

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 00000000

zastoupena Hedvikou Čuříkovou, na základě pověření ze dne 25.3. 2015

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

IČ: 00007064

zastoupena Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku na základě

pověření ministra vnitra ČR č.j.: MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.02.2014

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 019-5504881/0710

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Veletřní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 034 47 286

zastoupená dvěma členy představenstva, z nichž nejméně jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva

(dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) dnešního dne tuto

## **Smlouvu**

### **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

#### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem vedeným v katastru nemovitostí p.č. 1547/8 v k.ú. Holešovice a obci Praha, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec na LV č. 74 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem uvedeném v odst. 1.1. tohoto článku volně nakládat, jak je výše uvedeno a zaznamenáno na LV č. 74.
- 1.3. Záměrem budoucího oprávněného je zřídit a provozovat na části pozemku uvedeného v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť v rámci přeložky inženýrské sítě. „Stavebník“ je investor investiční akce „Dukelských hrdinů, U Výstaviště“, č. akce 1000111, která vyvolala nutnost přeložky stávajícího podzemního komunikačního vedení oprávněného označené v rámci stavby jako

stavební objekt „SO113.3.4 – Přeložky IS – T-Mobile“. Trasa překládky je vyznačena v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

2.1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od stavebníka návrh smlouvy o zřízení služebnosti (s výzvou k jejímu uzavření) uzavřou se stavebníkem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude povinnost budoucího povinného jako vlastníka pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy strpět na pozemku umístění a provoz veřejné komunikační sítě dle ZEK včetně jejích součástí a příslušenství (dále jen „podzemní komunikační vedení“) ve prospěch budoucího oprávněného.

Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je stavebník povinen doručit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému nejpozději do 60 dnů ode dne dokončení stavby dle odst. 1.3 Smlouvy, nejpozději však do 36 měsíců od okamžiku uzavření této smlouvy.

2.2. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III, IV a V této smlouvy.

## **III. Doba pro zřízení služebnosti**

Povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

## **IV. Úplata za zřízení služebnosti**

4.1. Služebnost bude zřízena jako úplatná. Úplata za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí stavebník na své náklady.

4.2. K úplatě za zřízení věcného břemene bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Takto určenou částku bude povinen stavebník uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a stavebníku zaslané faktury – daňového dokladu. Fakturu je budoucí povinný oprávněn vystavit stavebníku, po obdržení vyrozumění od katastrálního úřadu, že vklad práva dle smlouvy o služebnosti byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu budoucí smlouvy; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.

## **V. Ostatní ujednání**

5.1. Budoucí povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacíh bodů na pozemku uvedeného v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy. Stavebník je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na předmětném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro stavebníka stavbu provádět.

- 5.2. Rozsah Podzemního komunikačního vedení na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy je předběžně vymezen v Příloze č. 1 této Smlouvy. Přesný rozsah a umístění Podzemního komunikačního vedení na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této Smlouvy bude dán až geometrickým plánem zpracovaným stavebníkem na jeho náklady s tím, že šíře služebnosti v trase pod zemí umístěné chráničky bude činit 0,25 cm na každou stranu od středu chráničky.
- 5.3. Stavebník je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčený pozemek po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti, a to vlastními silami a na vlastní náklady. Dále se stavebník zavazuje, v případě způsobených škod na majetku budoucího povinného v důsledku realizace stavby, nebo jakékoliv své další činnosti, k uhrazení veškerých takto vzniklých škod.
- 5.4. Stavebník se zavazuje před započítím výkopových prací prověřit vedení podzemních inženýrských sítí, aby nedošlo při realizaci k jejich poškození.
- 5.5. Stavebník se zavazuje, že při provádění prací nebude znemožněn provoz sídla Policejního prezidia České republiky, areálu Strojnická 27, Praha 7 (stavba č. 935 je součástí pozemku parc. č. 1547/4 v k.ú. Holešovice a obci Praha) a to včetně přístupu pěších a příjezdu automobilů do podzemních garáží areálů a parkování vozidel na vyhrazených místech pro Policii ČR. V případě potřeby omezení přístupu nebo potřeby jiných omezení, musí být taková omezení projednána a odsouhlasena budoucím povinným.
- 5.6. Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese stavebník.
- 5.7. Budoucí oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení.
- 5.8. Smluvní strany ujednávají, že budoucí povinný bude oprávněn, nebude-li tato činnost narušovat činnost budoucího oprávněného či jím určených osob, užívat dotčené části pozemku (jakož i obstarávat jejich kosení apod.) a požívat z nich případné plody. Budoucí povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčené části pozemku bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež budoucí povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčené části pozemku ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).
- 5.9. Budoucí oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst.11 a § 147 odst. 3, 4 ZEK dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva budoucího oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.
- 5.10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka pozemku.

## **VI. Ochrana osobních údajů**

6.1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje jejich správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, (dále jen „GDPR“).

6.2. Strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s GDPR se zavazují dodržovat pravidla k nakládání s osobními údaji. Tato pravidla se týkají oboustranného zpracování osobních údajů zpracovávaných a spravovaných z obou smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany, případně fyzických osob podílejících se na plnění této Smlouvy. Zpracovávány jsou zejména identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy vzájemné komunikace, a to výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy a pouze po dobu jejího trvání. V případě účelů vyplývajících z právních předpisů budou osobní údaje zpracovávány v souladu s těmito předpisy a po dobu jimi odůvodněnou.

Úplné informace o zpracování osobních údajů ze strany společnosti T-Mobile lze nalézt na webové stránce [www.t-mobile.cz](http://www.t-mobile.cz) v záložce „Ochrana osobních údajů“.

Smluvní strany se zavazují informovat dotčené osoby o zpracování osobních údajů prováděnou druhou stranou dle tohoto článku.

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle výše citovaného zákona v registru smluv, zajistí její zveřejnění v registru smluv budoucí povinný s tím, že anonymizuje veškeré osobní údaje v ní uvedené v souladu s výše citovaným zákonem.

7.2. Veškerá ustanovení smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.

7.3. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu všemi účastníky obdrží stavebník a budoucí povinný po dvou vyhotoveních a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK s § 1257 a násl. občanského zákoníku a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění vyjma osobních údajů v ní uvedených, nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

7.6. Povinný a oprávněný berou výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery stavebníka, který je dostupný na webových stránkách stavebníka <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/> a zavazují se jej při plnění této smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad stavebníka, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.

12-06-2024

V Praze dne .....

Za budoucího oprávněného:



Hedvika Čuříková  
na základě pověření

1033

27-06-2024

V Praze dne .....

Za budoucího povinného:



Miroslav Konopecký  
na základě plné moci

V Praze dne 11.6.2024

Za stavebníka:



Josef Říchr  
Místopředseda představenstva  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

MINISTERSTVO VNITRA  
odbor správy majetku  
P.O.BOX 155/OSM  
140 21 Praha 4



Filip Hájek  
Předseda představenstva  
Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

Příloha 1 – Situace

