



MC05X0200A4B

82 / 2 / OOA / 09

DODATEK Č. 2
k Nájemní smlouvě č. 82/0/OOA/09, ze dne 16. 9. 2009
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2017

Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**
se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

- 2) **RS real estate s.r.o.**
se sídlem: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zastoupena: Robertem Sekerou, jednatelem společnosti
IČO: 26775468
DIČ: CZ26775468
(dále jen jako „nájemce“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků obsažených v tomto Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 82/0/OOA 09, ze dne 16. 9. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2017, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem, a s úmyslem být smlouvou a tímto Dodatkem č. 2 (dále jen jako „dodatek“) vázány, dohodly se na následujícím znění:

I.

1. Dne 16. 9. 2009 uzavřely smluvní strany Nájemní smlouvu č. 82/0/OOA 09 (dále jen jako „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 10. 2017, jejímž předmětem je pronájem nemovité věci, pozemku parc. č. 1168, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Košíře.
2. Smluvní strany si dobu trvání nájmu dle čl. VII odst. 1 smlouvy sjednaly na dobu určitou, a to na dobu 10 let od podpisu smlouvy.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 17/468/2024 ze dne 29. 04. 2024 se nájemci prodlužuje doba nájmu.
4. Záměr na prodloužení doby nájmu do 31. 03. 2025, a to formou uzavření Dodatku č. 2 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 07. 05. 2024 do 23. 05. 2024.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. VII odst. 1 smlouvy, které nově zní:

„1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne 31. 3. 2025.“

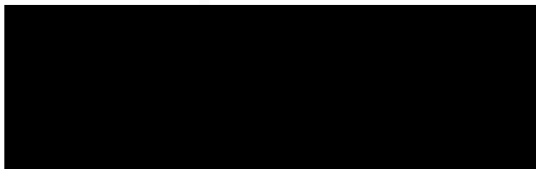
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

III.

1. Smluvní strany s výše uvedenou změnou smlouvy výslovně souhlasí.
2. Tento dodatek a jím práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 23/627/2024. ze dne 10. 6. 2024.
5. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti (6) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (2) vyhotovení obdrží nájemce, čtyři (4) vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoli změny tohoto dodatku jsou možné jen uzavřením dalších písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.

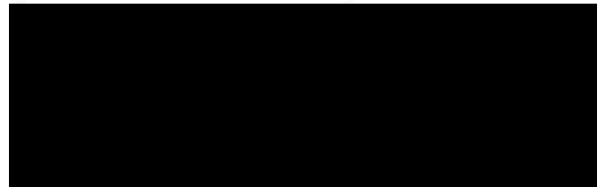
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu porozuměly a nemají k němu žádné výhrady. Dále prohlašují, že tento dodatek neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že tento dodatek je projevem jejich pravé svobodné vůle, sepsaný určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz tohoto strany připojují své podpisy.

V Praze dne 20.6. 2024



za pronajímatele
Mgr. Radka Šimková, starostka
Městské části Praha 5

V Praze dne 12/6/ 2024



za nájemce
Robert Sekera
jednatel společnosti
PS real estate s.r.o.

