

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.1/910/24
AD 404/23/163

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851
IČO: 00016918
DIČ: CZ00016918
zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.**
jako **předávající**

a

Lesy České republiky, státní podnik

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsané v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
zastoupený ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy
jako **přejímající**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

I.

Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí o sloučení organizace č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9.5.2006 s nemovitou věcí

- **Parc.č. 1054** **výměra 320 m²** **ostatní plocha, ostatní komunikace**
- **Parc.č. 1182** **výměra 137 m²** **ostatní plocha, ostatní komunikace**
pro katastrální území Albrechtice u Lanškrouna a obec Albrechtice na LV 11
- **Parc.č. 1294/20** **výměra 4596 m²** **ostatní plocha, jiná plocha**
pro katastrální území Rybník u České Třebové a obec Rybník na LV 25
- **Parc.č. 412/1** **výměra 352 m²** **ostatní plocha, jiná plocha**
pro katastrální území a obec Těchonín na LV 87

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen jako „Nemovité věci“)

II.

Předmětem této smlouvy je převod Nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Aktualizací znaleckého posudku č. 4780/2023 ze dne 21.1.2024, který vypracoval Ing. František Tejkal, Nová 18, 591 02 Žďár nad Sázavou, byly Nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 162.150,- Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou Nemovité věci popsány. Přejímající prohlašuje, že si Nemovité věci prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a Nemovité věci bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Předávající předává touto smlouvou přejímajícímu Nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou úplatu ve výši **162.150,-Kč**, (slovy: Jednostašedesátdvatisícjedenstopadesátkorunčeských). Přejímající tyto Nemovité věci za uvedenou úplatu přijímá do svého práva hospodařit se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny práva hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od úhrady úplaty uvedené v předchozím odstavci.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem nebyl návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy proveden, přejímající se zavazuje poskytnout předávajícímu potřebnou součinnost k vypořádání důvodů, pro něž nebyl záznam proveden, aby tak byl naplněn účel této smlouvy. Nebude-li záznam ze strany katastrálního úřadu proveden do šesti měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, je od ní předávající oprávněn odstoupit. Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu poté, co se odstoupení od smlouvy stane účinným jeho doručením přejímajícímu, uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytykávané katastrálním úřadem.

VI.

Přejímající zaplatí částku **162.150,-Kč** (slovy: Jednostašedesátdvatisícjedenstopadesátkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č.ú. **1105111/0710**, variabilní symbol **191024**, konstantní symbol 0558, Česká Národní banka, a.s., do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Pro případ prodlení přejímajícího s úhradou úplaty je předávající oprávněn od přejímajícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V případě, že přejímající bude v prodlení s úhradou úplaty po dobu delší než 30 dnů, je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Předávající se zavazuje, že v případě, když na přejímajícího právo hospodařit k nemovitým věcem dle této smlouvy nepřejde, vrátí předávající na jeho účet celou úplatu, a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.

Předávající a přejímající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přejímající bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné z e smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 30.4.2024, č.j.: MZE-32889/2024-11154.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne

13.5.2024

V Hradci Králové dne - 8 -07- 2024

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

předávající

prejímající

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor

Lesy České republiky, s.p.

[Redacted]
Oblastního ředitelství východní Čechy

[Redacted]

[Redacted]