

Smluvní strany:

**1. Objednatel:** 26.základní škola Plzeň, Skupova 22, příspěvková organizace  
se sídlem: Skupova 2589/22, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: 708 79 834  
zapsaná: PR 96 vedená Krajským soudem v Plzni  
zastoupená: Mgr. Eva Švolbová, ředitelka  
dále jen „objednatel“

a

**2. Zhotovitel:** RV Plzeň s.r.o.  
se sídlem: Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Francouzská třída 1869/24  
IČ: 048 24 202  
DIČ: CZ04824202  
zapsaná: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 32337  
zastoupená: Vlasta Kellnerová, jednatel  
telefon / e-mail:  
dále jen „zhotovitel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „NOZ“) tuto

### Smlouvu o dílo

(dále také jen „smlouva“ nebo „SOD“ nebo „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit také příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Investor/zadavatel stavební akce/díla/stavby:  
26.základní škola Plzeň, Skupova 22, příspěvková organizace  
adresa: Skupova 2589/22, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ: IČ: 708 79 834  
zastoupená: Mgr. Eva Švolbová, ředitelka  
dále jen „objednatel“

#### Článek I.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je : **HAVARIJNÍ OPRAVA STŘECHY OBJEKTU 26.ZŠ PLZEŇ**, dále také jen „dílo“.
2. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům-příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel výše popsané dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v termínech, rozsahu a za všech podmínek sjednaných v této SOD a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a v termínech v této smlouvě dále uvedených za provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

#### Článek II.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech:
  - zahájení realizace smluveného předmětu plnění (díla): **od 24.6.2024.**
  - ukončení realizace a protokolární předání smluveného předmětu plnění (díla) bez jakýchkoliv vad a nedodělků včetně všech dokladů k dílu se stanovuje v závislosti na povětrnostních podmínkách: **16.8.2024.**
2. Termín plnění je stanoven závazně a je nepřekročitelný. Porušení tohoto termínu bude chápáno objednatel jako závažné porušení této smlouvy zhotovitelem a budou uplatněny veškeré sankce a penále z této smlouvy vyplývající.

#### Článek III.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

cena bez DPH:	<b>343 210,00 Kč</b>
DPH 21%	<b>72 074,10 Kč</b>
Celkem vč. DPH	<b>415 284,10 Kč</b>

2. Obsah ceny:
  - 2.1 Cena je stanovena podle cenové nabídky, který je nedílnou součástí SOD.
  - 2.2 Provedení díla co do druhu a kvality materiálu je základní povinností zhotovitele pro dodržení minimální technické úrovně stavby z pohledu funkčnosti díla. Jakékoliv změny v oblasti použitých materiálů je nutno nejprve písemně odsouhlasit objednatelem. V případě, že bude použit jiný materiál bez výše uvedeného písemného souhlasu objednatele, neproplatí objednatel tuto část díla zhotoviteli a náklady za tuto část a případné nápravné opatření půjdou zcela na účet zhotovitele.
  - 2.3 Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
    - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
    - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
    - opatření k ochraně životního prostředí
    - pojištění stavby a osob
    - organizační a koordinační činnost
    - náklady s likvidací odpadu a stavební suti
    - dopravu
  - 2.4 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem ceny díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
  - 2.5 Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění (díla), na níž se smluvní strany této smlouvy písemně dohodnou, uzavřou na uvedený rozsah plnění smlouvu novou, případně dodatek k této smlouvě.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Provedená práce bude uhrazena na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, faktura bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Smluvní splatnost faktury za dílo bude 21 kalendářních dnů po prokazatelném doručení faktury (platebních dokladů) objednateli. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím prokazatelném doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy ČR a dále tyto náležitosti:
  - označení faktury
  - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - předmět plnění a den splnění
  - cenu díla a částku k fakturaci
  - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
  - náležitosti pro daňové účely
  - soupis provedených prací a dodávek podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje veškeré náležitosti stanovené právními předpisy ČR nebo požadované touto smlouvou. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla (se zaplacením faktury). Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.

#### **Článek V. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy (na celé dílo včetně jakosti díla) poskytuje zhotovitel objednateli záruku (záruční dobu) v délce **36** měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat u zhotovitele, a to telefonem, doporučeným dopisem anebo e-mailem (doporučený dopis nebo e-mail bude vždy zaslán na adresu pro doručování, uvedenou u zhotovitele na první straně této smlouvy). Reklamací vad díla lze uplatnit u zhotovitele nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen objednateli písemně nebo jiným prokazatelným způsobem obratem potvrdit doručení každé jeho reklamacie. V každém sporném případě vždy automaticky/bez dalšího platí, že reklamacie vad díla objednatele byla uplatněna u zhotovitele řádně a včas. Smluvní strany se dohodly, že za den doručení objednatelovy reklamacie vady/vad díla zhotoviteli se považuje:
  - v případě odeslání reklamacie doporučeným dopisem 3 den následující po dni jeho odeslání objednatelem zhotoviteli,
  - v případě odeslání reklamacie e-mailem den odeslání e-mailové zprávy objednatelem zhotoviteli,
  - v případě osobního doručení reklamacie den jejího doručení zhotoviteli,Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 kalendářních dnů po doručení objednatelovy reklamacie vad díla prokazatelně doručit objednateli písemně vyjádření k reklamaci s uvedením lhůty, ve které všechny reklamované vady díla bezplatně odstraní – tato lhůta nesmí být nikdy delší než 15 kalendářních dnů počítaných od doručení reklamacie zhotoviteli. Pokud zhotovitel prokazatelně nedoručí objednateli své písemné vyjádření k reklamaci nejpozději třetí kalendářní den po jejím doručení zhotoviteli, pak

automaticky/bez dalšího platí, že zhotovitel reklamaci objednatel uznává v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit a zahájit neprodleně odstraňování objednatel reklamované vady/reklamovaných vad díla, nejpozději však 5 kalendářní den po doručení reklamace objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny objednatel oznámené reklamované vady díla na vlastní náklady a neprodleně po doručení reklamace objednatel zhotoviteli, nejpozději však ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace zhotoviteli, a to buď výměnou vadného dílu za nový bezvadný díl, nebo opravou, nebo u neodstranitelných reklamovaných vad novým, bezvadným plněním.

4. Záruční doba na dílo se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení objednatelovy reklamace vad díla zhotoviteli až do dne podpisu protokolu o odstranění reklamovaných vad díla oběma smluvními stranami (posledním účastníkem).
5. Případné neodstranitelné reklamované vady díla, které budou bránit užívání předmětu smlouvy (díla), nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli do 5-ti kalendářních dnů od doručení písemnosti objednatel s jejich vyčíslením zhotoviteli. Náklady se považují za uhrazené dnem připsání příslušné částky na účet objednatel.
7. Dvojití opakování téže vady v záruční době zakládá právo objednatel požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje objednatel reklamovanou vadu/reklamované vady díla, je povinen provedenou opravu/odstranění reklamované vady/reklamovaných vad díla protokolárně předat objednateli - zhotovitel sepíše protokol o odstranění reklamované vady/reklamovaných vad díla a prokazatelně jej předá objednateli k vyjádření a k podpisu, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po odstranění všech objednatel reklamovaných vad díla.

#### **Článek VI. Podmínky provádění díla**

1. Smluvený předmět plnění (dílo) bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění.
2. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi po celou dobu realizace díla.
3. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení oprávněny osoby objednatel, investora, dozorových orgánů apod.
4. Zhotoviteli je povinen zdržet se kouření ve všech prostorách školy a zajistit dodržení této povinnosti všemi svými zaměstnanci!
5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla ve smyslu § 2594 NOZ.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatel, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení stavebního deníku končí dnem protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, objednatel. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí (oprávněná osoba) zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět zápisy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně investor, zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně investor, zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou kalendářních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem plně souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a uvést jej do stavu, ve kterém jej od objednatel převzal nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

#### **Článek VII. Smluvní závazky objednatel**

Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

1. Poskytnout a zajišťovat zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Poskytnout následující k provedení díla dle této smlouvy a předat ho zhotoviteli v dále uvedené době:
  - a) staveniště.
3. Dále předat zhotoviteli dokumentaci a doklady o staveništi, obsahující objednateli známé údaje o inženýrských a telekomunikačních sítích vedených nad a pod povrchem staveniště.

#### **Článek VIII. Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi**

1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

## **Článek IX. Smluvní závazky zhotovitele**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:

1. Plnit podmínky uložené rozhodnutími vydanými orgány státní správy pro tento předmět plnění (pro dílo) včetně jeho změn a doplňků.
2. Písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.
3. Respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem a TDI rozhodnout o dalším postupu.
4. Předat objednateli nejpozději k termínu předání předmětu plnění - předepsaná osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu a případně jeho kolaudaci, ověření jakosti, návody na obsluhu a údržbu, a další doklady, které se k dílu vztahují, vše v českém jazyce.
5. Provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, normami, právními předpisy ČR a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.

