# *SMLOUVA*

***o užívání sportovní haly***

*Pronajímatel:*

*Základní škola Litomyšl, T.G.Masaryka 1145, okres Svitavy*

*příspěvková organizace se sídlem T.G.Masaryka 1145, 570 01 Litomyšl*

*IČO 47487275*

**Nájemce:**

**Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl,**

**Komenského nám. 22**

Litomyšl

570 01

IČ: 62032381

***Čl. I.***

***Předmět pronájmu***

**1/ Základní škola Litomyšl,** T.G.Masaryka 1145, okres Svitavy pronajímá

nájemci ve vyhrazených hodinách k užívání prostory v budově sportovní haly, jmenovitě **prostory velkého sálu, hlediště a šatny**. Současně pronajímatel umožní nájemci v hodinách jemu vyhrazených užívání sprch a sociálního zařízení.

***Čl. II.***

***Účel pronájmu***

Nájemce je oprávněn ve vyhrazených hodinách užívat prostory uvedené v čl. I. odst.1

výlučně za účelem provozování sportovní činnosti – **hodiny tělesné výchovy v rámci výuky**

***Čl. III.***

***Doba užívání a jeho skončení***

**1/** Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tím, že bude využívána vždy v rámci školního roku od září do června na základě dopředu dané písemné objednávky, kde budou uvedeny dny v týdnu a hodiny, které bude nájemce využívat.

**2/** Nájemce je oprávněn postoupené prostory užívat pouze v hodinách jemu vyhrazených

v časovém plánu provozu sportovní haly.

**3/** Změna sjednaných podmínek ve smlouvě je možná po vzájemné dohodě obou stran

písemnou formou. Změna v časovém harmonogramu sportovní haly je předmětem

objednávky na daný školní rok.

**4/** Obě smluvní strany se dohodly na možnosti vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční

výpovědní lhůtě bez udání důvodu. Výpověď musí být podána písemnou formou a

prokazatelně doručena. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího

měsíce po doručení výpovědi.

**5/** Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu ve zkrácené 14-ti denní výpovědní lhůtě:

a/ v případě, že uživatel je v prodlení s platbou úplaty za užívání déle než jeden měsíc

b/ v případě hrubého porušení provozního řádu sportovní haly ze strany uživatele

Výpověď musí být podána písemnou formou a prokazatelně doručena. Výpovědní

lhůta začíná běžet od následujícího dne po doručení.

**6/** Smlouva o užívání sportovní haly zaniká:

a/ uplynutím sjednané doby užívání

b/ výpovědí

c/ dnem ukončení platnosti výpůjčky od Města Litomyšl na správu sportovní haly

d/ zánikem uživatele či vlastníka jako právnické osoby

e/ dohodou

***Čl. IV.***

***Úplata za užívání a její splatnost***

**1/** Výše úplaty za užívání je stanovena platným ceníkem v době užívání.

**2/** Úhrada úplaty za užívání bude nájemcem zaplacena na základě pronajímatelem vystavené faktury, v případě menší částky lze hradit v hotovosti na základě daňového dokladu.

**3/** V případě, že nájemcenevyužije při dlouhodobém pronájmujemu vyhrazené

hodiny, musí požádat správce haly telefonicky, popř.e-mailem o

zrušení jemu vyhrazených hodin. Tuto žádost musí mít nájemce potvrzenou

pronajímatelem.

**4/** Pronájem sportoviště zahrnuje dobu nezbytně nutnou k jeho přípravě

***Čl. V.***

***Práva a povinnosti vlastníka***

**1/** pronajímatel je povinen zajistit uživateli v jemu vyhrazených hodinách přístup do prostor,

které jsou předmětem této smlouvy a umožnit nájemci nerušené užívání prostor

k dohodnutému účelu.

***Čl. VI.***

***Práva a povinnosti uživatele***

**1/** Nájemc**e** je povinen hradit pronajímateli úplatu za užívání dle čl. IV. této smlouvy.

**2/** Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy pouze v tom rozsahu a k takovému účelu,

jak je ujednáno v této smlouvě po celou dobu platnosti smlouvy.

**3**/ Nájemce je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením nebo zničením a

neprodleně nahlásit pronajímateli škody způsobené činností uživatele. Nájemce je

povinen nahradit pronajímateli všechny škody, které svou činností způsobil.

**4/** Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportovní haly a řídit se pokyny

provozního pracovníka.

**5/**Nájemc**e** je povinen při akcích převyšující počet osob 200, zajistit na své náklady

požární dozor po celou dobu akce.

**6**/ Nájemce je povinen při pořádání turnajů zajistit pořadatelskou službu v min.

počtu tří osob starších 18-ti let. Pořadatelská služba bude řádně označena a bude

zajišťovat dodržování provozního řádu, dodržování pořádku ve sportovní hale

včetně šaten, tribuny a chodeb. Při nesplnění podmínky zajištění pořadatelské

služby je vlastník oprávněn nepovolit pořádání sportovní akce (turnajů).

**7/** Nájemc**e** je oprávněn používat dřevěné zábrany bez ostrých hran, které jsou v jeho

vlastnictví. Tyto zábrany bude udržovat v řádném stavu (povrchová úprava proti

třepení třísek, upevnění spojů, apod.) V případě zranění při použití těchto zábran jdou

všechny právní následky na vrub nájemce.

**Čl. VII**

**Závěr**

Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno bylo předáno nájemci a druhé je založeno u pronajímatele.

V Litomyšli dne…………………………….

……………………………………………….. ……………………………………

za pronajímatele Mgr. Jirsa Pavel za nájemce Mgr.Leníček Stanislav

ředitel školy ředitel školy