



SMĚNNÁ SMLOUVA

se zřízením služebnosti

č. D202400073

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostou města panem Ing. Robertem Flanderou, jako „první směřující“ a zároveň jako „oprávněný“ ze služebnosti

a

paní Jitka Solarová, r.č. [REDACTED], dat. nar. [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] 388 01 Blatná, jako „druhý směřující“ a zároveň jako „povinný“ ze služebnosti, všichni dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci této smlouvy“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

směnnou smlouvu se zřízením služebnosti

I.

- 1) Město Blatná jako první směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1952/3 o celkové výměře 126 m² (druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda), pozemku p.č. 242/3 o celkové výměře 731 m² (druh pozemku zahrada) a pozemku p.č. 238/83 o celkové výměře 495 m² (druh pozemku trvalý travní porost), které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Blatná.
- 2) Paní Jitka Solarová jako druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2093/24 o celkové výměře 778 m² (druh pozemku vodní plocha se způsobem využití pozemku koryto vodního toku umělé), pozemku p.č. 403/45 o celkové výměře 138 m² (druh pozemku trvalý travní porost), pozemku p.č. 403/46 o celkové výměře 13 m² (druh pozemku trvalý travní porost) a pozemků p.č. 238/36, p.č. 238/37 a p.č. 238/45, které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 257 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

- 1) Geometrickým plánem č. 3252-58/2024 vyhotoveným společností Geodetická kancelář Plavec - Michalec, který je nedílnou součástí této smlouvy a který ověřil Ing. Ondřej Šmelc, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, byl od pozemku p.č. 242/3 oddělen díl o výměře 13 m², kterému bylo přiděleno nové p.č. 242/10 a od pozemku p.č. 238/83 díl o výměře 20 m², kterému bylo přiděleno nové p.č. 238/87, vše v katastrálním území a obci Blatná.
- 2) Geometrickým plánem č. 3257-58/2024 vyhotoveným společností Geodetická kancelář Plavec - Michalec, který je nedílnou součástí této smlouvy a který ověřila Ing. Hana Hlídková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, byl od pozemku p.č. 2093/24 oddělen díl o výměře 316 m², kterému bylo přiděleno nové p.č. 2093/45 v katastrálním území a obci Blatná.



III.

Účastníci této smlouvy směřují pozemky dle této smlouvy tak, že první směřující (město Blatná) nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemky p.č. 2093/24 o výměře 462 m² a pozemky p.č. 403/45 a p.č. 403/46 se všemi právy a závazky s jejím vlastnictvím a užíváním spojenými a se všemi součástmi a příslušenstvím a druhý směřující (Jitka Solarová) nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemky p.č. 1952/3, p.č. 242/10 a p.č. 238/87 se všemi právy a závazky s jejich vlastnictvím a užíváním spojenými a se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území a obci Blatná. Směna nemovitostí dle této smlouvy byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 31/24/24 ze dne 19.6.2024.

IV.

Smluvní strany shodně a souhlasně prohlašují, že se dohodly, že hodnoty (ceny) směřovaných pozemků jsou pro účely této smlouvy shodné a dohodly se, že směnu pozemků uvedených v čl. III. této smlouvy realizují bez jakéhokoli finančního doplatku. První směřující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení a to po podpisu této smlouvy a po obdržení souhlasu s dělením pozemků od místně příslušného stavebního úřadu. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že jsou touto smlouvou závazky plynoucí z této smlouvy mezi smluvními stranami zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na zřízení služebnosti – věcného břemene vedení kanalizace v částech pozemků p.č. 238/36, p.č. 238/37, p.č. 238/45 a p.č. 238/87 v k.ú. a obci Blatná v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3252-58/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy ve prospěch města Blatná, včetně práva kanalizaci provozovat, opravovat a udržovat, jakožto i právo přístupu a odstupu a práva jízdy za účelem provádění úprav a oprav na kanalizaci za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Strana oprávněná výše uvedené právo odpovídající vedení kanalizace přijímá a povinný jako vlastník pozemků p.č. 238/36, p.č. 238/37, p.č. 238/45 a p.č. 238/87 je povinen toto právo strpět. Služebnost vedení kanalizace se podle dohody účastníků zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně. Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Blatná č. 154/24 ze dne 19.6.2024. Tento článek smlouvy je považován za doložku dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) a které by bránily smluvním stranám nakládání s nemovitými věcmi, vyjma skutečnosti, že v části pozemku p.č. 1952/3 se nachází zemní vedení el. distribuční soustavy v majetku třetích osob a v části pozemku p.č. 2093/24 je umístěno vzdušné vedení el. distribuční soustavy v majetku třetích osob a vyjma skutečnosti, že v části pozemku p.č. 238/36 je umístěna kanalizační přípojka a k této je zřízeno věcné břemeno vedení a údržby kanalizační přípojky na základě smlouvy ze dne 16.2.2000 s právními účinky vkladu ke dni 17.2.2000 s oprávněním pro město Blatná a s povinností k pozemku p.č. 238/36 (vklad práv byl do katastru nemovitostí proveden pod č.j. V3 456/2000; POLVZ:183/2000). Tyto skutečnosti berou smluvní strany na vědomí.



Účastníci této smlouvy prohlašují, že se vzájemně seznámili se stavem převáděných nemovitých věcí, a že je jim jejich stav dobře znám a berou na vědomí výše popsaná omezení nemovitých věcí a s nimi spojená práva a povinnosti.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem a práva a povinnosti plynoucí ze služebnosti nabudou účastníci této smlouvy až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví a další práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se nabývají rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo k nim sjednat práva pro třetí osoby.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy, správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady související s vyhotovením geometrických plánů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, uhradí město Blatná. Po povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

IX.

Účastníci této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení dohody a datum jejího podpisu. Účastníci této dohody výslovně souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Účastníci této dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci této dohody souhlasí s případným zveřejněním smlouvy, pakliže tato podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**X.**

Účastníci této dohody berou na vědomí skutečnost, že směňující č. 1 ve smyslu zákona č. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje směňující č. 2 za účelem vyhotovení a realizace této smlouvy. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby směňující č. 1 ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., shromáždil a zpracoval o směňujícím č. 2 údaje v rozsahu uvedeném v záhlaví této dohody, zejména údaje týkající se jména a příjmení, místa pobytu, rodného čísla a data narození, a to za účelem jejich použití při realizaci práv a povinností účastníků této smlouvy v souvislosti s touto smlouvou.

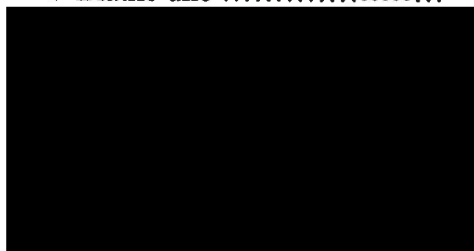
XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

XII.

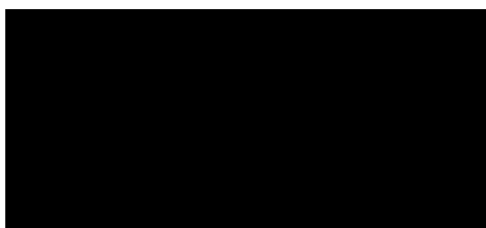
Tato smlouva obsahuje celkem pět číslovaných stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis druhého směňujícího úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce města Blatná je uložen na katastrálním pracovišti. První směňující obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy, druhý směňující jeden stejnopis smlouvy.

V Blatné dne 12-07-2024

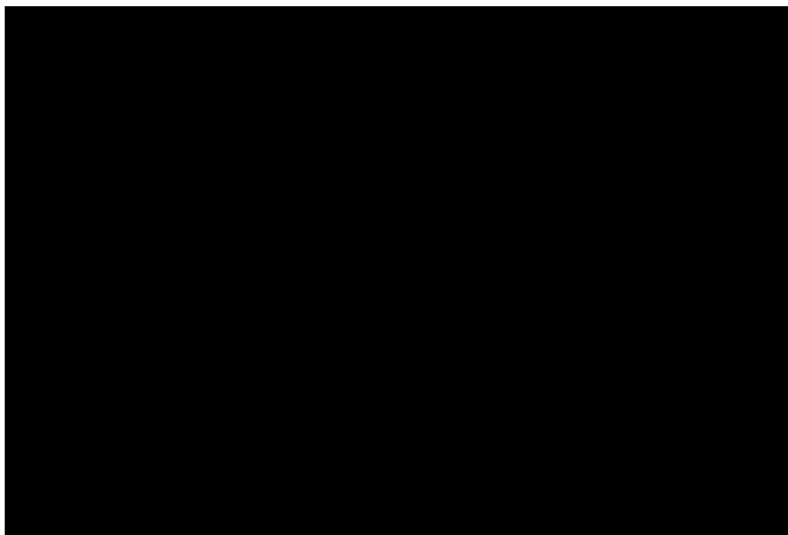


Město Blatná, první směňující

V Blatné dne 27.6.2024



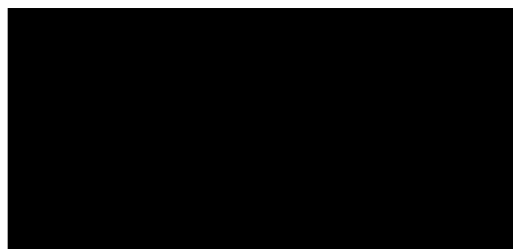
Jitka Solarová, druhý směňující





**Prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná, zastoupené starostou Ing. Robertem Flanderou prohlašuje, že směna pozemků p.č. 242/10 a p.č. 238/87 (části pozemků p.č. 242/3 a p.č. 238/83 oddělené geometrickým plánem č. 3252-58/2024) a pozemku p.č. 1952/3 v katastrálním území a obci Blatná, byla v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednána zastupitelstvem města a usnesením č. 31/24 ze dne 19.6.2024 byla schválena. Záměr směny byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná (záměr byl zveřejněn od 1.3.2024 do 18.3.2024, včetně způsobu umožňující dálkový přístup), čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí směnné smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Ing. Robert Flandera, starosta města

