

SMLOUVA O DÍLO č. 062017-1

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1.

Objednatel:

Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola ELPIS Brno
se sídlem Koperníkova 803/2, 615 00 Brno

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

Zhotovitel:

OULEHLA-REAL, s. r. o.,

Nové Bránice 157

664 64 Dolní Kounice

Tel: 604 416 995

IČO: 27687945

DIČ: CZ27687945

Obchodní rejstřík: oddíl C, vložka 52017

Bankovní spojení: Komerční banka

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Na základě této smlouvy (dále jen Smlouvy) se Zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených ve Smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést zakázku „Rekonstrukce koupelny na internátě Koperníkova 803/2 v Brně“, v rozsahu:
 - položkového rozpočtu (cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.6.2017) – příloha č. 1 SmlouvyObjednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek Smlouvy.
2. Ostatní změny nebo vícepráce požadované Objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, Objednatel zadá u Zhotovitele. Na tyto práce se

nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy a budou provedeny po vzájemném písemném odsouhlasení zápisem do stavebního deníku.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínu:
Zahájení stavebních prací : 3.7.2017
Ukončení stavebních prací : 11.8.2017

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této Smlouvy:

Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
98 719,00	20 730,99	119 450,00

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - měsíční fakturace, popř. fakturace za dílčí stavební celky a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného Objednatelům
 - každá dílčí faktura bude obsahovat DPH v příslušné výši
 - splatnost faktur bude vždy 14 dní od jejich doručení do sídla objednatele
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - název stavby + číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v příslušné výši
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky komplexně v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných ve Smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel se zavazuje na stavbě vést řádně stavební deník, do kterého vedle oprávněné osoby zhotovitele smí provádět zápisy i Objednatel včetně jím určená osoba jako stavební dozor.

VI.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli předmět k provádění díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 30.6.2017 protokolární formou – zápisem o předání a převzetí staveniště.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I Smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním Objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví Objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla Objednateli Zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle Smlouvy záruku v délce 36 měsíců, a to ode dne předání hotového díla Objednateli podle Smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám Smlouvy, vyzve písemně Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede Zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži Zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od Objednatele.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. Smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatele jejich zápočet.

X.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu Smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

XI.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této Smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této Smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této Smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemností na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení budou zasílána na adresy smluvních stran (viz výše).

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od Smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) nesplnění objemu díla Zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty,
 - b) prodlení Zhotovitelem delší než 6 pracovních dnů se zahájením prací,

- c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště Zhotovitelem, k jejichž dodržování se Zhotovitel v této Smlouvě zavázal,
- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
- e) Zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti Zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti Zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce,
- f) Zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu Objednateli.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající ze Smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí především podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na stavební zakázku.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud sídla Zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopísech na sedmi stranách s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel i Zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele) stavebních prací

V Nových Bránicích dne : 26.6.2017

Objednatel:

Zho

ELPIS - cenová nabídka na opravu koupelny					
č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	Penetrace stávajícího obkladu	m2	56,00	80,00	4480,00
2	Obklad (montáž)	m2	56,00	365,00	20440,00
3	Obklad (dodávka) Pozn. : cena bude závislá na konkrétní ceně za obklady	m2	58,80	280,00	16464,00
4	Vysekání stávající dlažby z podlahy	m2	23,00	100,00	2300,00
5	Odstranění podkladního betonu z podlahy	m2	23,00	220,00	5060,00
6	Nová betonová mazanina	m2	23,00	350,00	8050,00
7	Kari síť do mazaninové vrstvy	m2	25,30	150,00	3795,00
8	Hydroizolační stěrka pod dlažbu	m2	23,00	180,00	4140,00
9	Dlažba (montáž)	m2	23,00	365,00	8395,00
10	Dlažba (dodávka) Pozn. : cena bude závislá na konkrétní ceně za dlažbu	m2	24,15	300,00	7245,00
11	Srovnání podkladů	soub	1,00	5000,00	5000,00
12	Odvoz sutí, předpokl. 1* kontejner	soub	1,00	2000,00	2000,00
13	Přesun hmot	soub	1,00	3350,00	3350,00
14	Doprava	soub	1,00	8000,00	8000,00

Celkem bez DPH	
DPH 21%	
Celkem včetně DPH	

98719,00



V Brně dne 20.6.2017
V.Křivánek, OULEHLA-REAL, s.r.o., Nové Bránice 157

Pozn.:
Součástí nabídky nejsou malířské a natěračské práce, výmalby.
Případné vícepráce budou řešeny v průběhu realizace