

Smlouva o dílo

Číslo 2024/06S

kterou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících, dle Nového občanského Zákona č. 89/2012. platného od 1.1.2014

1.

Smluvní strany

Objednatel:

15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, příspěvková organizace
Zastoupená: Bankovní spojení: IČO: Terezie Brzkové 33 - 35, 318 11 Plzeň Mgr. Soňa Pavelková, ředitelka školy
Komerční banka a.s. 4838570267/0100 68784619

DIČ: CZ68784619

na straně jedné jako objednatel (dále též „objednatel“)

Zhotovitel:

STAVGIPS, s.r.o.
Bankovní spojení: IČO: V Radčicích 11/23, 322 00 Plzeň Raiffeisenbank a.s.
DIČ: CZ26322951

Na straně druhé jako zhotovitel (dále též „zhotovitel“) Doplňující Informace:

osoby zastupující objednatele: ve
věcech smluvních: ředitelka školy
ve věcech správních a technických: správce budov
osoby zastupující zhotovitele:
ve věcech smluvních: ve věcech jednatelka Petr Bém
technických:

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

„Opravy a úpravy obkladů umyvadlových koutů“

15. základní školy Plzeň viz cenová nabídka

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle požadavků objednatele, cenové nabídky ze dne 23. 6. 2024, která se stává nedílnou součástí této smlouvy a je závazná pro obě strany.
2. Zhotovitel provede po začištění děr po demontáži původního osvětlení.
3. Objednatel se zavazuje dle článku III.2. této smlouvy k zaplacení ceny za jeho provedení dle shora uvedené cenové nabídky a platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel stvrzuje, že veškeré dodávky, které jsou předmětem této smlouvy splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších doplňků a novel a na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
6. Smluvní ujednání je nadřazeno cenové nabídce.
7. Další požadavky nad rámec výše uvedeného rozsahu plnění uplatní objednatel u zhotovitele dodatkem k této smlouvě po předchozím projednání a odsouhlasení. Součástí fakturace instalovaného zařízení bude prohlášení o shodě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel po dohodě s objednatelem začne s prováděním díla v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přístup na staveniště možný od 1. 7. 2024
2. Všechny provedené práce a dodávky včetně předání díla, budou ukončeny nejpozději do 21. 7. 2024. Přesný harmonogram prací bude ještě upřesněn.
3. Jestliže objednatel odmítne část díla nebo dílo celé převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska, jejich odůvodnění a následné řešení.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako příloha č. 1.
2. Cena za dílo bude dle skutečnosti a nepřesáhne **80 988,51 Kč bez DPH.**
3. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, kterou by zhotovitel považoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, materiálů, atd. vycházející z rozsahu a podmínek zadání.
4. Cena za dílo uvedená v článku III. 2. této smlouvy je konečná a neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla od jeho započetí až do úplného předání - převzetí díla.
5. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění, § 92 e) a podle klasifikace CZ-CPA 41-43 je toto plnění předmětem přenesené daňové povinnosti.
Z toho vyplývá, že dodavatel vystaví fakturu - daňový doklad na celkovou cenu ujednanou mezi oběma smluvními stranami v ceně bez DPH. Na daňovém dokladu je povinen uvést sdělení: „Daň odvede zákazník“ (zákon 235/2004 § 29, písmeno c).)

