č.j. SPU 200071/2024

 UID: spuess920b0f29

**DODATEK č. 1**

**k Nájemní smlouvě č. 12N24/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROPOD a.s.**

sídlo: č.p. 131, Podolí, PSČ 664 03

IČO: 63486407

DIČ: CZ63486407

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1779

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Komárek – předseda představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1004006877/5500

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 12N24/23 ze dne 13. 3. 2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7.385, -Kč (slovy: sedmtisíctřistaosmdesátpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný nájemANO/NE | výměra m2 | druh pozemku |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 578/1 | NE | 2200 | ostatní plocha |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 578/3 | NE | 493 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 578/4 | NE | 227 | zastavěná plocha a nádvoří |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný nájemANO/NE | výměra m2 | druh pozemku |
| Podolí | Podolí u Brna | katastr nemovitostí (KN) | 578/7 | NE | 187 | zastavěná plocha a nádvoří |

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení pozemků rozšiřujících tímto dodatkem č. 1 předmět nájmu, ortofotomapa, která tvoří přílohu č. 2 a přílohou č. 3 je soubor popisných informací z databáze SPÚ. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodu 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18.066, - Kč (slovy: osmnácttisícšedesátšest korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2024 je nájemce povinen zaplatit částku 6.498, - Kč (slovy: šesttisícčtyřistadevadesátosm českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 10. 7. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10. 7. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | AGROPOD a.s. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský krajpronajímatel  | Ing. Miroslav Komárek – předseda představenstvanájemce |

 Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance