

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Společnost: **Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí**
Se sídlem: Nádražní 832, 543 01 Vrchlabí
IČO: 49290240
e-mail: petra.vrabcova@mevakvr.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

SILUS s.r.o.
zastoupená: Romanem Slabým, jednatelem
se sídlem: Dolní Dvůr č.p. 138, 543 42 Dolní Dvůr
IČO: 08197784
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 43947
bankovní spojení (číslo účtu): 115-9860940247/0100
telefon: +420 725 451 883
e-mail: stavby@stavari-krkonose.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Smlouva upravuje službu spočívající v:

„Oprava garážových a úložných prostor v areálu VaK Nádražní čp.832“

dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí na Pozemku ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo „Oprava garážových a úložných prostor v areálu VaK Nádražní čp.832“

4. (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH.

5. Dílo je blíže specifikováno a Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat dle následujících podkladů:

- 5.1. zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy)
 - 5.2. Části Díla, které nejsou přesně specifikovány ve výše uvedených podkladech je Zhotovitel povinen vzorkovat. Vzorkováním se rozumí, že před zabudováním dané části předloží buď skutečný vzorek (výrobek), nebo technický list k odsouhlasení Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla. Součástí Díla je zejména:
- 6.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 6.3. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 6.4. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla;
 - 6.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - 6.6. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 6.7. provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu, pokud není v Projektu stanoveno jinak;
 - 6.8. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost kolaudace a jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
 - 6.9. provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch;
7. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými Souhlasem a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy a předat tyto doklady při předání Díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s výkazem výměr, Projektem a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předaného Projektu tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
10. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli udělí takové příkazy, které nebudou mít vliv na navýšení dojednané ceny o dílo. V případě příkazů, které Smlouva resp. výkaz výměr neobsahuje, se příkaz nacení a odsouhlasí.

III. CENA

11. Cena za provedení Díla dle Položkového rozpočtu činí **1.991.251,- Kč** bez DPH. (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je pevná a nepřekročitelná a je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“). K Ceně Díla bude připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů. Vystane-li rozpor mezi oceněným VV a zadáním (projekt nebo požadavek investora), cena bude nejprve upravena dodatkem a po odsouhlasení investorem pak následně bude tato práce / dodávka provedena.
12. Změna Ceny Díla je možná pouze v případě změny či upřesnění zadání Díla na základě požadavku Objednatele (dále jen „**Změna Díla**“). Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu ceny Změny Díla:
 - 12.1. v případě rozšíření či snížení objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb bude cena Změny Díla vypočítána z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
 - 12.2. v případě, že se bude jednat o položky, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, bude cena Změny Díla stanovena na základě aktuálních ceníků RTS, a. s., pokud se Zhotovitel s Objednatelem nedohodnou jinak;
 - 12.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a. s., bude cena Změny Díla stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých, pokud se Zhotovitel s Objednatelem nedohodnou jinak.
 - 12.4. Pokud zhotovitel některé z položek rozpočtu vyjme a nahradí vlastní dodávkou, bude účtována po vzájemné dohodě sazba za koordinační činnost ve výši 10% hodnoty dodávky, pokud se obě strany předem nedohodnou jinak.
13. Změna Díla a výpočet změny Ceny Díla bude probíhat vždy následovně:
 - 13.1. zadání Změny Díla Objednatelem Zhotoviteli e-mailem;
 - 13.2. posouzení zadání Změny Díla Zhotovitelem do 10 dnů od doručení zadání včetně nacenění Změny Díla dle odstavce 12 Smlouvy a odhadu vlivu na termín předání a převzetí Díla;
 - 13.3. odsouhlasení Změny Díla a změny Ceny Díla Objednatelem telefonicky nebo e-mailem;
 - 13.4. vypracování změnového listu Zhotovitelem (dále jen „**Změnový list**“); Změnový list musí obsahovat alespoň následující:
 - 13.4.1. označení smluvních stran a odkaz na Smlouvu;
 - 13.4.2. přesnou definici Změny Díla s odkazem na Projekt a Položkový rozpočet, tj. které položky Položkového rozpočtu nebudou Zhotovitelem účtovány (budou-li takové) a které položky a jejich cena budou doplněny;
 - 13.4.3. vliv Změny Díla na termín předání a převzetí Díla;
 - 13.4.4. nacenění Změny Díla;
 - 13.4.5. změnu Ceny Díla;
 - 13.5. podpis Změnového listu oběma Smluvními stranami.
14. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Cenu Díla pouze dle Položkového rozpočtu nebo na základě Změnových listů.

