Smlouva o zřízení služebnosti

č. 25007/VB1/FTTH-000/2023

číslo smlouvy povinného: 85/23/Ř, evidenční číslo 2272/2023

Smluvní strany:

**Město Mělník**

se sídlem: nám. Míru 1, Mělník, PSČ 276 01

zastoupené: **Ing. Jaroslavem Šukem,** vedoucím oddělení majetku

IČ: 00237051

DIČ: CZ00237051

# bankovní spojení: Česká spořitelna Mělník

# číslo účtu: 19-0460004379/0800

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00

zastoupená: **xxx** na základě pověření

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. Úvodní ustanovení
   1. Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   2. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
   4. Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GP č. 8567-100/2019, k.ú. Mělník | | | | | | | | | | |
| parc. č. | druh pozemku/zp. využití | LV |  | parc. č. | druh pozemku/zp. využití | LV |  | parc. č. | druh pozemku/z  p. využití | LV |
| 344/1 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 |  | 435/73 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  | 486/83 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/13 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 435/74 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 486/87 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/21 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 435/76 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 486/91 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/23 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 435/78 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 486/94 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/24 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 435/79 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 486/96 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/31 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 435/80 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 486/97 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/33 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 435/81 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 486/102 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/40 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 435/88 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 486/103 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/41 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 435/90 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 486/105 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/42 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 435/93 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 486/106 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/47 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 435/101 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 486/107 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/48 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 435/103 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 486/108 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/49 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 435/104 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 486/109 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/50 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 435/115 | ostat.  pl.\manipulační pl. | 10001 | 486/112 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 344/58 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 435/122 | ostat.  pl.\manipulační pl. | 10001 | 486/113 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 344/59 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 436/5 | zast. pl.\společný dvůr | 10001 | 486/114 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 431/7 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 436/6 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 522/2 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |
| 431/8 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 438/8 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 | 557/1 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 435/1 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 438/13 | ostat.  pl.\manipulační pl. | 10001 | 589/1 | zahrada | 10001 |
| 435/51 | ostat.  pl.\manipulační pl. | 10001 | 486/2 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1178 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 435/60 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 486/4 | ostat.  pl.\manipulační pl. | 10001 | 1195 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 435/68 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 486/82 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 1244 | ostat. pl.\jiná plocha | 10001 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| GP č. 8567-100/2019, k.ú. Mělník | | | | | | | | | | |
| parc. č. | druh  pozemku/zp. využití | LV |  | parc. č. | druh  pozemku/zp. využití | LV |  | parc. č. | druh  pozemku/z  p. využití | LV |
| 1247/5 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |  | 1287/37 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |  | 7923 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 1247/6 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 1287/38 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 7924 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 1257/1 | ostat.  pl.\manipulační pl. | 10001 | 1287/46 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 7925/2 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 1258/7 | ostat.  pl.\manipulační pl. | 10001 | 1287/48 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 7957/1 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 1259/1 | ostat.  pl.\manipulační pl. | 10001 | 1287/49 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |  |  |  |
| 1259/22 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 1287/58 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 7958 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 1259/23 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1287/59 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 7959/4 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |
| 1259/29 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 1287/60 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1259/32 | ostat.  pl.\manipulační pl. | 10001 | 1287/61 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1259/33 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1287/62 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1287/24 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 1287/68 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1287/25 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 1287/72 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1287/26 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 | 1287/77 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1287/27 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1287/79 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1287/29 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1287/80 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1287/30 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1287/81 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1287/31 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1287/82 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |  |  |  |
| 1287/32 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1288 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1287/33 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1309/1 | ostat. pl.\zeleň | 10001 |  |  |  |
| 1287/34 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1312 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
| 1287/35 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 1313/1 | zahrada | 10001 |  |  |  |
| 1287/36 | ostat. pl.\zeleň | 10001 | 7922 | ostat. pl.\ostat. komunikace | 10001 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

jež se nachází v obci Mělník, katastrálním území Mělník, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 10001 (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

* 1. Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „FTTH\_25007\_Melnik\_Pivovar “ (dále jen „**Stavba**“).

1. Účel Smlouvy
   1. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
2. Předmět Smlouvy
   1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 8567-100/2019, k. ú. Mělník, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného 10. 3. 2020 (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
      1. strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
      2. strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
      3. zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

* 1. Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
  2. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
  3. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva (zejména vlastnická práva) povinného v souvislosti s plněním této smlouvy. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému jakoukoliv škodu, kterou svým počínáním způsobil povinnému na Dotčených pozemcích.

1. Cena a platební podmínky
   1. Oprávněný uhradí povinnému z věcného břemene úplatu za zřízení služebnosti ve výši **160.000,- Kč** (slovy: jednostošedesáttisíc korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Platba bude provedena na účet povinného č. 19-0460004379/0800, v.s. 2023072 nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) oprávněnému. Platba bude provedena na základě daňového dokladu, který povinný vystaví a pošle oprávněnému nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy bude povinnému doručeno oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy. Den vystavení faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo smlouvy, tj. 25007/VB1/FTTH-000/2023.
   2. Neuhradí-li oprávněný úplatu za věcné břemeno sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Další práva a povinnosti
   1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí **č. 6/2017** schválenou radou města dne **20. 11. 2017** usnesením **č. 906/2017**.
   2. Oprávněný bere výslovně na vědomí , že povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona .
   3. Oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Oprávněný je dále srozuměn s tím, že prostřednictvím registru smluv se uveřejňují veškeré informace, které lze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, naopak informace, které dle těchto předpisů poskytnout nelze, musí být znečitelněny. Oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejný přístupný informační systém veřejné správy. Jehož správcem je Ministerstvo vnitra a který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
   4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovního tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst.1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.412/205 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Další práva a povinnosti
   1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
   2. Oprávněný se zavazuje při provozu stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
   3. Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
   4. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
   5. Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárii, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
   6. Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárii, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
   7. Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
   8. Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
   9. Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené služebnosti dle Smlouvy.
4. Vklad do katastru nemovitostí
   1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, oprávněný.
   2. Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
   3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
   4. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
   5. Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Rozhodné právo a řešení sporů
   1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
   2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
   3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.
6. Závěrečná ustanovení
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
   2. Pokud by se kterékoliv ustanoveními této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucovacích ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
   3. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
   4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
   5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich plné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
   6. V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
   7. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
   8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
   9. Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 8567-100/2019, k. ú. Mělník

* 1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této Smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto Smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této Smlouvy.
  2. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí, vystavenou starostou města Ing. Tomášem Martincem, Ph.D. dne 7. listopadu 2022 je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí oddělení majetku.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oprávněný  V Praze viz datum digitálního podpisu | | Povinný  V Mělníku viz datum digitálního podpisu |
| **T-Mobile Czech Republic a.s.**  xxx na základě pověření | Město Mělník  Ing. Jaroslav Šuk vedoucí oddělení majetku | |

Příloha č. 1

Geometrický plán č. 8567-100/2019,