Č.j. SPU 198743/2024

UID: spuess920b09ff

**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 59N19/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROPOD a.s.**

sídlo: č.p. 131, Podolí, PSČ 664 03

IČO: 63486407

DIČ: CZ63486407

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1779

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Komárek – předseda představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1004006877/5500

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 59N19/23 ze dne 1. 10. 2019, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500, - Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | částečný pacht  ANO/NE | výměra   m2 | druh pozemku |
| Mokrá – Horákov | Horákov | katastr nemovitostí (KN) | 634/168 | ANO | 3154 | orná půda |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | částečný pacht  ANO/NE | výměra   m2 | druh pozemku |
| Mokrá-Horákov | Mokrá u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 610/122 | NE | 1607 | orná půda |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 900/59 | NE | 15962 | orná půda |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 928/26 | NE | 3417 | orná půda |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 1247/56 | NE | 1690 | orná půda |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 1264/143 | NE | 1243 | orná půda |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 1266/6 | NE | 103 | ostatní plocha |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 1269/17 | NE | 536 | orná půda |

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení částí pozemků rozšiřujících tímto dodatkem č. 3 předmět pachtu a přílohou č. 2 je soubor popisných informací z databáze SPÚ. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku a současně s ohledem na aktualizaci pachtovného ve výši procenta dle výrobních oblastí se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **12.833, - Kč** (slovy: dvanácttisícosmsettřicettři korun českých).

K 1. 10. 2024je pachtýř povinen zaplatit částku 3.127, - Kč (slovy: třitisícestodvacetsedm korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že článek IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou   
ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 10. 7. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10. 7. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | AGROPOD, a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj  propachtovatel | Ing. Miroslav Komárek – předseda  představenstva  pachtýř |

Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………….

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance