

Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny pouze v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.

V ostatních záležitostech, v této smlouvě nedohodnutých, se účastníci budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku, zejména pak ustanovení § 2586 a násl..

Objednatel se zavazuje chránit autorská práva zhotovitele.

Tato smlouva má 3 strany.

Čteno a podepsáno dne .....2024

Razítko a podpis objednatele:

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

MUDr. Roman Mrva.....

Razítko a podpis zhotovitele:

**STA, projektový ateliér, s.r.o.**

Ing. arch. Zbyněk Skala .....