Platební podmínky, sankce

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dílo konečnou fakturou po řádném předání díla, tzn. po úplném odstranění případných vad a nedodělků, po ověření kvality díla objednatelem a po odstranění škod třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou zalány emailem na adresu:
4. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní - bankovní převod.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením nebo předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a nedodělků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce ve věcech správních a ve věcech technických, který je oprávněn jej zastupovat při realizaci díla jako technický dozor investora (TDI) s pravomocí kontroly rozsahu prací, jejich kvalitou, množstvím skutečně provedených prací a přebíráním vlastního díla (str. 1 této Smlouvy o dílo).
2. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu realizace díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací na dobu nezbytně nutnou k odstranění nedostatků v případě, že nebude plněna tato smlouva o dílo nebo nebude dodržena kvalita prováděného díla. Toto přerušení nemá vliv na ustanovení článku II. této smlouvy.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů nebo jiným závažným neplněním této smlouvy. Závažným neplněním této smlouvy je nejméně 3x nesplněné smluvní povinnosti, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a vyzván k jejich odstranění. V tomto případě objednatel uhradí pouze řádně provedené práce, případně materiál specifický pro předmětnou stavbu.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení od smlouvy a musí být smluvní straně, která povinnosti porušila prokazatelně doručeno. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
7. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve sjednané kvalitě převzít.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. V případě, že zhotovitele bude při provádění prací zastupovat jiná osoba než osoba, která je uvedena ve smlouvě (viz. str. 1 Smlouvy o dílo) doloží zhotovitel před zahájením prací doklad o její způsobilosti. Dle stavebního zákona, zhotovitel vymezí jeho pravomoci a přiloží fotokopii dokladu o jeho způsobilosti, která bude založena jako zvláštní příloha této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej zadavateli předat.
3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a v požadované kvalitě výborné. Veškeré materiály budou dodány v 1. jakostní třídě dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
4. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel zodpovídá objednateli za :
 - dodržování zákona č. 125/97 Sb. o nakládání s odpady, likvidaci a třídění odpadu a na vlastní náklady odveze a uloží na skládku všechen odpad vzniklý při provádění díla.
 - zajištění nebo odstranění materiálu, pracovního náradí, strojů a pracovních pomůcek na dobu nezbytně nutnou tak, aby nebylo ohroženo zdraví a životy zaměstnanců školy.
 - vlastní řízení postupu prací a sledování a dodržování předpisů BOZP dodržování zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek způsobem dle přílohy č.3, této Smlouvy o dílo v souladu s provozním řádem školy a neohrozit tím bezpečnost a zdraví žáků a zaměstnanců školy
 - podřídit svojí pracovní činnost, pohyb dopravních prostředků a strojů provozu školského zařízení

1 po ukončení díla

- úklid staveniště a použité plochy uvést do původního stavu

- veškeré škody způsobené při výkonu prací a rovněž za škody, které vznikly jeho činností v souvislosti s prováděním díla i třetím na stavbě nepodílejícím se osobám jdou k tíži zhotovitele.

VIII.

Předání díla

1. Strany se dohodly, že zhotovitel před dokončením díla oznámí objednateli dokončení díla a upřesní možnost jeho předání.
2. Za objednatele převezme dílo jeho zástupce ve věcech technických - správce objektu 15. Základní školy Plzeň, Terezie Brzkové 33-35, případně jiný pověřený zaměstnanec školy.
3. O předání bude sepsán předávací protokol, v němž bude uveden soupis případných vad a nedodělků. Tyto je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady, a to neprodleně.

IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba na provedené dílo je stanovena v délce 24 měsíců - 2 roky a počíná běžet dnem předání díla.
2. Lhůta pro odstranění případných vad v záruční době je sjednaná do 2 dnů od okamžiku nahlášení vady zhotoviteli. Práce provedené v záruční lhůtě jsou bezplatné.
3. Způsob a odstranění vady určí objednatel a zhotovitel je povinen je respektovat
4. Veškeré závady a nedodělky díla budou odstraněny do 3 dnů od předání díla.

5. Převezme-li objednatel dodávku, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel objednateli uhradí.

X.

