



MHMPXPOUGEFN

Stejnopis č.².....

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

JUDr. Alexandr César

a

Roman Šplíchal

(dále jen „*společní nájemci*“)

(pronajímatel a společní nájemci dále společně jen „*smluvní strany*“)

smluvní strany uzavírají tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/35/01/000532/2017 ze dne 16.8.2017 (dále jen „*smlouva*“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „*dodatek*“), kterým se mění některá níže uvedená ustanovení smlouvy:

I.

Článek I. odst. 3 smlouvy se ruší a nově zní takto:

3. Správcem předmětu výpůjčky uvedeném v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, kontaktní adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 49687514, kontaktní osoba pan _____, tel. _____, e-mail: _____ tato společnost (dále jen jako „*správce*“).

II.

Článek IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 14.800 Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set korun

českých) ročně, tj. 200 Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

III.

Článek IV. smlouvy se doplňuje o nový odst. 6, který zní:

6. Alikvotní část nájemného za období od 1. 1. 2024 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti dodatku (ve výši 24,26 x počet dní do nabytí účinnosti dodatku) a alikvotní část nájemného za období od nabytí účinnosti dodatku do 31.12.2024 (ve výši 40,44 x počet dní od nabytí účinnosti dodatku do 31. 12. 2024), zaplatí společní nájemci na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 30.9.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV.

Článek V. odst. 2 písm. e), odst. 3 písm. b), písm. c) a odst. 4. smlouvy se ruší a nově zní takto:

2.

e) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém se nacházel ke dni nabytí účinnosti smlouvy č. NAP/35/01/000532/2017 ze dne 16.8.2017, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady,

3.

b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

c) umožnit po předchozím oznámení pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu apod. Předchozí oznámení pronajímatele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce. V případě vzniklých závad pronajímatel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.

4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchylují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené s písemným souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Proveď-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

V.

Článek V. smlouvy se doplňuje o nový odst. 6 a odst. 7, které zní takto:

6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.

7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.

VI.

Článek VI. odst. 5 a odst. 6 smlouvy se ruší a nově zní takto:

5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku, případně do datové schránky každého ze společných nájemců.
6. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

VII.

Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněna.

VIII.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve osmi stejnopisech o čtyřech stranách a jedné příloze, z nichž společní nájemci obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šest stejnopisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 1136 ze dne 3.6.2024. Záměr na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 318575/2024 od 1.3.2024 do 18.3.2024.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být

řádně plněn, nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále, že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 10. 4. 2024

Za pronajímatele:

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 10. 4. 2024

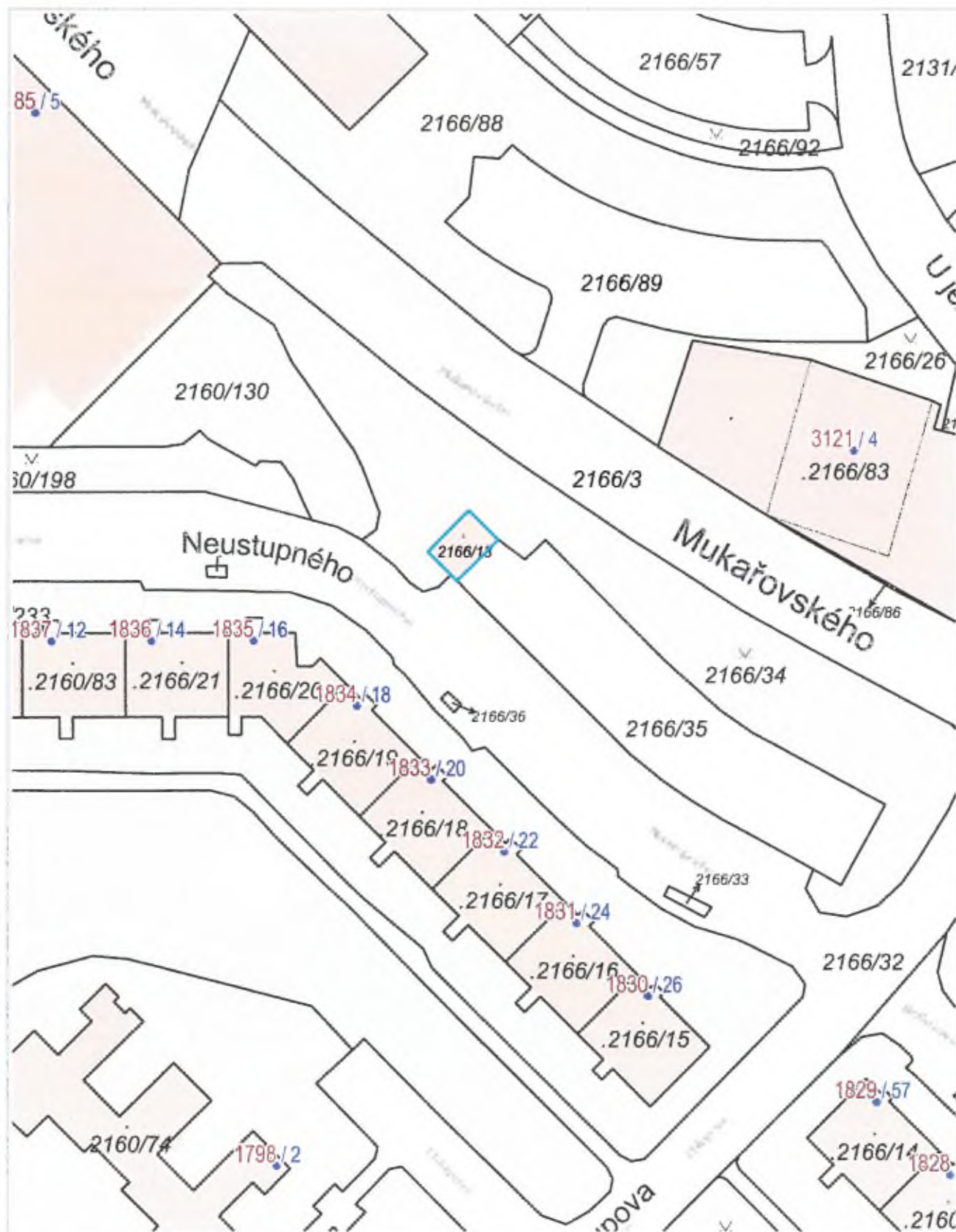
Společní nájemci:

.....
JUDr. Alexandr César

.....
Roman Šplíchal



k.ú. Stodůlky - parc. č. 2166/13



0 25 m 50 m

1 : 943

Mapa © ČÚZK. Klikání © ČÚZK

