

### **Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupena: p. Jiřím Čunkem, starostou města  
IČO: 003 04 450

jako „vlastník pozemku“

a

### **Diakonie ČCE – středisko Vsetín**

IČO: 736 33 178, DIČ: CZ73633178  
Se sídlem: Strmá 34, 755 01 Vsetín  
Zastoupena předsedou správní rady Ing. Danem Žárským,  
Zapsáno v registru církví a náboženských společností pod čís. registrace 9-296/2004-10687

jako „stavebník“

společně též jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

## **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU SE SMLOUVOU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**

### **PREAMBULE**

1. Tato smlouva je uzavřena v souvislosti se záměrem **Stavebníka** realizovat stavbu „**Centrum preventivních služeb Vsetín**“ (dále jen „**Stavba**“), která spočívá v přestavbě komplexu tvořeného budovou bez čp/če – jinou stavbou, která je součástí pozemku p.č. 15029, zastavěná plocha a nádvoří a budovou čp 1830 – jinou stavbou, která je součástí pozemku p.č. 5755, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 14687, resp. LV č. 10935 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na budovu s prostory pro výkon administrativních činností souvisejících se službami poskytovaných **Stavebníkem** veřejnosti.
2. **Smluvní strany** jsou si vědomy, že realizace **Stavby** a její následný provoz je podmíněna zajištěním potřebné kapacity parkovacích míst v dostupné vzdálenosti od této **Stavby**. Pro tyto účely je na základě projektové dokumentace **Stavby** stanovena kapacita, resp. počet potřebných parkovacích míst na 7 (dále jen „**Parkovací místa**“).
3. S ohledem, na výše citované skutečnosti se **Smluvní strany** dohodly, že **Parkovací místa** budou vybudována **Stavebníkem**, na jeho náklady:

a) na příslušných částech pozemku p.č. 5759/3, ostatní plocha, k.ú. Vsetín, přilehlého k objektu specifikovanému v odst. 1. této preambule, který je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Vsetín č. 24/13/ZM/2024 ze dne 24. 6. 2024 určen k odprodeji z vlastnictví města Vsetín (vlastníka pozemku) do vlastnictví DIAKONIE ČCE – střediska Vsetín (stavebníka), s tím, že smluvně bude sjednán veřejný charakter těchto parkovacích míst a

b) na níže specifikovaném **Dotčeném pozemku** s tím, že po jejich dokončení, bude postupováno v souladu s čl. III této Smlouvy.

## I.

### Úvodní ustanovení

1. **Stavebník** je investorem **Stavby**, jejíž realizace je v době uzavření této smlouvy uvažována v období od 01/2025 do 12/2026.
2. **Vlastník pozemku** je vlastníkem pozemků p.č. 14708/3, ostatní plocha a p.č. 6187, ostatní plocha zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, na LV č. 10001, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín (dále jen „**Dotčené pozemky**“). **Vlastník pozemku** současně prohlašuje, že se na příslušných částech tohoto pozemku nachází stávající parkovací místa užívaná veřejností.
3. **Vlastník pozemku** prohlašuje, že **Dotčené pozemky** jsou vázány ujednáními Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 56/03 – 57/20 ze dne 9. 9. 2020, na základě které je vlastník panujícího pozemku p.č. 6117/2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 11118 pro obec a k.ú. Vsetín, oprávněn uložit pod povrch tohoto pozemku vodovodní a NTL plynovodní přípojku v trase, která je vyznačena v situačním výkresu „Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod NTL plynovodní přípojka, pro objekt č.p. 2086, Ul. Jasenická, Vsetín“.
4. S ohledem na skutečnosti specifikované v odst. 3. tohoto článku smlouvy se **Stavebník** zavazuje, že umístění **Parkovacích míst** na **Dotčené pozemky** bude dispozičně navrženo a realizováno způsobem, který nebude v kolizi se zde citovanými podzemními vedeními inženýrských sítí. Zde citovaný situační výkres tvoří grafickou přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Současně se **Stavebník** zavazuje, že toto dispoziční řešení **Parkovacích míst** bude funkčně přizpůsobeno i stávajícím parkovacím místům specifikovaným v odst. 2. tohoto článku smlouvy, tzn., že jím zbudovaná **Parkovací místa** a stávající parkovací místa budou tvořit jeden funkční celek určený pro jeho užívání veřejností.
5. Současně **Vlastník pozemku** upozorňuje **Stavebníka**, že tento pozemek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou **Stavebníkovi** bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

## II.

### Smlouva o právu provést stavbu

1. Na základě této smlouvy je založeno právo **Stavebníka** provést na **Dotčených pozemcích** stavbu **Parkovacích míst**.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká **Stavebníkovi** právo provést **Předmětnou stavbu** na **Dotčených pozemcích**, resp. jeho částech vyznačených v příloženém situačním výkresu projektové dokumentace **Parkovacích míst** a snímku katastrální mapy, který tvoří grafickou přílohu č. 2, resp. č. 3 a nedílné součásti této smlouvy, a to konkrétně umístit a vybudovat na tomto pozemku až 7 parkovacích míst v rozsahu k tomu účelu zpracovanou dokumentací, která bude, před zahájením s tím souvisejících stavebních prací, odsouhlasena majetkovým správcem komunikací **Vlastníka pozemku**.
3. Tuto smlouvu je **Stavebník** oprávněn použít v souladu s ustanoveními § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006Sb. (stavební zákon) jako doklad prokazující jeho oprávnění vybudovat **Parkovací místa** na **Dotčených pozemcích**. Souhlas **Vlastníka pozemku** dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd **Stavebníka**, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na **Dotčené pozemky**, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou **Parkovacích míst**, jejich realizací a jejich uvedením do provozu.
4. V případě, že **Parkovací místa** nebudou **Stavebníkem** z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo **Dotčené pozemky** nebudou jejich stavbou v konečném důsledku fakticky dotčeny, nebudou **Smluvní strany** ujednáními této smlouvy dále vázány.

### III.

#### Smlouva o budoucí darovací smlouvě

1. **Smluvní strany** se dohodly, že po dokončení **Parkovacích míst**, což pro účely této smlouvy nastane dnem, kdy místně příslušný stavební úřad vydá příslušnou listinu, která bude deklarovat, že tato **Parkovací místa** jsou stavebně dokončena a plně způsobilá k jejich užívání bez jakéhokoliv omezení, spolu uzavřou darovací smlouvu, na základě které převede **Stavebník Parkovací místa na Dotčených pozemcích** bezúplatnou formou do vlastnictví **Vlastníka pozemku** (dále jen „**Darovací smlouva**“). Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, pakliže by kdykoliv v budoucnu bylo dovozeno, že uvedená nově zřízená **Parkovací místa na Dotčeném pozemku** nejsou samostatnou věcí v právním smyslu, smluvní strany budou považovat uvedenou Darovací smlouvu za jejich souhlasné prohlášení o tom, že **Stavebník** vybuvoval uvedená **Parkovací místa na Dotčeném pozemku** na své náklady, ale s tím, že tyto **Parkovací místa** jsou součástí pozemku jejího **Vlastníka** a **Stavebník** nebude od **Vlastníka pozemku** nebude ničeho požadovat z titulu zhodnocení jeho pozemku.
2. **Smluvní strany** se zavazují, že **Darovací smlouvu** uzavřou ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2025 na základě výzvy **Stavebníka**, doručené **Vlastníku pozemku** nejpozději ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne, kdy místně příslušný stavební úřad vydá příslušnou listinu specifikovanou v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. K výzvě dle odst. 2. tohoto článku smlouvy je **Stavebník** povinen přiložit příslušnou listinu citovanou v jejím odst. 1. Nebude-li tento doklad k výzvě připojen, nevzniká **Vlastníku pozemku** závazek **Darovací smlouvu** uzavřít.

4. Při podpisu **Darovací smlouvy** je **Stavebník** povinen předat **Vlastníku pozemku** ve dvou vyhotoveních projektovou dokumentaci **Parkovacích míst** a dále veškeré listiny vydané místně příslušným stavebním úřadem v souvislosti s jejich realizací.
5. Pokud **Stavebník** nedoručí **Vlastníku pozemku** výzvu k uzavření Darovací smlouvy ve lhůtě specifikované v odst. 2. tohoto článku smlouvy, vyhrazuje si **Vlastník pozemku** právo učinit a doručit výzvu k uzavření **Darovací smlouvy Stavebníkovi**. Pokud **Stavebník Darovací smlouvu** neuzavře ve lhůtě do 30-ti dní ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření učiněné **Vlastníkem pozemku**, je povinen zaplatit **Vlastníku pozemku** smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, plus 100,-Kč za každý, i započatý den prodlení s jejím uzavřením.
6. **Smluvní strany** se pro případ, že mezi nimi z jakýchkoliv důvodů nedojde k uzavření **Darovací smlouvy**, přičemž se na **Dotčených pozemcích** bude nacházet nedokončená stavba **Parkovacích míst**, dohodly, že **Stavebník** je, nedohodnou-li se v této souvislosti jinak, povinen tuto stavbu z **Dotčených pozemků** na své náklady odstranit a předat tento pozemek zpět do jeho užívání jeho **Vlastníkovi**.

#### IV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jedné či druhé smluvní strany převedou na právního nástupce práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Druhá smluvní strana se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost a souhlas s převodem smlouvy. **Smluvní strany** se tedy zavazují svého právního nástupce seznámit s celým obsahem této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží **Vlastník pozemku** a jeden stejnopis **Stavebník**.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma **Smluvními stranami**. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
4. **Stavebník** prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči **Vlastníku pozemku** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. **Vlastník pozemku** je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení **Stavebníka**, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného **Stavebníkovi**.
6. **Smluvní strany** prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na své 44. schůzi dne 24. 6. 2024, pod bodem č. 35/44/RM/2024. Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).



8. **Stavebník** bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. **Stavebník** souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zveřejnění zajistí **Vlastník pozemku**, který bude o zveřejnění smlouvy informovat druhou smluvní stranu.

Nedílnými součástmi této smlouvy je:

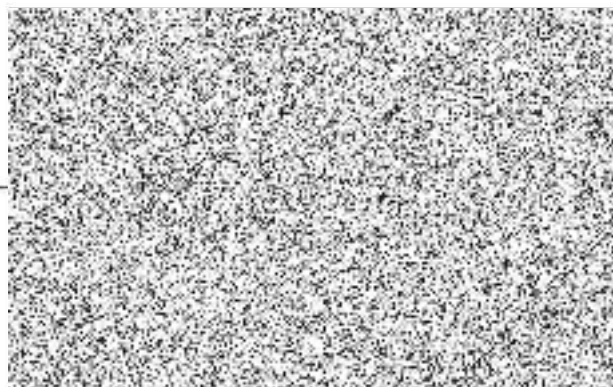
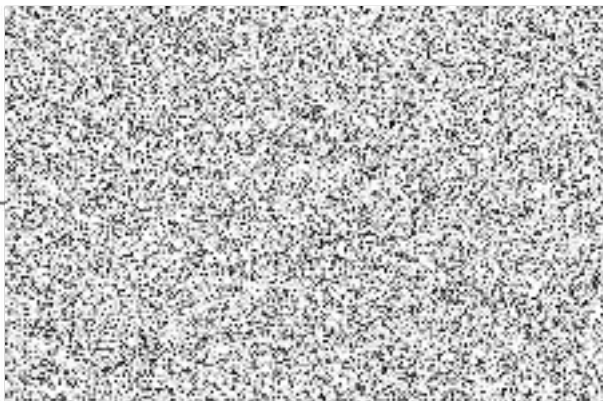
1. Situační výkres stavby „Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod NTL plynovodní přípojka, pro objekt č.p. 2086, Ul. Jasenická, Vsetín“
- ~~2. Situační výkres stavby Parkovacích míst~~
3. Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětných částí Dotčeného pozemku

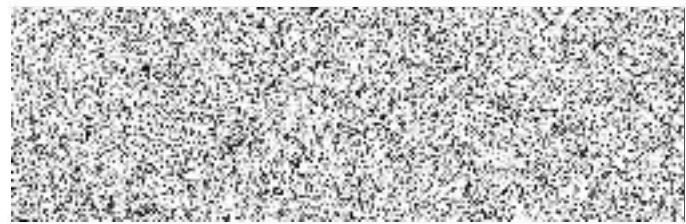
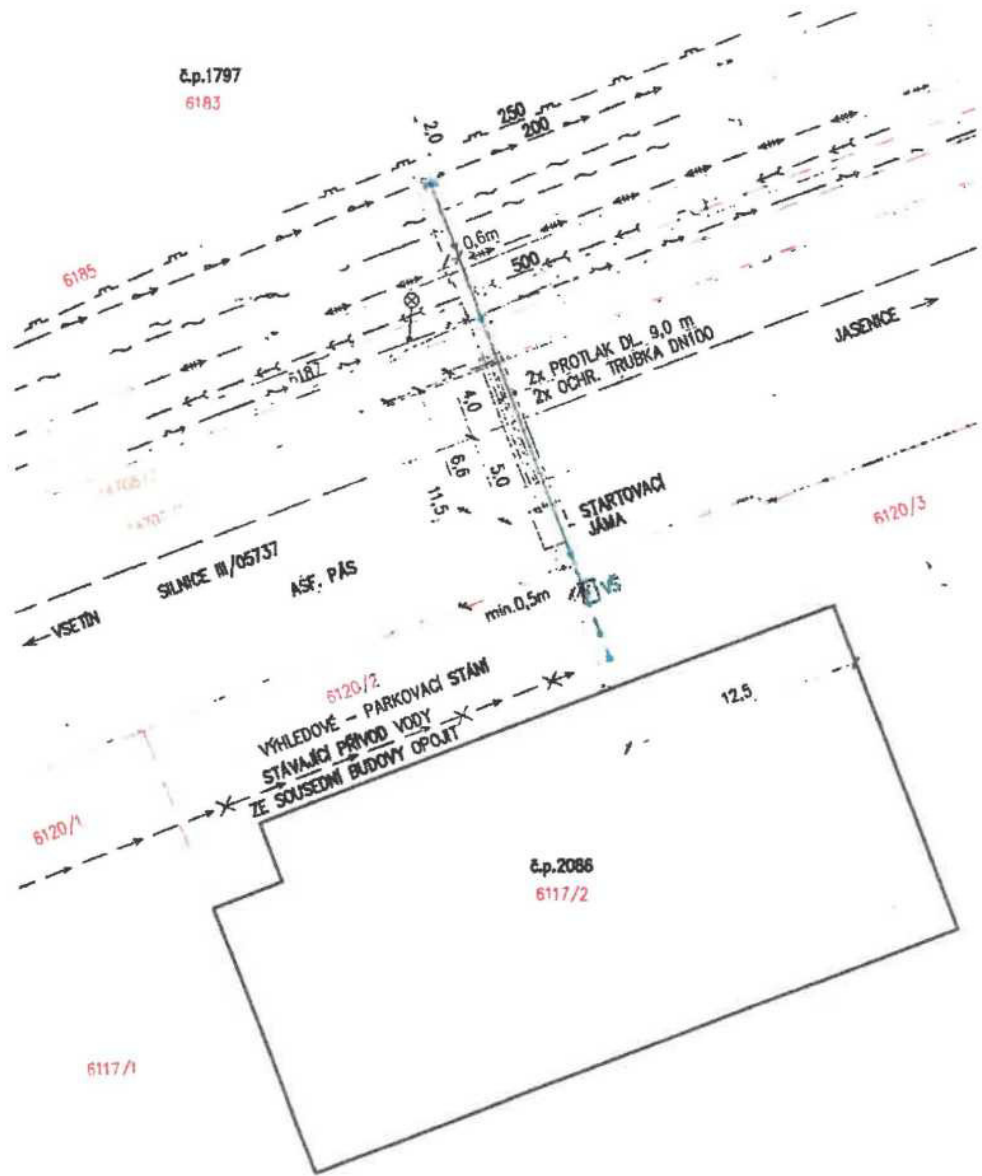
Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne 08. 07. 2024

Město Vsetín 04. 07. 2024

DIAKONIE ČCE - středisko Vsetín





**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :**

- — — — — VEŘEJNÝ VODOVOD Z LITINOVÝCH TRUB DN200
- — — — — NTL PLYNOVOD Z OCELOVÝCH TRUB DN250
- — — — — VEŘEJNÁ KANALIZACE DN500 KAM
- — — — — HORKOVOD Z PŘEDIZOLOVANÝCH TRUB
- — — — — OPTICKÉ A METALICKÉ KABELY ( CETN )
- — — — — KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

**LEGENDA NAVRŽENÝCH PŘÍPOJEK :**

- — — — — VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Z TRUB PE D50 mm, DÉLKA - 20,0 m
- VS VODOMĚRNÁ ŠACHTA BOCR - NAD ŠACHTOU OSADIT BETONOVOU ROZDĚLČÍ DESKU A POKLOP TŘÍDY D400
- — — — — VNITŘNÍ VODOVOD Z TRUB PE D50 mm, DÉLKA - 4,0 m
- — — — — NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA Z TRUB PE dn50 mm
- — — — — CELKOVÁ DÉLKA VČETNĚ SVISLÉ ČÁSTI - 30,0 m
- HUP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU - KUL. UZÁVĚR DN40 A PLYNOMĚR G16 V OCHRANNÉM PLUŽÍ NA FASÁDĚ

**VYSVĚTLIVKY :** HRANICE PARCEL

**POZNÁMKA :**  
 1. PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ, PŘÍPADNĚ I V SITUACI NEZAKRESLENÉ, PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU NUTNO DODRŽET ČSN 73 60 05.



Jaroslav Zbrodny Vsetín, Ládky 1458 IČO 64137813			Investor 
Stavba : VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNITŘNÍ VODOVOD NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA, PRO OBJEKT Č.P.2086, UL. JASENICKÁ, VSETÍN	Formát : 2 A4 Datum : 05/2020 Stupeň : Označení : Označení : 200002	Měřítko : Celková situace : 1:250	Číslo výkresu : V 02





# Grafická příloha - snímek KM s vyznačením předmětných částí dotčeného pozemku

1. 7. 2024



0 25 m 50 m

1 : 1 000

Ortofot: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚAN: © ČÚZK