**Smlouva o dílo**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů právně způsobilí účastníci:

1. **Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace**

 se sídlem Riegrovo nám. 159, 767 01 Kroměříž

 IČ: 71193430

 zast. **xxxxxxxxxxxxxx,** ředitelkou

 bankovní spojení: 268301736

* dále jako **„objednatel“**

a

2 . KLIMAZOOM s.r.o

 se sídlem Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno

 IČ: 025155555

 zast. xxxxxxxxxxxxx

 bankovní spojení 3611509379/0800

* dále jen **„zhotovitel“**
* společně též **„účastníci“** nebo **„smluvní strany“**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sám, popř. prostřednictvím svých zaměstnanců, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek uvedených níže následující dílo: dodání, montáž a zprovoznění klimatizačních jednotek značky Sinclair RAY v rozsahu dle cenových nabídek:

Akce č. 1 „DPS U Kašny“ č. CN224415 ze dne 25.6.2024

Akce č. 2 „DOZP Barborka“ č. CN224416 ze dne 25.6.2024

Akce č. 3 „DPS Vážany“ č. CN224417 ze dne 25.6.2024

Akce č. 4 „DZR Strom života“ č. CN224418 ze dne 25.6.2024

Akce č. 5 „DPS U Moravy“ č. CN224419 ze dne 25.6.2024

Cenové nabídky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

(dále jen „dílo“)

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

**II.**

**Cena díla a způsob úhrady**

1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

 Cena celkem bez DPH 335.000,-Kč

 DPH 12% 40.200,**-**Kč

 **Cena včetně DPH 375.000,-Kč**

1. Cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na účet uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků a na základě zhotovitelem vystavené a objednatelem potvrzené a odsouhlasené faktury.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;

b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem nabídky (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

1. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že účel díla splňuje podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Stavební práce budou poskytnuty na dokončené stavbě pro sociální bydlení (§ 48 odst. 1 a odst. 5 písm. e) zákona o DPH).
2. V daném případě **nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti** podle § 92a zákona o DPH. Přijaté plnění bude používáno výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Plnění nebude ani částečně sloužit pro ekonomickou činnost příjemce ve smyslu ustanovení § 5 zákona o DPH. Poskytovateli plnění (zhotoviteli) vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Objednatel na vyžádání poskytne zhotoviteli čestné prohlášení o účelu použití.
3. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně přiměřeného zisku jsou zahrnuty v ceně dle bodu 1. článku II. Ve sjednané ceně za dílo je zahrnuta zejména montáž jednotlivých jednotek, komponentů a CU rozvodů dle čl. I. bod 1, ostatní pomocný materiál, vakuování CU rozvodů, práce montážních techniků, doprava, oživení všech jednotek a zaškolení obsluhy. V ceně jsou zahrnuty rovněž náklady nutné k řádnému dokončení díla, které zde nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých dodavatel vzhledem ke své odbornosti věděl nebo měl vědět.
4. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v cenových nabídkách.
5. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla v místě plnění. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
6. V případě víceprací či vícenákladů uhradí tyto objednatel podle skutečně provedených prací. Případné vícepráce, vícenáklady či změny materiálu nad rámec této smlouvy musí být odsouhlaseny písemně oběma stranami a musí být řešeny dodatkem k této smlouvě.

**III.**

**Termín zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a toto předat objednateli nejpozději do 31.7.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

**IV.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Místo plnění:

 Akce č. 1 – DPS U Kašny, Kroměříž, Riegrovo nám. 160

Akce č. 2 – DOZP Barborka, Kroměříž, Karla Čapka 3333/2

Akce č. 3 – DPS Vážany, Kroměříž, Lesní 299/54

Akce č. 4 – DZR Strom života, Kroměříž, Purkyňova 2781/7

Akce č. 5 - DPS U Moravy, Kroměříž, Erbenovo nábř. 4262/2b

2. Smluvní strany se zavazují dílo předat a převzít nejpozději do tří pracovních dnů od zhotovení díla, nejpozději však v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují vyhotovit a podepsat předávací protokol.

3. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla objednateli má objednatel právo na slevu z ceny díla ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úhradu úroků z prodlení v dohodnuté výši 0,05 % z neuhrazené ceny díla za každý den prodlení.

5. O předání díla zhotovitel vyhotoví „Zápis o předání a převzetí díla“ („předávací protokol“). V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření zhotovitele k vadám vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro odstranění vad. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané dílo přejímá.

**V.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání díla. Za vady díla, které vznikly v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo v prostorách objednatele, zavazuje se dodržovat veškerá hygienicko-epidemiologická opatření platná pro objednatele.

2. Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze činit pouze písemně, formou jednotlivě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinností dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji níže oprávnění zástupci smluvních stran vlastnoručně podepisují.

V Kroměříži dne 10.7.2024 V Brně dne 8.7.2024

objednatel: zhotovitel:

…………………………………….. xxxxxxxxxxxx

 **Sociální služby města Kroměříže, KLIMAZOOM s.r.o**

 **příspěvková organizace**

zastxxxxxxxxx

 ředitelkou