

## **Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel**      **Domovy na Orlici**  
IČO                    42886171  
DIČ:                    CZ42886171  
Se sídlem            1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

a

**Dodavatel**        **ASTOR-KOMPLEX s.r.o.**  
IČO                    47469781  
DIČ:                    CZ47469781  
se sídlem            Přemyslova 1285/38, 500 08 Hradec Králové

### **I.**

#### **Popis skutkového stavu**

1. Na základě smlouvy uzavřené dne 26.04.2023 došlo mezi smluvními stranami k vypracování PBŘ a projektu EPS ve stupni Dokumentace pro stavební povolení (DPS) a Dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro objekty Albrechtice a Borohrádek (dále jen jako „Smlouva“). Plnění na základě Smlouvy bylo realizováno 23.5.2024.
2. Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění Smlouvy v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

### **II.**

#### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Případné lhůty se rovněž řídí původně danou Smlouvou a počítají se od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva ze dne 26.4.2023

Za objednatele

Za dodavatele