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

15. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla podle podmínek uvedených v příloze č.1 – položkový rozpočet. Ke dni předání staveniště bude vystavena zálohová faktura na částku 995.000 bez DPH se splatností 14 dnů. K Ceně Díla, resp. její části, bude vždy připočtena DPH dle platných a účinných právních předpisů. Po převzetí Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla

Objednatel. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatel.

16. Zhotovitel předloží Objednateli a TDI před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za fázi výstavby, za kterou bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli a TDI do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatel.
17. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
18. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 14 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli. Objednatel je povinen uhradit Fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení Faktury i v případě, že je ve Faktuře stanovena splatnost jinak.
19. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
20. Objednatel vyplatí Zhotoviteli poslední platbu v plné výši a to do 30 dnů po splnění všech následujících podmínek:
 - 20.1. Objednatel převezme dokončené Dílo, pokud je v souladu s odstavcem 7 Smlouvy a nejedná se o chyby subjektivní nebo vzhledové mimo rozsah odstavce 7 Smlouvy;
 - 20.2. Objednateli bude předložena Závěrečná faktura;
 - 20.3. budou odstraněny všechny případné vady a nedodělky dle Protokolu o předání Díla;
 - 20.4. budou splněny veškeré případné požadavky či podmínky příslušného stavebního úřadu pro užívání Díla.

V. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

21. Místem plnění je objekt garáží sídla společnosti VaK na adrese **Nádražní 832, Vrchlabí**
22. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - 22.1. **Termín převzetí staveniště:** do 30 pracovních dnů od vyzvání objednatel
 - 22.2. **Termín zahájení provádění Díla:** do 30 dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem;
 - 22.3. **Termín pro předání a převzetí Díla:** 120 dní od zahájení prací, konečný termín zhotovení díla max. 30.9.2025 za předpokladu zahájení nejpozději 4/2025
23. Termíny plnění dle odstavce 22 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran nebo Změnovým listem.

VI. STAVENIŠTĚ

24. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 22.1 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
25. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
26. Zařízení staveniště si hradí Zhotovitel. Energie a vodu, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Objednatel. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci stavby jako řádný hospodář a nenavýšovat tak zbytečně náklady za odebranou vodu a elektřinu.
27. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
28. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
29. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob, a to s využitím stávajícího oplocení pozemku, které bude Zhotovitelem upraveno tak, aby byly splněny veškeré podmínky dle platných a účinných právních předpisů, a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
30. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
31. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
32. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději ke dni převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků podle bodu 7 a bodu 20, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

VII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

33. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí.
34. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění Díla.
35. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
36. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI a Projektant v rámci autorského dozoru Projektanta (dále jen „**AD**“), za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci.
37. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
38. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za kalendářní týden, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast jednatele, případně i odpovědných zástupců subdodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
39. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele a TDI ke kontrole všech stavebních prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky nebo e-mailem a písemně ve stavebním deníku alespoň 2 pracovní dny před zakrytím stavebních prací. Tyto práce budou předem v specifikované TDI v samostatném seznamu.
40. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu podle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných stavebních prací provede Zhotovitel předepsané zkoušky podle ČSN, ČSN EN. Pokud TDI si nepřevzme tyto práce i po předchozí výzvě a nedorazí v stanovený termín, má se za to, že tyto práce jsou převzaté. V opačném případě Objednatel uhradí Zhotoviteli škody způsobené posunem postupu prací, které nastanou do doby, kdy se dostaví TDI na převzetí těchto zakrývaných konstrukcí.
41. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, mohou požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Objednatel, TDI nebo AD jsou oprávněni zejména:

- 41.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Položkovým rozpočtem, Projektem, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;
 - 41.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 41.3. kontrolovat zakrývané stavební práce.
42. Osobou pověřenou výkonem funkce technického dozoru Objednatele podle Smlouvy (v textu Smlouvy označen jako TDI) je Ing.Mgr.Petra Vrabcová
43. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDI a AD, a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost při provádění Díla.
44. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných podle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
45. Objednatel je oprávněn na jednotlivé části Díla určit konkrétního poddodavatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen na takovou část Díla použít poddodavatele určeného Objednatelem s tím, že k ceně části Díla určené poddodavatelem je oprávněn si účtovat režijní náklady za nutnou organizaci poddodavatele v rámci provádění Díla. V případě, kdy nedojde k dohodě na výši režijních nákladů, a Objednatel bude trvat na zhotovení dílčích prací určeným podzhotovitelem, tyto práce nebudou provedené Zhotovitelem podle této Smlouvy a nebude se vztahovat na ně záruka na dílo Zhotovitele a v případě zdržení postupu těchto prací, se nebude posuzovat smluvní pokuta pro nedodržení celkového ukončení stavby. Pokud cena určeného dodavatele převyšuje cenu za práce naceněné Zhotovitelem této Smlouvy, Objednatel bude akceptovat navýšení ceny v rozsahu předmětných prací určeným Zhotovitelem od Objednatele a bude vystaven změnový list na navýšení celkové ceny o dílo. Na výši režijních nákladů se dohodnou Smluvní strany v rámci Změnového listu.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

46. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 5 pracovních dnů předem.
47. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých nezbytných dokladů dle Stavebního zákona, k užívání Díla, a dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, Souhlasem či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 47.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
 - 47.2. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
 - 47.3. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 47.4. dokumentů vyplývajících z podmínek Souhlasu;
 - 47.5. stavebního deníku;

- 47.6. návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, apod.;
 - 47.7. geodetického zaměření dokončeného Díla, a to alespoň v 1 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve vhodném formátu;
 - 47.8. geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí, a to v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat) ve formátu PDF;
 - 47.9. jakékoli další dokumenty, které bude požadovat příslušný stavební úřad.
48. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, byl proveden závěrečný úklid, odpovídá Smlouvě, je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně, jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro započítání s užíváním Díla.
49. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
50. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokole, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokole. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokole dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit do 30 dnů. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
51. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré takto vzniklé náklady.

IX. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou. Záruční doba (dále jen „**Záruční doba**“) činí 36 měsíců. Na montážní práce, točivé elementy nebo výrobky, které mají záruku stanovenou výrobcem, se bude záruka posuzovat podle této záruky nebo občanského zákoníku. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 49 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

52. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 52.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 52.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 52.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou.
- Toto se netýká části Díla, které pro bezvadnou životnost a zaručení jejich vlastností potřebují pravidelný servis nebo ztráta jejich vlastností je přirozená vlastnost vybraného materiálu.
53. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
54. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele mailovou korespondencí nebo písemnou formou na adresu zhotovitele. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu

potvrdit a to do 5 pracovních dnů. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

55. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatel, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
56. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou.
57. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
58. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad Objednatel a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatel Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
59. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
60. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
61. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
62. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1919, § 1921 – 1924, § 2099 – 2101 a § 2103 - 2117 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. SANKCE

63. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 22.3 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
64. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
65. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 58 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

66. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
67. Zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nezbavuje Smluvní stranu povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
68. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

69. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 69.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dnů;
 - 69.2. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 69.3. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 15 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště;
 - 69.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla a provádění Díla neobnoví ani po výzvě Objednatele učiněné písemně nebo e-mailem;
 - 69.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem.
70. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran, do kterého budou zahrnuty i případná ponížení za vady, smluvní pokuty či náhradu škody. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
71. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - 71.1. pokud Objednatel neplní závazky vyplývající s uhrazením faktur dle této Smlouvy a to do 15 dní od jejich splatnosti bez udání důvodu nebo jiné oboustranně odsouhlasené dohody,
 - 71.2. pokud během výstavby dojde ke změně předmětu díla, nedojde k dohodě o vícepracích a bez toho odsouhlasení není možné úplně nebo i omezeně pokračovat v předmětu díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

72. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
73. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
74. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, pokud Smlouva nestanoví výslovně jinak.
75. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
76. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Přílohy

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Ve Vrchlabí


**MĚSTSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
VRCHLABÍ**
příspěvková organizace
Nádražní 832 | 543 01 Vrchlabí
IČ: 49290240 | DIČ: CZ49290240

Objednatel

10.4.2024


**Stavaři
Krkonoše**

SILUS s.r.o.
Dolní Dvůr 138
543 42 Dolní Dvůr
IČ: 08197784
DIČ: CZ08197784

SILUS s.r.o.

Roman Slabý, jednatel
Zhotovitel