

Smlouva o nájmu dopravních prostředků

číslo smlouvy Pronajímatele: **095/2024/321**

číslo smlouvy Nájemce:

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 2321 a násl. občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

(A) DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.

se sídlem tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most

IČ: 62242504, DIČ: CZ 62242504

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660

zastoupenou MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva

Bc. Danielem Dunovským, místopředsedou představenstva a ředitelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1406491/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(B) Městská doprava Teplice, p.o.

se sídlem Emilie Dvořákové 70, 415 01 Teplice - Trnovany

IČ:17196264, DIČ: CZ17196264

zastoupenou: Ing. Františkem Stožickým, ředitelem bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 330739940/0300 (dále jen „**Nájemce**“)

Vzhledem k tomu, že:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem 1 ks autobusů značky IRISBUS PS09D1, a to:

VIN: VNEPS09D106000536, RZ 5U2 2637

- (A) v provedení dle specifikace v příloze č. 1 této Smlouvy („**Předmět nájmu**“);
- (B) Nájemce provozuje autobusovou dopravu a má zájem o dočasný pronájem Předmětu nájmu na území České republiky;

se smluvní strany dohodly takto:

1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci **od 24. 06. 2024 do 31. 12. 2024**, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, do užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné.
- 1.2 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu nejpozději do 14. 06. 2024 do 15 hodin ve vozovně Most, Tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most. O předání Předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude tvořit přílohu č. 1 této Smlouvy. Oprávněnými zástupci smluvních stran k předání a zpětnému převzetí Předmětu nájmu a k podpisu předávacího protokolu jsou za Nájemce Ing. František Stožický - ředitel společnosti a za Pronajímatele XXX, dopravně-technický náměstek.
- 1.3 Pronajímatel je povinen při předání Předmětu nájmu předat Nájemci veškeré doklady nutné k převzetí a užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je plně způsobilý k plnění účelu dle této Smlouvy, tedy k provozu na pozemních komunikacích a přepravě osob.
- 1.4 Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, jak je výše v bodě 1.1 uvedeno. Případné změny v datu či hodině předání dle bodu 1.2 musí být stranou, která žádá o změny oznámeny druhé straně, a to bez zbytečného odkladu, jakmile se tato strana dozví o překážkách bránících předání. Pronajímatel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu nájmu kdykoliv, jestliže ho Nájemce užívá k jinému než dohodnutému účelu nebo jestliže Nájemce poruší další povinnosti uvedené v této Smlouvě

2 Nájemné

- 2.2 Nájemné za užívání Předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran, a to výpočtem z pevné měsíční částky ve výši **15 000 Kč** (nájemné je hrazeno až od měsíce července), ke které je připočtena částka rovnající se násobku celkového počtu ujetých kilometrů za dobu trvání nájmu dle této smlouvy a sazby **5 Kč** za jeden ujetý km.
- 2.3 Nájemce je povinen uhradit nájemné za proběhlé období nájmu, a to na základě daňového dokladu - faktury, kterou je Pronajímatel povinen doručit Nájemci nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po skončení nájmu.
- 2.4 K ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými v době plnění.
- 2.5 Faktura - daňový doklad - bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a číslo této Smlouvy.

- 2.6 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu s informací o celkovém počtu ujetých kilometrů.
- 2.7 Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení, min. však 14 dní ode dne doručení faktury Nájemci. Pokud faktura neobsahuje všechny uvedené náležitosti a přílohy, má Nájemce právo fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě nastane splatnost faktury až dnem, který je jako den splatnosti vyznačen v dodatečně doručené řádné faktuře, ne však dříve, než uplynutím 14 dnů ode dne doručení takové řádné faktury Nájemci.
- 2.8 Faktura - daňový doklad musí být zaslána elektronicky na e-mailovou adresu **XXX** ve formátu PDF.

3 Práva a povinnost smluvních stran

- 3.1 Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, tj. k provozu na pozemních komunikacích na území České republiky pro zajištění potřeb městské hromadné dopravy. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem předmětné silniční dopravy s příslušným oprávněním dle platné právní úpravy.
- 3.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
- 3.3 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s jeho technickým určením a udržovat jej s péčí řádného hospodáře a předcházet jakýmkoli škodám. Nájemce je povinen uhradit náklady vynaložené na odstranění škod na Předmětu nájmu, které vznikly jeho zaviněním či neodpovídají běžnému opotřebení.
- 3.4 Nájemce se dále zavazuje dbát na dodržování bezpečnostních, protipožárních, hygienických a dalších předpisů a norem, vztahujících se svým obsahem k užívání Předmětu nájmu.
- 3.5 Nájemce se zavazuje nést náklady na provoz a běžnou údržbu Předmětu nájmu.
- 3.6 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu užívání Předmětu nájmu bude Předmět nájmu zákonně pojištěn (pojištění hradí Pronajímatel). V případě vzniku pojistné události u Předmětu nájmu, je Nájemce povinen provést všechny úkony, které jsou nezbytné pro řádnou likvidaci z pojištění vozidel, zejména okamžité oznámení události Policii ČR a Pronajímateli, a poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost při vyřizování události s pojišťovnou. V opačném případě bude Nájemce odpovídat za vzniklou škodu.
- 3.7 Nájemce je povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli všechna poškození či vady nebo odcizení Předmětu nájmu. Při porušení této povinnosti Nájemce odpovídá za škodu tímto způsobem.
- 3.8 Nájemce se zavazuje neprovádět na Předmětu nájmu žádné změny bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 3.9 Nájemce bere na vědomí, že po dobu trvání nájmu přebírá na sebe veškeré povinnosti provozovatele vozidla, včetně povinnosti vést předepsanou dokumentaci.

- 3.10 Nájemce se zavazuje vrátit Pronajímateli Předmět nájmu po ukončení nájemního vztahu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) ve stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, s doplněnými pohonnými hmotami (tj. plnou nádrží), a to v místě předání dle bodu 1.2 této Smlouvy.
- 3.11 V případě prodlení Nájemce s vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu, která činí 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.12 Jestliže ze strany Nájemce dojde k porušení smluvní povinnosti nebo povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy související s předmětem této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- za každý případ porušení.
- 3.13 V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného dle této Smlouvy si Pronajímatel vyhrazuje právo účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.14 Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 3.11, 3.12 a 3.13 není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.
- 3.15 V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu Nájemci je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu, která činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva, včetně případných dodatků, podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv) a bude včetně jejich příloh uveřejněna v souladu s tímto zákonem v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Pronajímatel, a to v zákonem stanovené lhůtě.
- 4.2 Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně potvrzují, že podle pravidel této Smlouvy mají v úmyslu být vázány od 24. 06. 2024.
- 4.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž smluvní strany s odkazem na § 1758 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena.
- 4.4 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právem České republiky. Pro případné spory mezi smluvními stranami se sjednává příslušnost soudů České republiky.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem této Smlouvy, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly. Podpisem této Smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, neznamená tato skutečnost neplatnost Smlouvy jako celku. Obě smluvní strany se zavazují, nahradit takovátto neplatná nebo neúčinná ustanovení takovými ustanoveními, která jsou svým hospodářským a obchodním významem nejbližší.

- 4.7 Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.8 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol

V Mostě dne

MUDr. Sáša Štembera
Digitálně podepsal
MUDr. Sáša Štembera
Datum: 2024.07.10
09:26:38 +02'00'

V Teplicích dne

Ing.
František
Stožický

Digitálně podepsal
Ing. František
Stožický
Datum: 2024.07.04
16:41:04+02'00'

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova,

a.s. MUDr. Sáša Štembera *předseda
představenstva (pronajímatel)*

Dopravní společnost Teplice, p.o.

Ing. František Stožický
(nájemce)

Bc. Daniel Dunovský
Digitálně podepsal
Bc. Daniel
Dunovský
Datum: 2024.07.10
09:27:30+02'00'

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova,

a.s. Bc. Daniel Dunovský *místopředseda
představenstva (pronajímatel)*