



Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2024001633

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupená: primátorkou **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou**

(jako „budoucí prodávající“)

a

2. JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice

se sídlem: Pražská tř. 2176/65, 370 04 České Budějovice
IČO: 000 31 852
zastoupená: předsedou [redacted] a místopředsedou [redacted]

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 224

(jako „budoucí kupující“)

I.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o prodeji části pozemku parc. č. **3363/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 87 m², v katastrálním území **České Budějovice 3**.
2. Předpokládaná plocha prodeje je vyznačena na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**. Přesný rozsah bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí kupní smlouvy.

II.

1. Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo **usnesením č. 119/2024 ze dne 17. 6. 2024** budoucí prodej části pozemku parc. č. 3363/1 o výměře cca 87 m², v k. ú. České Budějovice 3, družstvu JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, se sídlem Pražská tř. 2176/65, 370 04 České Budějovice, IČO 000 31 852, za cenu v místě a čase obvyklou v době realizace prodeje + náklady spojené s prodejem.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 22. 05. 2024 do 08. 06. 2024.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 dnů od kolaudace poslední z níže uvedených souvisejících staveb na pozemku uvedeném v čl. I., uzavřou kupní smlouvu. Souvisejícími stavbami se rozumí stavba nového sjezdu z parkoviště obchodního domu Družba (stavba budoucího kupujícího), „Nové řešení krytého chodníku v ulici Pražská“ a „SSZ CB.18 České Budějovice, Pražská – Pekárenská“ (stavby investičního odboru Magistrátu města České Budějovice). Kupní smlouva bude mít následující náležitosti:

Za prvé: Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 3363/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23666 m², v k. ú. České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice, k. ú. České Budějovice 3 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Za druhé: Prodávající prodává touto smlouvou část nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, zaměřené geometrickým plánem, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak ji dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Nad rámec kupní ceny uhradí kupující i náklady spojené s prodejem (ocenění nemovitosti, geometrický plán, správní poplatek za podání návrhu na vklad do KN).

Za třetí: Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu kupní smlouvy, na účet prodávajícího, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Náklady spojené s prodejem uhradí kupující na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem v plné výši.

Za čtvrté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty

nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Účinnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je do uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětné nemovitosti, nejdéle však do 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.
7. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve **čtyřech vyhotoveních**, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: Situace

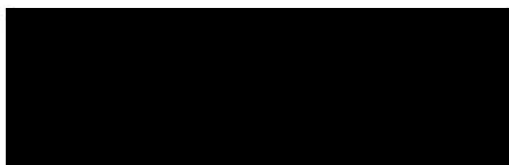
Příloha č. 2: Vyjádření IO/894/2023

Příloha č. 3: Vyjádření OSVS/2201/2024

- 9 -07- 2024

České Budějovice dne.....

Za budoucího prodávajícího



statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka

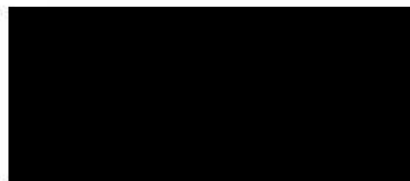


České Budějovice dne *26.6.2024*.....

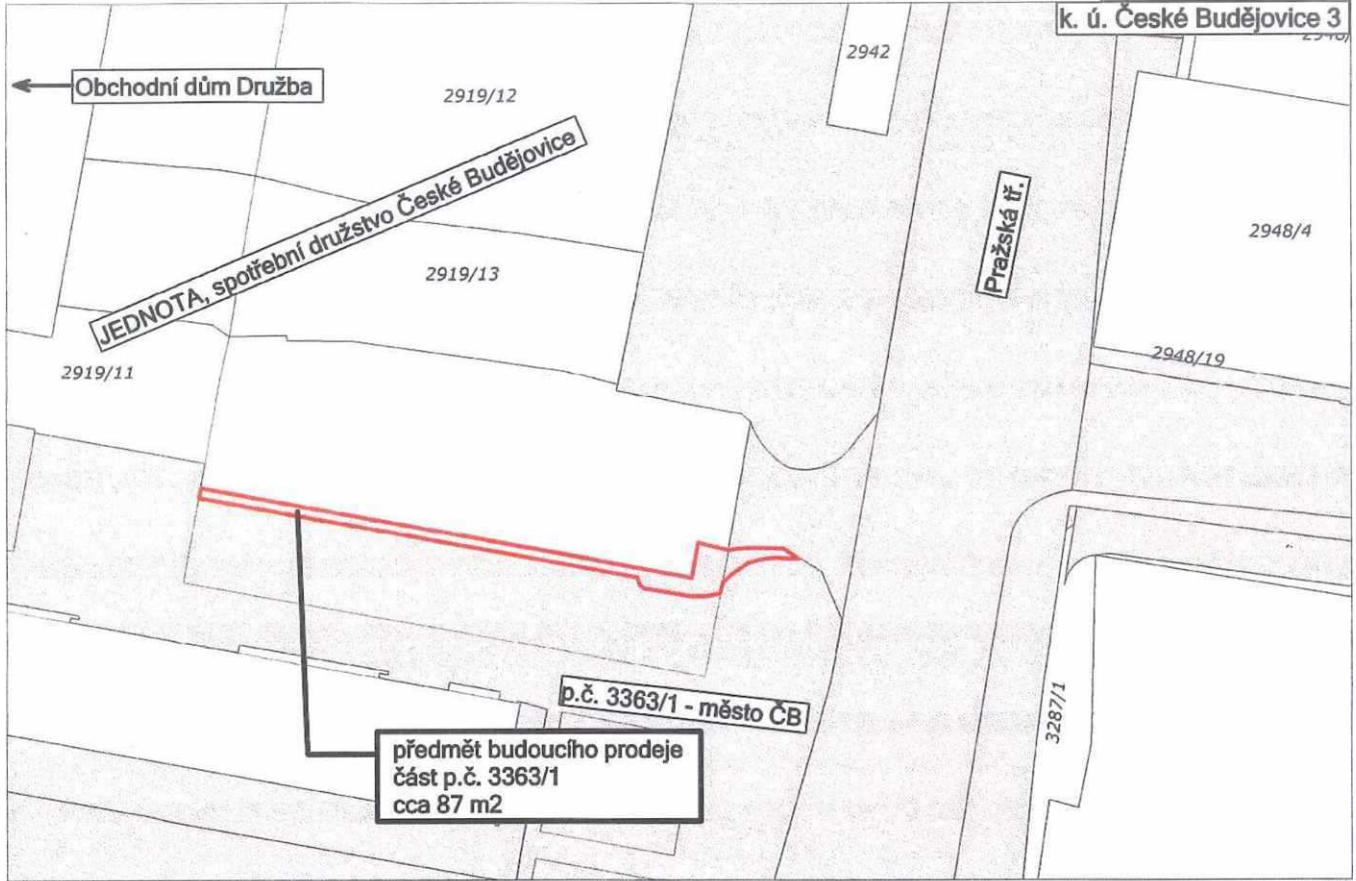
Za budoucího kupujícího



předseda

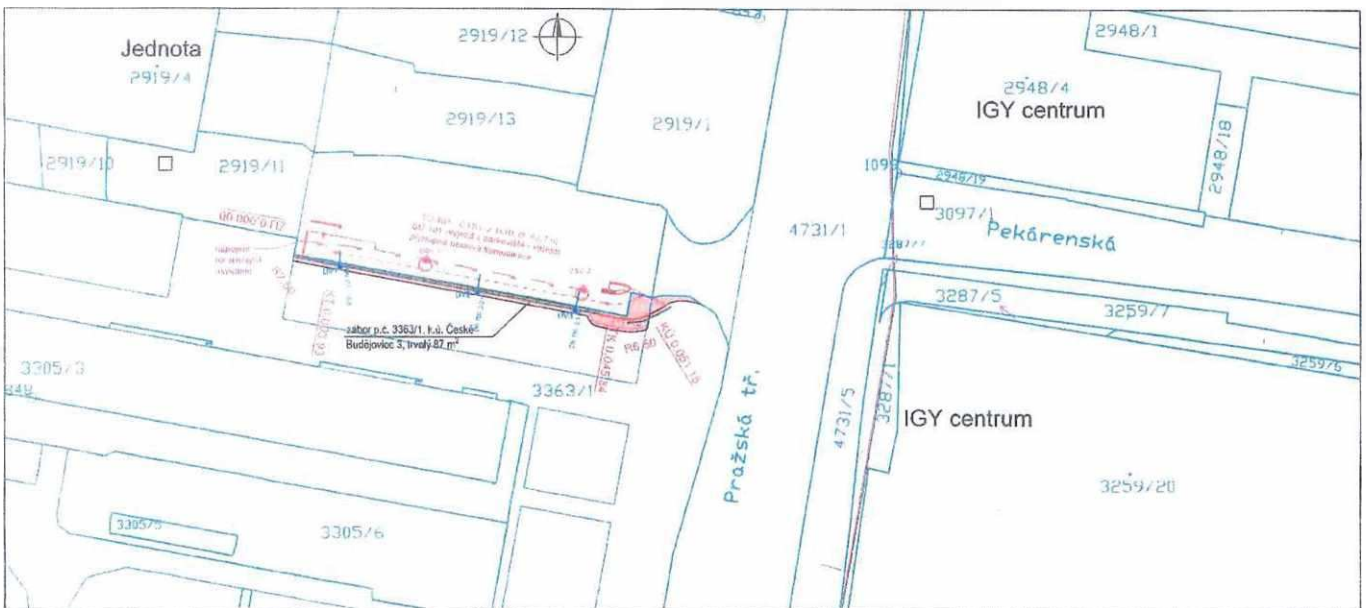


místopředseda



5.4.2024 12:43:07

1:500



NAVRH

- osa komunikace
- hrana komunikace - betonový obrubník, hrana opěrné zdi
- rozhraní ploch bez obrubníku
- konstrukce opěrné zdi
- vodotěsné dopravní značení
- lěteso komunikace
- zabradlí ocelové
- osvětlení komunikace

zabor pozemku trvalý

S-JTSK

Vypracoval:		Stupeň:	DUR
Objednatel:	Holiday City Club Pražská tř. 2237/67, České Budějovice 37004	Datum:	září 2023
Akce:	Zvýšení bezpečnosti křižovatky Pražská Pekárenská - Družba, České Budějovice	Ozn. částí:	C 5
		Měřítko:	Paré
Obsah:	Speciální situační výkres - Zábory pozemků	1:500	



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Investiční odbor
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 18.5.2024
Čj.: 10/894/2023
Přijat.

Magistrát města České Budějovice
Ing. Polák Petr
vedoucí investičního odboru
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: 10/894/2023 Vylízuje: Ing. Petr Polák Tel: [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 17.5.2024

Věc: vyjádření k připravované majetkové dispozici – budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 3363/1 v k.ú. České Budějovice 3

Investiční odbor (dále jen „IO“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 3363/1 v k.ú. České Budějovice 3 o výměře cca 87 m². Žadatelem o odkup pozemku je společnost JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, IČO 00031852. Jedná se o část pozemku pod nově uvažovaným sjezdem z parkoviště Obchodního domu Družba na Pražské tř.

IO k předloženému záměru sděluje, že v současné době zajišťujeme zpracování projektové dokumentace na akci „Nové řešení krytého chodníku v ulici Pražská“, která má již vydané územní rozhodnutí, a které se záměr uvažovaného sjezdu z parkoviště přímo dotýká. Tento projekt bude vyžadovat částečnou úpravu v místě navrhovaného sjezdu. Dále upozorňujeme, že je městem zpracována studie „SSZ CB.18 České Budějovice, Pražská – Pekárenská“ z roku 2022, která řeší modernizaci světelně řízené křižovatky. V rámci této studie je řešeno i rameno křižovatky směrem k Družbě, což je nutné rovněž zohlednit při přípravě všech uvažovaných projektů. Pokud má být smlouva o smlouvě budoucí uzavřena, tak **pouze za podmínky, že odkup předmětné části pozemku bude možný až v okamžiku, kdy budou realizovány všechny uvedené záměry**, aby město mělo jistotu, že se vše podaří zkoordinovat, projednat v rámci potřebných správních řízení a realizovat tak, aby všechny tyto záměry na sebe navazovaly a byly proveditelné.

K předloženému záměru nemáme žádné další připomínky.

S pozdravem

[redacted]
Ing. Petr Polák
vedoucí investičního odboru

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
investiční odbor



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 23.5.2024
Čj.: MC/1275/24
Přijal:

Magistrát města České Budějovice

odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Odbor majetkový
Martina Bürgerová, DiS.
- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/2201/2024 Vyřizuje: Lenka Mikšátková Tel.: [redacted] E-mail: [redacted] Datum: 20.5.2024

Vyjádření k žádosti o budoucí odkoupení části pozemku

Dle předložené žádosti se jedná o budoucí odkoupení části pozemku p.č.3363/1, k.ú. České Budějovice 3 o výměře cca 87 m². Jedná se o část pozemku pod novým sjezdem z parkoviště Obchodního domu Družba na Pražské třídě. Nově navržený sjezd řeší kolizní místo při vjezdu na stávající parkoviště. Žadatelem je společnost JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice.

Upozorňujeme, že v současné době je investičním odborem připravována projektová dokumentace na akci „Nové řešení krytého chodníku v ulici Pražská“, s touto PD úprava nového sjezdu souvisí. Dále je zpracována studie „SSZ CB 18 České Budějovice, Pražská – Pekárenská“, která řeší modernizaci světelně řízené křižovatky.

Z hlediska správce komunikací nemáme připomínky k připravované majetkové dispozici za předpokladu, že odkoupení části pozemku proběhne až po realizaci výše uvedených akcí.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků
2 [redacted]

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků