



MHMPXP094JBH

Stejnopis č. 3

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/35/04/020480/2024
TSK 9/24/5800/011
(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

IČO: 00007064 DIČ: CZ 00007064

zastoupená: Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 019-5504881/0710

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupená: Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „budoucí oprávněný“)

3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286 DIČ: CZ03447286

zastoupená: dvěma členy představenstva, z nichž nejméně jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 2023100003/6000

(dále jen „stavebník“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1547/8 v katastrálním území Holešovice, obec Praha**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Holešovice (dále jen „**pozemek**“).

II.

Budoucí oprávněný plánuje umístit v rámci akce „**Dukelských hrdinů, U Výstaviště**“, č. akce **1000111** na pozemek tyto objekty:
kabely a tři stožáry veřejného osvětlení.

(dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemku bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemku ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemku zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Přesný rozsah zatížení pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného rozsahu dle situačního plánu, bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí na své náklady stavebník, a který bude součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 3 (tří) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat doklad opravňující k užívání zařízení a geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 6 (šesti) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**.
5. **Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné.** Úplata za zřízení věcného břemene je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí stavebník na své náklady. K úplatě za zřízení věcného břemene bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník bude povinen takto určenou částku uhradit budoucímu povinnému v plné výši bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného na základě budoucím povinným vystavené a stavebníku zaslané faktury – daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy všemi smluvními stranami; za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného.
5. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran:
 - a) budoucí povinný:
 - strpí na pozemku na části omezené věcným břemenem umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemek za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení po celou dobu jeho fyzické a právní existence, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasné oznámení,
 - zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,

- na ploše vymezené věcným břemenem a v bezprostředním okolí zařízení nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemek a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení,
- b) budoucí oprávněný:
- bude oprávněn užívat pozemek pouze v části omezené věcným břemenem viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
 - při provádění udržovacích a opravných akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
 - bude povinen po jakékoli činnosti na pozemku uvést vždy pozemek do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.
 - se zavazuje před započatím výkopových prací prověřit vedení podzemních inženýrských sítí, aby nedošlo při realizaci k jejich poškození,
 - se zavazuje, že při provádění prací nebude znemožněn provoz sídla Policejního prezidia České republiky, areálu Strojnická 27, Praha 7 (stavba č. 935 je součástí pozemku parc. č. 1547/4 v k.ú. Holešovice a obci Praha) a to včetně přístupu pěších a příjezdu automobilů do podzemních garáží areálů a parkování vozidel na vyhrazených místech pro Policii ČR. V případě potřeby omezení přístupu nebo potřeby jiných omezení, musí být taková omezení projednána a odsouhlasena budoucím povinným.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z takto vymezeného obsahu věcného břemene přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti z takto vymezeného obsahu věcného břemene strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemku.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 stejnopis a budoucí oprávněný a budoucí povinný obdrží po 2 stejnopisech.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1211 ze dne 8. 6. 2020, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru hospodaření s majetkem MHMP.

Příloha: č. 1 situační plánec

15 -05- 2024

V Praze dne

za budoucího povinného



Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku
Ministerstva vnitra
Česká republika – Ministerstvo vnitra

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

V Praze dne

za stavebníka



Josef Rychtář
Místopředseda představenstva
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

04 -06- 2024

V Praze dne

za budoucího oprávněného



Jan Rák
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy

V Praze dne

za stavebníka



Filip Hájek
Místopředseda představenstva
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



