

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Ing. Pavel Ducháček, r.č. 65xxxxxxxxx**
bytem a sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 568 02 Svitavy
IČO: 131 74 908, DIČ: CZ6509220498
podnikatel zapsaný v živnostenském rejstříku
datová schránka (zřízená pro podnikající fyzickou osobu): pt96hxxg
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Proávající je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1605/13 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Geometrickým plánem č. 3616-181/2024 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byla v katastrálním území Svitavy-předměstí zaměřena nově vzniklá pozemková parcela p.č. 1605/51 o výměře 210 m².

III.

- 3.1. Proávající p r o d á v á nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 1605/51 o výměře 210 m² v k.ú. Svitavy-předměstí, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 136 500,- Kč (slovy: Jednostotřicetšesttisíc pětset korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV

- 4.1. Kupní cenu ve výši 136 500,- Kč + DPH, tj. celkem částku 165 165,- Kč, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu po uzavření této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů od dne vystavení.
- 4.2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny + DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 4.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny + DPH po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

- 5.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětné nemovitosti a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 5.2. Pozemková parcela p.č 1605/13 v k.ú. Svitavy-předměstí je zatížena věcným břemenem, avšak toto věcné břemeno nezasahuje do touto smlouvou převáděné nově vzniklé p.č. 1650/51.
- 5.3. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s pozemkem, který je předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn pozemek převést na kupujícího.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, a je tedy oprávněn předmět prodeje nabýt.
- 5.5. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.

VI.

- 6.1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu v plné výši dohodnutou kupní cenu + DPH. O tom, že kupující uhradil kupní cenu + DPH, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než uhradí celou kupní cenu + DPH, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj tato kupní smlouva ruší.
- 6.3. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny + DPH kupujícím prodávajícímu.
- 6.4. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 6.5. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1605/51.

VII.

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3616-181/2024.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení

k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 21.5.2024 do 7.6.2024 pod č. MUSY/41960/2024/ORM/vea.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 11/D/7 ze dne 17.6.2024.

Ve Svitavách dne 10. 7. 2024

Za prodávajícího:

Kupující:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Pavel Ducháček

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²			ha	m ²				
1605/7	3	37	zahrada	1605/7	3	37	zahrada		0	1605/7 1605/13	10001	3	37	celá	
1605/13	12	91	orná půda	1605/13	10	81	orná půda		0						
				1605/51	2	10	orná půda		2						
					(	16	28)								
	16	28			16	28									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1605/7		53011	3	37							
1605/13		53011	10	81							
1605/51		53011	2	10							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

74-17	600719.99	1097464.41	3	roh stavby
74-18	600724.78	1097465.03	3	barva
3421-1	600721.48	1097498.11	3	obrubník
1	600721.39	1097464.59	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013Sb.)
2	600724.21	1097475.86	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013Sb.)
3	600729.24	1097496.18	3	kolík (dle §91, odst.6, vyhl. 357/2013Sb.)

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zprěsněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Dědourek Martin, CSc.		Jméno, příjmení: Ing. Vít Procházka	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2503/10	
	Dne: 4. dubna 2024 Číslo: 88/2024		Dne: 13.4.2022 Číslo: 22/2024	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3616-181/2024		Ing. Jaroslava Svatošová KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy PGP 591/2024-609 2024.04.10 15:18:25 +02'00'		
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: DKM, Litomyšl 0-8/41,43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz, seznam souřadnic				