## **Článek X. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předpokladem a podmínkou předání smluveného předmětu plnění (díla) dle čl. I. této smlouvy zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexní přejímky realizovaného díla.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněna prohlášením objednatele v protokolu o předání a převzetí díla.
3. K převzetí díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen vyzvat objednatele před stanoveným termínem (viz čl. II. bod 1. této smlouvy) a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně všech příloh (tj. předepsaných osvědčení potřebných pro uvedení předmětu díla do provozu a případně jeho kolaudaci, ověření jakosti a případně návody na obsluhu a údržbu, stavební deník a další doklady k dílu).
4. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění všech vad a nedodělků díla, za které nese odpovědnost zhotovitel a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat. Zhotovitel je povinen odstranit všechny vady a nedodělků díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od sepsání zápisu.

## **Článek XI. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu dodávané stavby (na díle) a na předaném staveništi, kde dílo realizuje, až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smluveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na předmětu plnění díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

## **XII. Smluvní sankce a pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s ukončením realizace a protokolárním předáním smluveného předmětu plnění (díla) bez jakýchkoliv vad a nedodělků oproti termínu uvedenému v čl. II. bodu 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním zařízení staveniště, vyklizením staveniště a jeho uvedením do stavu, ve kterém jej od objednatele převzal oproti termínu uvedenému v čl. VI. bodu 17. této smlouvy.
3. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Škoda se hraří v plné výši a nezávisle na smluvních pokutách.
4. Sankce - smluvní pokuty uvedené v bodě 1., 2. a 3. tohoto článku se uplatňují každá samostatně, vzájemně se neruší a je možný jejich souběh.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení se zaplacením faktury.

**Článek XIII.  
Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje skutečnost, že:
  - a) zhotovitel dodávku díla neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění dodávky díla vede nepochybně k vadnému plnění díla nebo k nedodržení termínu ukončení realizace a protokolární předání smluveného předmětu plnění (díla) bez jakýchkoliv vad a nedodělků včetně všech dokladů k dílu stanoveného v čl. II. bod 1 této smlouvy, nebo
  - b) zhotovitel při plnění realizace díla použil výrobky nebo materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované v projektové dokumentaci, nebo
  - c) zhotovitel se opakovaně i přes písemné upozornění objednatele choval tak, že porušil svoji povinnost z této smlouvy, zejména kouřil v prostorách školy, nebo svou nedbalostí či úmyslně způsobil škodu na majetku třetí osoby, nebo
  - d) objednatel je v prodlení se zaplacením faktury delším než 20 dnů.
3. I v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací. Objednatel je povinen účelně vynaložené náklady takového zabezpečení zhotoviteli uhradit.

**Článek XIV.  
Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden oboustranně podepsaný výtisk.
4. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
5. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha je oceněný soupis prací (Výkaz výměr).

V Plzni dne  
objednatel: 21.6.2024

V Plzni dne  
zhotovitel: 21.6.2024

.....  
zastoupený Mgr. Evou Švolbovou, ředitelkou školy

.....  
zastoupený Vlastou Kellnerovou, jednatelem

# RV Plzeň s.r.o

Francouzská tř. 24 326 00, Plzeň IČO: 04824202 DIČ: CZ04824202

## ***Cenová nabídka*** ***Havarijní oprava střechy - etapa 2*** ***26.ZŠ v Plzni, Skupova 22***

### ***Cenová kalkulace:***

<b><i>Popis</i></b>	<b><i>MJ</i></b>	<b><i>Množství</i></b>	<b><i>Kč/MJ</i></b>	<b><i>Celkem Kč</i></b>
<i>Příprava pracoviště</i>	<i>kpl</i>	<i>1,00</i>		
<i>Oprava poškozených míst střechy, prořezání boulí</i>	<i>M2</i>	<i>250,00</i>		
<i>Vodotěsná izolace - dodávka</i>	<i>M2</i>	<i>970,00</i>		
<i>Vodotěsná izolace - montáž</i>	<i>M2</i>	<i>840,00</i>		
<i>Oprava fabionů</i>	<i>kpl</i>	<i>1,00</i>		
<i>Tmel, silikon, plyn</i>	<i>kpl</i>	<i>1,00</i>		
<i>Přesun hmot</i>	<i>kpl</i>	<i>1,00</i>		
<i>Uklid</i>	<i>kpl</i>	<i>1,00</i>		
<i>Doprava</i>	<i>kpl</i>	<i>1,00</i>		
<i>Náklady zakázky celkem</i>				<b><i>343 210,00</i></b>
<i>DPH</i>	<i>21%</i>			<i>72 074,10</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>				<b><i>415 284,10</i></b>

V Plzni dne 15. ledna 2024