


PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6/2024-25

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*
jednajícím ředitelem/ ředitelkou *Mgr. Evou Smažikovou*
IČO: **60435674**
bankovní spojení: *Česká spořitelna*
číslo účtu: **64523329/0800**
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *Oddíl volejbalu TJ Sokol Praha Vršovice*
se sídlem *Vršovické náměstí 111/2, 101 00 Praha 10*
kontaktní osoba: *Simona Pavelková*
tel.: 
e-mail: *provoz@volejbal-vrsovice.cz*
/dále jen podnájemce /

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti, skladové prostory apod.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem smlouvy je podnájem **tělocvičny** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

3.2. Účelem podnájmu je **sportovní činnost - volejbal**.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.
od **11. 9. 2024** do **20. 6. 2025**

(mimo svátků a školních prázdnin - 29.10.-30.10.; 23.12.- 3.1.; 31.1.;
10.2.-14.2.; 28.3.-Starcon; 17.4.-21.4.; 1.5.; 8.5.)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

Středa – 17:00 – 18:30 h tj. 37 x středa x 1,5 h = 55,5 h (malá TV)

Pátek – 16:30 – 18:00 h tj. 35 x pátek x 1,5 h = 52,5 h (malá TV)

Pátek – 17:00 – 18:30 h tj. 35 x pátek x 1,5 h = 52,5 h (velká TV)

4.2. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku 500,-- Kč/hodinu v malé tělocvičně a 550,-- Kč/h ve velké tělocvičně.

Celková cena podnájemného činí: 54.000,-- Kč za 108 hodin v malé Tv.

28.875,-- Kč za 52,5 hodiny ve velké Tv.

Celkem 82.875,-- Kč.

Částka bude fakturována následovně:

I.splátka 34.125,-- Kč do 15. 10. 2024

II.splátka 48.750,-- Kč do 15. 2. 2025

Pokud se podnájemce nedostaví v rozsahu dnů a hodin z jakýchkoliv příčin, platí nájemci plnou cenu.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu 64523329/0800 nebo v hotovosti do pokladny ZŠ na základě zaslané faktury. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem

vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 24. června 2024.



nájemce



podnájemce