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m²										
238/36												238/36		257			
238/37												238/37		257			
238/45												238/45		257			
238/83	*1)	4 95	travní p.		238/83	4 76	travní p.				2						
					238/87	20	travní p.				2	238/83		1		20	
242/3		7 31	zahrada		242/3	7 18	zahrada				0						
					242/10	13	zahrada				2	242/3		1		13	
		12 26				12 27											

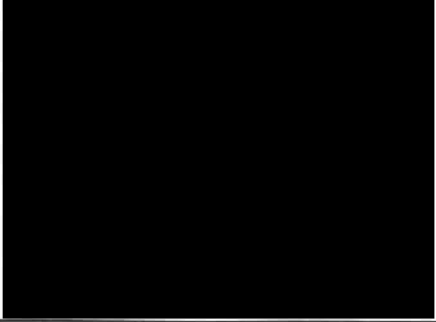
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr u dosavidní parcely č.238/83 - §82 odst. 2 katastrální vyhlášky

Druh věcného břemene: právo zřizovat a provozovat kanalizaci

Oprávněný: dle smluvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
238/83		56701		4 76		242/3		56701		40	
238/87		56701		20				55600	6	78	
						242/10		56701		4	
								55600		9	

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN						
	Y	X	Kód kv.	Poznámka		
620-2	791419.28	1111329.58	3	kolík		
1512-1	791480.67	1111346.05	3	pův. hřeb		
1512-3	791428.96	1111313.82	3	ozn. plot		
1	791428.43	1111314.68	3	sloupek plotu		
2	791448.28	1111326.68	3	ozn. plot		
3	791491.69	1111229.06	3	věcné břemeno		
4	791478.21	1111251.01	3	věcné břemeno		
5	791480.77	1111252.59	3	věcné břemeno		
6	791494.28	1111230.58	3	věcné břemeno		
7	791456.93	1111291.00	3	věcné břemeno		
8	791454.35	1111289.46	3	věcné břemeno		
9	791436.91	1111319.81	3	věcné břemeno		
10	791439.48	1111321.36	3	věcné břemeno		
11	791479.07	1111249.61	3	věcné břemeno		
12	791481.69	1111251.09	3	věcné břemeno		
13	791474.06	1111263.41	3	věcné břemeno		
14	791471.87	1111261.22	3	věcné břemeno		
15	791437.35	1111319.05	3	věcné břemeno		
16	791439.90	1111320.64	3	věcné břemeno		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdelení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Šmelc		Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Šmelc			
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3010/2023		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3010/2023			
	Dne: 10.4.2024 Číslo: 71/2024		Dne: 23.4.2024 Číslo: 21/2024			
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEC-MICHALEC Budovova 2530 397 01 Písek	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	Michal Vojík KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-362/2024-307 2024.04.23 13:29:05 +02'00'					
	Číslo plánu: 3252-58/2024					
Okres: Strakonice						
Obec: Blatná						
Kat. území: Blatná						
Mapový list: Blatná 6-5/32 (DKM)						
Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic						



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevadrní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	drivejší poz. evidenci		ha	m²			
2093/24	7	78	vodní pl. tok umělý	2093/24	4	62	vodní pl. tok umělý		0					
				2093/45										
	7	78			7	78								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

620-4

791464.81

1111254.53

3

kolík

1538-4

791453.88

1111246.33

3

kolík

1843-3558

791495.30

1111204.25

8

kolík

1843-3566

791484.03

1111196.99

8

kolík

1

791460.50

1111251.29

3

kolík ve vodě *

2

791490.65

1111201.26

8

kolík ve vodě *

* hranicní znak nebylo možné umístit - §91 odst. 2 katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hlídková		Jméno, příjmení: Ing. Hana Hlídková	
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2534/2011		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2534/2011	
	Dne: 3.5.2024 Číslo: 85/2024		Dne: 14.5.2024 Číslo: 122/2024	
Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEC-MICHALEČ Budovova 2530 397 01 Písek Číslo plánu: 3257-58/2024 Okres: Strakonice Obec: Blatná Kat. území: Blatná Mapový list: Blatná 6-5/32 (DKM) Dosevadrním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Michal Vojík KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-428/2024-307 2024.05.13 15:45:41 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

