**SMLOUVA č. 398/24097**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku a na základě usnesení Rady města Znojma č. 76/2024 ze dne 27.05.2024, bod 2638, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

 **Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 008 39 060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupenáředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

a

**TJ plavání Znojmo, z. s.**

IČO: 087 95 525

sídlo:Holandská 2716/5, 671 81 Znojmo

právnická osoba zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka L 26505

předseda spolku: Veronika Kolníková

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků (vč. na nich se nacházejících budov) – viz tabulka níže, vše v kat. území Znojmo-Louka, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, kat. území Znojmo-Louka na LV č. 10001, konkrétně pak:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| označení | parc. číslo | druh pozemku | výměra |   | budova  | druh budovy |
| vstup do areálu plovárny | 31/12 | ostatní plocha | 1582 | m2 |   |   |
| pokladny, WC, šatny | 31/11 | zast.plocha a nádvoří | 752 | m2 | 3062 | objekt obč. vybavenosti |
| zatravněná plocha | 31/10 | manipulační plocha | 83 | m2 |   |   |
| stánek s občerstvením | 31/9 | zast.plocha a nádvoří | 128 | m2 | b.č.pop. | stavba obč. vybavení |
| zahrádka stánku, stolní tenis | 31/8 | ostatní plocha | 209 | m2 |   |   |
| strojovna bazénu, údržba zeleně, technické zázemí | 29/23 | zast.plocha a nádvoří | 795 | m2 | b.č.pop. | stavba obč. vybavení |
| rekreační plocha, pískoviště | 31/1 | zeleň | 20752 | m2 |   |   |
| rekreační plocha  | 28/2 | zeleň | 83 | m2 |   |   |
| bazény (dětský, rekreační, kondiční, k tobogánu) | 31/5 | ostatní plocha | 4527 | m2 |   |   |
| hřiště na streetball | 29/24 | ostatní plocha | 143 | m2 |   |   |
| hřiště na pláž. volejbal | 29/25 | ostatní plocha | 364 | m2 |   |   |
| hřiště na nohejbal, volejbal | 29/26 | ostatní plocha | 290 | m2 |   |   |
| restaurace, kuželna | 31/6 | zast.plocha a nádvoří | 970 | m2 | b.č.pop. | stavba obč. vybavení |
| vstup do restaurace | 31/7 | ostatní plocha | 204 | m2 |   |   |

1. Komplex budov a pozemků je využíván a znám jako sportovní areál tzv. Městské plovárny Louka (dále jen „areál plovárny“) a zahrnuje mimo jiné budovy pokladny, šaten, zázemí personálu a technického zázemí, sociální zařízení vč. soc. zařízení určeného veřejnosti), zatravněné rekreační plochy, sportoviště (hřiště na volejbal, streetball a plážový volejbal), bazény (dětský bazén, rekreační bazén vč. drah o délce 50 m, kondiční bazén o délce 25 m, bazén s tobogánem, dětský bazén s brouzdalištěm, stánek s občerstvením, restauraci a další.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat
a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 76/2024 ze dne 27.05.2024, bod 2638.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, na dobu a dle podmínek specifikovaných níže.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – pro Velkou cenu města Znojma.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou v období od 07.09.2024 do 08.09.2024 s tím, že bude umožněna účast všech plaveckých spolků.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
* vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
* vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky
bez souhlasu půjčitele.
1. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,
resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém
ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré pravidelné revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy podle odstavce 7 tohoto článku.
3. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou
na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
4. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách.
6. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy
a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování
a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah
a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům
a vnitřní nátěry.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran
a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží dva výtisky
a vypůjčitel jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Veronika Kolníková

Správa nemovitostí města Znojma, TJ plavání Znojmo, z. s.

příspěvková organizace předseda spolku

ředitel organizace