

## Dodatek č.1 ke smlouvě č. 2957004411 o nájmu pozemků nebo jejich částí

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží .L.Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zastoupené p. Ing. Václavem Michajlukem, ředitelem Regionální správy majetku Praha,

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha, 101 00 Praha 10, Ukrajinská 304,

Bankovní spojení: KB a.s. Praha

číslo účtu: 15550401170100

variabilní symbol: 2957004411

( dále jen pronajímatel )

a

**Město Poděbrady**

se sídlem v Poděbradech, Jiřího náměstí 20/II, PSČ 290 31

IČ : 00239640 DIČ : CZ00239640

zastoupené PhDr. Ladislavem Langrem, starostou města,

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

na základě dohody smluvních stran dochází k následující změně nájemní smlouvy VS2957004411:

I.

**Článek III. Nájemné** se upravuje takto :

Odstavce 1. a 2. se ruší a nahrazují následujícím textem :

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2014 ze dne 22.11.2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 40,- Kč za 1 m<sup>2</sup> za rok.

2. Celkové roční nájemné za 3.254 m<sup>2</sup> ve výši **130.160,- Kč** je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol [redacted] vedený u Komerční banky, a.s. Praha dle splátkového kalendáře.

Výše nájemného může být upravena dle doby nájmu a dle rozsahu užívané plochy ve smyslu čl. VI. této smlouvy.

**Článek VI. Doba nájmu** se upravuje takto :

Za odstavec 5. se doplňuje odstavec 6. v následujícím znění:

6. Pronajímatel a nájemce sjednávají, že pokud v průběhu stavby nedojde k prodeji části pozemku p.č. 4115/39 v k.ú. Poděbrady nájemci, tak nájemce vyzve pronajímatele nejpozději jeden (1) měsíc před předpokládaným termínem kolaudace stavby k uzavření smlouvy o úplatném zřízení práva stavby na 5 let. Výše úplaty bude odpovídat pětinasobku ročního nájemného dle této nájemní smlouvy. V případě, že se během existence práva stavby nepodaří realizovat prodej pozemku nájemci z příčin na straně pronajímatele, bude právo stavby pro nájemce zřízeno i opakovaně, vždy nejpozději ke dni skončení práva stavby podle předchozí smlouvy, na stejnou dobu a stejnou výši úplaty jako podle předchozí smlouvy o právu stavby a to až do doby realizace prodeje.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

III.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

3) Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů

**Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění :**

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 590/2014 ze dne 14.7.2014.

V Poděbradech dne 21. 7. 2014

Za nájemce:



PhDr. Ladislav Langr  
Starosta města

V Praze dne

Za pronajímatele:



Ing. Václav Michajluk  
Ředitel RSM Praha

*isicm*