

# SMLOUVA O DÍLO č. 02/24

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL :** **Hlavní město Praha**  
**Mariánské náměstí 2,**  
**110 00 Praha 1**  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu : 49023-5157998/6000  
v zastoupení:  
**SOLID správa nemovitostí Praha a.s.**  
Na Příkopě 12/853  
110 00 Praha 1  
IČ: 00507351  
DIČ: CZ00507351  
zastoupený: ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

**ZHOTOVITEL :** **Josef Brožík instalatérství**  
**Soukenická 17 Praha 1 110 00**  
zastoupený : Josef Brožík  
IČ: 12625680  
DIČ: CZ480427211  
bankovní spojení: ČS Praha 1  
číslo účtu : 1938837359/0800

## II. MÍSTO KONÁNÍ

**Soukalova 3355/3, Praha 4, 2. patro, ordinace č. 3006 a 3007**

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených tyto práce:

Oprava ZTI – sociální zázemí.

Výměna zarostlého a uhnílého odpadního a vodovodního potrubí, armatur, tepelné izolace a úchyť potrubí. Vysazení odboček, propojení, pročištění a proplachování stávající kanalizace a vodovodu včetně kontroly jejich funkčnosti. Výměna nefunkčních zařízení a výtokových armatur. Provedení prací bouracích a úklidových včetně zakrývání a odkrývání ordinací. Napytlování, vynesení, naložení a odvoz sutí a demontovaného materiálu na skládku. Příplatek za práce provedené ve dnech pracovního volna a klidu.

## IV. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: **v srpnu 2024**

Termín ukončení prací: **do 3 týdnů v srpnu 2024**

## V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla je tvořena dle zákona 526/1990 o cenách, dohodou o smluvní ceně bez DPH  
**166.425,- Kč**  
slovy: stošedesátšesttisícčtyřistadvacetpětkorunčeských  
Dle zákona 235/2004 Sb. §92a, §92e je příjemce plnění povinen doplnit a přiznat 21 % DPH.
- 2) V případě, kdy dojde ke změně požadavků objednatele na rozsah nebo změnu prací či materiálu bude tato skutečnost řešena dodatkem ke smlouvě o dílo č. 02/24.
- 3) Veškeré více-práce musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele ve stavebním deníku.

## VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 1) Jediná faktura po předání a převzetí prací, nebo odstranění vad a nedodělků.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit neuhrazenou fakturu zhotoviteli do 14-ti dnů od vystavení v případě, že bude obsahovat nesprávné cenové nebo identifikační údaje.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Poskytne na provedené práce záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí a předání prací.
- 2) Penále za oprávněnou reklamaci činí 0,5 % z ceny provedené práce. Toto penále však zhotovitel neplatí, jestliže reklamovanou závadu bezplatně odstraní do 10 ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
- 3) Pro případ prodloužení zhotovitele s ukončením prací sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny nedokončeného díla za každý kalendářní den z prodloužení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zachovávat na stavbě čistotu a pořádek.
- 5) Zhotovitel po dokončení prací vyklidí veškeré prostory, které uvede do původního stavu.
- 6) Zhotovitel doloží fakturované částky zjišťovacím protokolem – soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.

## VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý kalendářní den z prodloužení 0,5 % z ceny neuhrazené faktury.

- 2) Objednatel zajistí zpřístupnění všech dotčených prostor v takovém rozsahu, aby šly plynule a nerušeně provádět stavební práce.
- 3) Po dobu prací poskytne objednatel zhotoviteli na vlastní náklady stávající zdroj elektrické energie a vody.
- 4) Zhotovitel nepožaduje finanční prostředky na zřízení staveniště.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

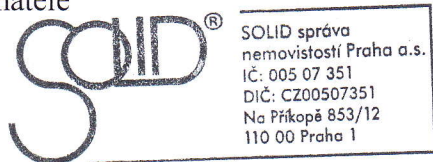
- 1) Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Objednatel souhlasí s prováděním prací v době pracovního volna a klidu, pokud se nebude jednat o práce, které by svým hlukem narušily klid v domě.
- 3) Dílo bude dodáno fyzickým předáním na místě samém včetně vystavení protokolů:  
Zápis o předání a převzetí prací.  
Zkouška těsnosti kanalizace.  
Tlaková zkouška vnitřního vodovodu.  
Čestné prohlášení o shodě materiálu.  
Prohlášení o likvidaci sutí, demontované kanalizace, vodovodu a zařizovacích předmětů.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva zanikne: a) Splněním dodávky.  
b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.  
c) Odstoupením od smlouvy v případě, že jedna strana závažným způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne: 19.06.2024

.....  
za objednatele



.....  
za zhotovitele

**BROŽÍK JOSEF** 1  
**INSTALATÉRSTVÍ**  
Soukenická 17, Praha 1  
IČO: 12625680 DIČ: CZ480427211  
mob.: 739 376 744, 603 838 605

*Handwritten signature*