DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 539-2023-508207 ze dne 25. 5. 2023 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, na adrese Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice.

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Simonou Bílkovou, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 826

E-mail: teplice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **INGEOS spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Masarykova 2462/55, 415 01, Teplice, IČO: 27331083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24660

Zastoupená: Tomášem Charvátem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Tomáš Charvát

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXX

ID datové schránky: qc9omr

**Bankovní spojení**: Raifeisenbank

Číslo účtu: 944056036/5500

DIČ: CZ27331083

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

# Preambule

Předmětem dodatku je navýšení jednotkových položkových (Měrných jednotek) cen za použití ročního indexu průměrné meziroční inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení.

Na základě skutečně provedených prací v rámci zjišťování průběhu hranic dojde ke změně měrných jednotek u dílčích fakturačních celků 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.4.  
  
V důsledku Výše uvedeného se mění čl. **3 CENA DÍLA a příloha ke smlouvě – položkový výkaz činností.**

# PŘEDMĚT DODATKu

# Uplatnění inflační doložky

# Zhotovitel požádal dne 3. 6. 2024 pod č.j. SPU 218460/2024 v souladu s čl. 3 bodem 3.6. O navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek), pokud průměrné roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) o 10 %. Objednatel žádost schválil a s navýšením jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) u dílčích částí 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c), 6.3.2 h)i), 6.3.2 h)ii), 6.3.2 h)iii), 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii) a 6.3.4 souhlasí.

# Změna měrných jednotek

# Na základě skutečně provedených prací v rámci zjišťování průběhu hranic dojde ke změně počtu měrných jednotek u dílčích fakturačních celků 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2, 6.4 a to následovně: *- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 sb. z 51 MJ (100 bm) na 53 MJ - 6.2.7 Rozbor současného stavu z 284 MJ (ha) na 281 MJ - 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z 284 MJ (ha) na 281 MJ - 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) z 284 MJ (ha) na 281 MJ - 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z 284 MJ (ha) na 281 MJ - 6.4 Mapové dílo z 284 MJ (ha) na 281 MJ* Z výše uvedených důvodů se celková cena díla navyšuje 129 634,00 Kč bez DPH. Jedná se o vyhrazenou změnu závazku za smlouvy o dílo (dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

# Čl. 3, bod 3.1. se mění takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 093 575,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 810 260,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 185 460,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 2 089 295,- Kč |
| DPH 21 % | 438 751,95,- Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 2 528 046,95,- Kč |

1. Závěrečná ustanovení  
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny) se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), tento Dodatek prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této Smlouvy ani jejich dodatků, stává se Smlouva účinnou jejím vstupem v platnost.
   4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
      1. Příloha č. 1: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Radešín u Lipové.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad INGEOS spol. s r.o.**

Místo: Teplice Místo: Teplice

Datum: 26.06.2024 Datum: 25.06.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Pavel Pojer Jméno: Tomáš Charvát

Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj Funkce: Jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy Radešín u Lipové** | | | | | |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 3)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 3)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 9 | **2 000,00** | 18 000,00 | 15.11.2023 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 197 | **1 800,00** | 354 600,00 | 15.11.2023 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 87 | **2 000,00** | 174 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 53 | **3 905,00** | 206 965,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 281 | **550,00** | 154 550,00 | 15.11.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 281 | **660,00** | 185 460,00 | 31.3.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 093 575,00** | **31.3.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 281 | **880,00** | 247 280,00 | 26.2.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 1) | ha | 15 | **1 100,00** | 16 500,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 60 | **1 650,00** | 99 000,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1) | 100 bm | 5 | **11 000,00** | 55 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 1) | ks | 1 | **55 000,00** | 55 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | **6 160,00** | 6 160,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | **3 520,00** | 3 520,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | **1 320,00** | 1 320,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 281 | **880,00** | 247 280,00 | 26.2.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **27 500,00** | 55 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | 4 | **3 300,00** | 13 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | **6 160,00** | 6 160,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | **3 520,00** | 3 520,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | **1 320,00** | 1 320,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **810 260,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 281 | **660,00** | 185 460,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **185 460,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 093 575,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 810 260,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 185 460,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 089 295,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 438 751,95 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 528 046,95** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **INGEOS spol. s r.o.** | | |
| Místo: Teplice | | | | Místo: Teplice | | |
| Datum: 26.06.2024 | | | | Datum: 25.06.2024 | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Pavel Pojer | | | | Jméno: Tomáš Charvát | | |
| Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj | | | | Funkce: jednatel společnosti | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 2) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 3) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |