



4994/PKT/2024-PKTH

Čj.: UZSVM/PKT/4306/2024-PKTH

SMLOUVA O DÍLO č. 164/24

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na dílo s názvem

„Přípravná dokumentace pro veřejnou zakázku Demolice Kal u Klatov“

Smluvní strany:

Zadavatel: **Česká republika**
– **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
za kterou právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 24728311/0710
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Petra Gruberová
e-mail: petra.gruberova@uzsvm.cz
tel.: 376 352 103

(dále jen „zadavatel“)

a

Dodavatel: **LMC–SOCIETY s.r.o.**
se sídlem: Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4 - Nusle
za kterého právně jedná: LUBOŠ MATYS - jednatel
IČO: 04379586
DIČ: CZ04379586

zápis ve veřejném rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 245881
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 115-972840207/ 0100
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: AT. Luboš Matys - jednatel
e-mail: LMC-SOCIETY@seznam.cz
tel.: 724080625

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 164/24 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Přípravná dokumentace pro veřejnou zakázku Demolice Kal u Klatov**“, na základě vydaného Rozhodnutí nařízení odstranění stavby, Městským úřadem Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, č.j. OVÚP/2016/14/Sy ze dne 26.03.2014.
- 1.2. Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 1.3. Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.4. Zadavatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Dodavatel se podpisem této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo spočívající ve **vypracování přípravné dokumentace** k demolici zemědělské stavby na st.p.č. 110/2 k.ú. Kal u Klatov vč. odstranění základů části původní stavby na uvedené parcele a k provedení terénních úprav po odstraněných stavbách v souladu s vydaným rozhodnutím Městského úřadu Klatovy - Odboru výstavby a územního plánování čj. OVÚP/2016/14/Sy ze dne 26.03.2014. Přípravná dokumentace bude obsahovat zejména:
 - **Průvodní zprávu:** Identifikuje a charakterizuje odstraňovanou stavbu, identifikuje údaje o vlastníkově stavby a kompletní údaje o zpracovateli dokumentace, vymezuje členění stavby, uvádí seznam vstupních podkladů
 - **Souhrnnou technickou zprávu:** zahrnuje popis území stavby, celkový popis stavby, připojení na technickou infrastrukturu, řeší úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby a zásady organizace bouracích prací
 - **Situační výkresy:** zahrnuje situační výkres širších vztahů a katastrální situační výkres
 - **Rozbory vzorků zdiva a obsahu sudů:** slouží k potvrzení/vyloučení přítomnosti nebezpečných odpadů
 - **Zásady organizace bouracích prací:** Specifikuje postupy a způsoby odstranění stavby v těchto variantách řešení:
 - a) Pokud zdivo nebude kontaminováno toxickými látkami, bude dokumentace zpracována ve 2 variantách. První varianta bude zahrnovat situaci, kdy zdivo bude při demolici na místě recyklováno a použito jako druhotná surovina k zasypaní původních základů, k prodeji atd. Druhá varianta bude zahrnovat situaci, kdy zdivo bude bez dalšího druhotného zpracování odvezeno na skládku.
 - b) Pokud zdivo bude kontaminováno toxickými látkami, bude dokumentace zpracována tak, že se stavební sutí bude nakládáno v režimu nebezpečného odpadu.

- **Dokumentaci odstraňovaných staveb:** Detaily o stavbě, která bude odstraněna.
- **Souhrnný položkový soupis bouracích prací včetně výkazu výměr a vypracování oceněného výkazu výměr,** v případě nekontaminovaného zdiva toxickými látkami k oběma požadovaným variantám – viz výše

Přípravná dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, jako podklad pro provedení veřejné zakázky – Demolice Kal u Klatov.

- 2.2. Dodavatel dílo provede řádně, včas a s vynaložením veškeré odborné péče v souladu s požadavky zadavatele a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo. Zadavatel se podpisem této smlouvy zavazuje převzít řádné a včas provedené dílo a zaplatit dodavateli smluvní odměnu v souladu s čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Výše uvedené činnosti představují základní okruhy požadovaných činností dodavatele v rámci plnění předmětu této smlouvy. Předmětem plnění této smlouvy jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba nebo, které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl obdobného charakteru, přičemž jejich provedení nezvyšuje dohodnutou cenu díla.
- 2.4. Dodavatel potvrzuje, že se v seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné skutečnosti nezbytné k řádnému provedení díla a že je způsobilý dílo realizovat.

Čl. 3 Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je zemědělská stavba bez čp/če včetně zbytků stavby na st.p.č. 110/2 k.ú. Kal u Klatov a obec Klatovy.
- 3.2 Dodavatel se zavazuje předat zadavateli řádně dokončené dílo do **60 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 3.3 Řádně dokončené dílo bude dodavatelem předáno na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/1, Klatovy, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to po předchozí telefonické domluvě na termínu předání zadavateli minimálně ve dvoudenním předstihu na telefon kontaktní osoby.
- 3.4 Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 3.5 Provedené dílo dle této smlouvy je považováno za řádně dokončené až okamžikem jeho předání a převzetí zadavatelem po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu zadavatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, a to po předchozí telefonické domluvě na termínu předání zadavateli minimálně ve dvoudenním předstihu na telefon kontaktní osoby.
- 3.6 Dodavatel dokumentaci, která tvoří předmět této smlouvy, dodá zadavateli fyzicky v 1 vyhotovení a dále jedno vyhotovení v elektronické podobě na CD-ROMu či jiném digitálním nosiči (ve zpracování dokumentů ve formátech plně kompatibilních s formáty: .doc, .pdf, .xls, projektová dokumentace zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu: .dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf).