Řešení sporů

1. Smluvní strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu. Pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva nápravy řešit spor podáním žaloby u místně příslušného soudu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena se 2. přílohami, ve 2 stejnopisech s platností originálu, vždy po jedné pro každou smluvní stranu.
2. Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne **23. 6. 2024**
3. Příloha č. 2 - Bezpečnostní předpis pro pracovníky externích firem.
4. Příloha č. 3 - Pravidla pro provoz vozidel
5. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnými oběma stranami podepsanými dodatky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí.
8. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 28. 6. 2024

Zadavatel

ředitelka 15. základní školy

Zhotovitel
V Plzni 28. 6. 2024
jednatelka

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Úpravy a opravy obkladů	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	15. ZŠ, Plzeň	STAVGIPS, s.r.o., V Radčicích 11/23, 325 Zhotovitel.	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 32
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 23.06.2024

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	730,24	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	13 604,84		0,00		Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky	21 450,95	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	38 782,31				Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní			
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		6 420,16						
ZRN celkem		80 988,51	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0% 0,00					
Základ 12%		o o o	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH 80 988,51
Základ 21% 80 988,51			DPH 21% • + %	17 007,59	Celkem včetně DPH 97 996,10
Projektant			Objednatel		
Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis		

Poznámka:
Rozpočet je nezávazný.

Stavební rozpočet

Název stavby:			Úpravy a opravy obkladů			Doba výstavby:		Objednatel:				
Druh stavby:						Začátek výstavby:		Projektant:				
Lokalita:			15. ZŠ, Plzeň			Konec výstavby:		Zhotovitel: STAVGIPS, s.r.o., V Radčicích 11/23, 325 00 Plzeň-				
JKSO:						Zpracováno dne: 23.06.2024		Zpracoval:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)				
								Dodávka	Montáž	Celkem		
		61	Nezařazeno Úprava povrchů vnitřní					22 181,20	650,90	58 807,32	6 807,32	80 988,51
1		612100030RAA	Oprava omítky stěn vnitřní vápenocementová štuková - kolem obkladů	m2	7,47	975,60	21	650,90		6 636,83		7 287,73
		781	Obklady (keramické)	Pfiffe			*3 M B g					
9		78110121	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,64	120,00	21	21 450,95		38 782,31		60 233,26
10		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou nebo lepidlem	m2	18,64	529,00	21	0,00		9 860,56		9 860,56
11		781475112RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	0,27	1 216,80	21	46,04		282,50		328,54
12		59781346	Obkládačka Color One 150 x 150 mm bílá	m2	1,60	414,00	21	662,40		0,00		662,40
13		781491001RT1	Montáž lišt k obkladům	m	19,65	172,25	21	0,00		3 384,71		3 384,71
14		59760128.A	Lišta obklad/obklad plast	m	21,22	250,00	21	5 305,50		0,00		5 305,50
15		781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	18,64	287,00	21	0,00		5 349,68		5 349,68
16		781475116RT6	Provedení keramického obkladu vnitřních stěn do tmele, 200 x 400 mm	m2	18,64	1 169,60	21	3 382,57		18 418,77		21 801,34
17		597813733	Obkládačka 200 x 400 mm	m2	19,20	577,00	21	11 078,40		0,00		11 078,40
18		771578011RT2 95	Úprava rohů silikonem	m	3,70	60,90	21	76,66		148,67		225,33
		952901111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				*r nSÍtf:					
21			Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	11,60	426,00	21	79,34		8 933,50	4	4 941,60
22			Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	315,60			12,90	21 0,00	4 071,24	4	4 071,24
		998781202R00 96								454,68		454,68
23		96504823OR00	Dočištění povrchu po vybourání do 30%	m2	3,51	1 000,00	21	21 0,00		259,47		259,47
24		978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	1,20	782,50	21	0,00		935,09		935,09
25		978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,68	340,00	21	0,00		911,20		911,20
26		979999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	0,46	300,00	21	0,00		138,00		138,00
27		979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,46	1 084,00	21	0,00		498,64		498,64
28		979082121R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	t	18,40	43,60	21	0,00		802,24		802,24
29		979082111 ROO	Vnitřní přeprava suti do 10 m	t	0,46	391,49	21	0,00		180,09		180,09
30		979081121 ROO	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,77	25,00	21	0,00		219,13		219,13
31		979081111 ROO	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,46	275,50	21	0,00		126,73		126,73
32		979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	0,46	835,00	21	0,00		384,10		384,10

Celkem:
80 988,51

Poznámka:
Rozpočet je nezávazný.

BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPIS PRO ZAMĚSTNANCE EXTERNÍCH FIREM

^D 15. základní škola Plzeň, Terezie Brzkové 33 - 35, (dále jen škola) má zavedený preventivní systém zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

^D Při provádění dodavatelských prací pro školu na společných pracovištích školy a v jejím objektu je požadováno splnění následujících základních podmínek pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany majetku:

1. Všichni zaměstnanci externí firmy musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
2. Všechna používaná zařízení a stroje musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
3. Při provádění prací musí zaměstnanci externí firmy používat tam, kde nelze zajistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik jinak, příslušné osobní ochranné pracovní prostředky.
4. Práce musí být prováděny v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Pokud zaměstnanec externí firmy zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost ihned kontaktní osobě školy.
6. Před započítím prací je zástupce externí firmy povinen předat zástupci školy písemné informování o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích školy nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zaměstnanci firmy budou používat sociální zařízení, které jim bude určeno ředitelkou školy.
8. Zaměstnanci firmy budou dodržovat zákaz kouření v celém areálu školy!

^D Tento předpis je nedílnou součástí smlouvy o dílo k provedení zakázky. Nedodržování ustanovení představuje porušení smluvních povinností. Externí firma ručí za všechny škody, které porušením těchto ustanovení vzniknou. ⁿ Kontaktní osoby při zajišťování zakázky jsou:

ředitelka školy tel.:

správce budov tel.:

Případná další ujednání budou přílohou tohoto předpisu.

V Plzni dne 28. 3. 2022

ředitelka školy

Pravidla pro provoz vozidel v areálu 15. základní školy v Plzni, Terezie Brzkové 33-35

- 1) Chodníky a cesty v areálu 15. základní školy jsou „Účelové komunikace“, které slouží především pro chodce a obslužná nebo pohotovostní vozidla.
- 2) Dopravní značení
V areálu 15. ZŠ platí zákaz vjezdu všem vozidlům a omezení rychlosti vyznačený dopravními značkami: „Zákaz vjezdu všem vozidlům“ s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhu a zaměstnance školy“ a „Nejvyšší dovolená rychlost“. Dodatková tabulka „Mimo dopravní obsluhu a zaměstnance školy“ omezuje platnost značky „Zákaz vjezdu všem vozidlům“, pod kterou je umístěna, zejména pro:
 - o vozidla dopravní obsluhy zajišťující zásobování nebo opravárenské, údržbářské, komunální a podobné služby
 - o vozidla pro dopravu tělesně postižených osob, vozidla zajišťující rychlou zdravotní pomoc, požární vozidla
 - o vozidla zaměstnanců, popřípadě vozidla osob majících v místech za značkou trvalé bydliště nebo sídlo firmy
- 3) Vozidlům dopravní obsluhy je **povoleno stání nebo parkování** na účelových komunikacích 15. ZŠ jen:
 - o na dobu potřebnou k vyložení nebo naložení nákladu nebo osob a na dobu, která souvisí s předmětem činnosti uvedeným v odstavci č. 2) této směrnice, o Pro ostatní vozidla je povoleno stání nebo parkování po nezbytně nutnou dobu, pro kterou je pracovník, který obsluhuje vozidlo, vázán smluvními ujednáními nebo pracovněprávním vztahem.
- 4) Pro všechny vozidla včetně vozidel dopravní obsluhy, které zajíždějí do areálu 15. ZŠ platí:
„Nejvyšší dovolená rychlost 15 km za hodinu“ vyznačená dopravní značkou
„Nejvyšší dovolená rychlost“.

V Plzni dne 28.3.2022

Schválila: ředitelka školy