Čl. 4

Cena, platební podmínky a fakturace

4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

Cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
125.000,00 Kč	151.250,00 Kč

4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 4.1 je stanovena jako ceny nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.

4.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, odměny z poskytnutých licencí, pojištění apod., za všechny práce, služby, případné dodávky a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla.

4.4 Všechny práce nebo související služby musí být poskytnuty zadavateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel není oprávněn „doučtovat“ zadavateli jakékoliv dodatečné práce nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění celého předmětu smlouvy apod.

4.5 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po řádném protokolárním dokončení díla.

4.6 Splatnost faktury je nejméně 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. dodavatelem opravené (doplněné) faktury. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí díla.

4.7 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nezbytnou přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí hotového díla podepsaný oběma smluvními stranami.

4.8 Jako fakturační adresa bude uvedena adresa

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14
301 01 Plzeň,
e-mail: podatelna.plzen@uzsvm.cz

Faktura bude doručena písemně na uvedenou adresu nebo elektronicky na uvedený e-mail, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou.

4.9 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.

4.10 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu vrátit dodavateli k opravě (doplnění). V takovém případě začne běžet nová doba splatnosti okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.

4.11 Smluvní strany se dohodly, že nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5 Sankce

- 5.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou zadavateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu zadavateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 5.2 V případě prodlení dodavatele s řádným dokončením díla se dodavatel zavazuje uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného dokončení díla.
- 5.3 Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 5.4 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 5.5 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 6 Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku), stanoví-li to zákon a dále z těchto důvodů:
 - jestliže dodavatel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je dodavatel v úpadku.
- 6.2 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku), stanoví-li to zákon a dále z těchto důvodů:
 - jestliže zadavatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 6.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 6.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 7 Odpovědnost za vady díla

- 7.1 Dodavatel odpovídá za to, že dílo má v době předání zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále dodavatel odpovídá za to, že dokumentace tvořící dílo

je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

- 7.2 V případě, že dodavatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 7.3 Dodavatel nese odpovědnost za vady demolice realizované podle dokumentace, které tvoří předmět této smlouvy, neprokáže-li se, že vada demolice nemá původ ve vadě této dokumentace.

Čl. 8

Odpovědnost za škodu

- 8.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na zadavatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.2 Dodavatel prohlašuje, že je plně pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody v souvislosti s plněním této smlouvy minimálně ve výši 500.000,- Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se dodavatel zavazuje uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl dodavatel k takovému plnění vyzván. Úhradou této smluvní pokuty není dotčen nárok zadavatele na náhradu způsobené škody.

Čl. 9

Oprávnění k užití díla – licence

- 9.1 Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy, dokumentace, je autorským dílem ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), v platném znění, dodavatel poskytuje dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním zadavateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užití (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:
- licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. Občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
 - licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu s ust. § 2360 a násl. Občanského zákoníku,
 - licence neomezuje právo zadavatele poskytnout dílo nebo jeho částí jiným subjektům veřejné správy, např. kontrolním orgánům,
 - licence neomezuje právo zadavatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě, např. ke zpracování dalších stupňů dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
 - licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
 - odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu díla dle této smlouvy, žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat,
 - dodavatel prohlašuje, že je zadavatel oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči zadavateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jiné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. V případě, že by takové nároky vůči zadavateli byly uplatněny, je dodavatel povinen je na svůj náklad vypořádat.

Čl. 10 Záruka

- 10.1 Dodavatel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti sjednané touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a závaznými technickými normami, jež se na provedení díla vztahují, a uchová si tyto vlastnosti po celou záruční dobu.
- 10.2 Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla podle této smlouvy oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků, případně ode dne odstranění poslední vady či nedodělku.
- 10.3 Zjistí-li zadavatel v záruční době vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat.
- 10.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná zadavatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na sobotu, neděli či svátek, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamace odeslaná nejbližší příští pracovní den.
- 10.5 Dodavatel se zavazuje o reklamované vadě rozhodnout ihned, jen pokud si reklamace vyžaduje odborné posouzení, může takové rozhodnutí učinit do 3 pracovních dnů. V písemné potvrzení o uplatněné reklamaci musí být uvedeno datum přijetí reklamace, způsob vyřízení reklamace, potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
- 10.6 Dodavatel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího uplatnění.
- 10.7 Nebude-li o reklamaci rozhodnuto ve lhůtě stanovené v odstavci 10.5 nebo nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn zajistit odstranění této vady jiným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady dodavateli.
- 10.8 Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady zadavatelem u dodavatele do dne jejího odstranění dodavatelem.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zadavatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení dodavateli. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 11.2 Zadavatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude dodavateli výpověď doručena. Zadavatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

- 11.3 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách zadavatele, profilu zadavatele a elektronickém tržišti.
- 11.4 V případě, že dodavatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, subdodavatele, odpovídá dodavatel zadavateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.
- 11.5 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 11.6 Zadavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zadavatel předá dodavateli doklad o uveřejnění smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.7 Smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran. Smlouva je uzavřená a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany pro účely zveřejnění v registru smluv prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.8 Smlouva je uzavírána elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky zadavatele i zhotovitele v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9 Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za zadavatele:

Plzeň, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

Za dodavatele:

Praha, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
AT. Luboš Matys
Jednatel společnosti LMC-
SOCIETY s.r.o.