



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 60N22/24

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

LONE – ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.

sídlo: č.p. 271, 696 36 Násedlovice

IČO: **479 15 536**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 10310,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – **František Hlaváč**, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu: :

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 60N22/24 ze dne 30. 5. 2022, kterým se **rozšiřuje předmět pachtu** a mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.819 Kč (slovy: třítisíceosmsetdevatenáct korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu** na částku **8.042 Kč** (slovy: osmtisícčtyřicet dva korun českých), výpočet viz příloha č. 1.

Předmět pachtu se od **1. 3. 2024** rozšiřuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lovčice	Lovčice u Kyjova	KN	5358 (část)	3044	orná půda
Lovčice	Lovčice u Kyjova	KN	5622 (část)	625	orná půda
Lovčice	Lovčice u Kyjova	KN	6088	3054	orná půda

K **1. 10. 2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **6.288 Kč** (slovy: šesttisícdvěštosmdesátosm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem uvedeným v bodě 2. tohoto dodatku.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29.1.2024



Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
propachtovatel



LONE – ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.
František Hlaváč
jednatel
pachtýř

Za správnost: Lenka Kolesíková ...



Příloha č. 1 pachtovní smlouvy č. 60N22/24

Variabilní symbol: 6012224

Uzavřeno: 30.05.2022

Roční pacht: **8 042 Kč**

Datum tisku: 10.01.2024

Účinná od: 01.07.2022

Pachtýři:

Název	Adresa
LONE- ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.	271, 69636 Násedlovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lovčice u Kyjova												
část	5358			2	2	10002	pc/ha	108 300,00 Kč	3 044	5,8		1 912,06
část	5622			2	2	10002	pc/ha	108 300,00 Kč	625	5,8		392,59
	6088			2	2	10002	pc/ha	108 300,00 Kč	3 054	5,8		1 918,34
Celkem za katastr									6 723			4 222,99
Katastr: Ždánice												
	2100	100		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	2 769	2,2		578,72
	2100	182		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	1 632	2,2		341,09
	2104	42		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	1 938	2,2		405,04
	2104	236		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	1 658	2,2		346,52
	2104	318		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	2 448	2,2		511,63
	2104	479		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	1 926	2,2		402,53
	2472	44		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	1 230	2,2		257,07
	2472	46		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	1 231	2,2		257,28
	2559	106		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	511	2,2		106,80
	2559	115		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	9	2,2		1,88
	2559	122		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	214	2,2		44,73
	2578	108		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	554	2,2		115,79
	2661	2		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	1 248	2,2		260,83
	2662	2		2	2	10002	pc/ha	95 000,00 Kč	905	2,2		189,15
Celkem za katastr									18 273			3 819,06
Celkem								24 996			8 042	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 60N22/24 – příloha č. 2

Datum tisku: 10.01.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lovčice u Kyjova									
část	5358			2	3 044,00	01.03.2024		214	1 117,98 Kč
část	5622			2	625,00	01.03.2024		214	229,55 Kč
	6088			2	3 054,00	01.03.2024		214	1 121,65 Kč
Celkem za katastr					6 723,00				2 469,18 Kč
Katastr: Ždánice									
	2100	100		2	2 769,00	01.07.2022		366	578,72 Kč
	2100	182		2	1 632,00	01.07.2022		366	341,09 Kč
	2104	42		2	1 938,00	01.07.2022		366	405,04 Kč
	2104	236		2	1 658,00	01.07.2022		366	346,52 Kč
	2104	318		2	2 448,00	01.07.2022		366	511,63 Kč
	2104	479		2	1 926,00	01.07.2022		366	402,53 Kč
	2472	44		2	1 230,00	01.07.2022		366	257,07 Kč
	2472	46		2	1 231,00	01.07.2022		366	257,28 Kč
	2559	106		2	511,00	01.07.2022		366	106,80 Kč
	2559	115		2	9,00	01.07.2022		366	1,88 Kč
	2559	122		2	214,00	01.07.2022		366	44,73 Kč
	2578	108		2	554,00	01.07.2022		366	115,79 Kč
	2661	2		2	1 248,00	01.07.2022		366	260,83 Kč
	2662	2		2	905,00	01.07.2022		366	189,15 Kč
Celkem za katastr					18 273,00				3 819,06 Kč
Celkem stávající parcely					24 996,00				6 288,24 Kč
Celkem									6 288

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2024 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: půdní bloky pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586340 Lovčice

Kat.území: 687642 Lovčice u Kyjova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5358	3047	orná půda		zemědělský půdní fond
5622	644	orná půda		zemědělský půdní fond
6088	3054	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 31D 265/2022-40 Okresní soud v Hodoníně ze dne 31.07.2023. Právní moc ke dni 19.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 10:52:22. Zápis proveden dne 05.09.2023.

V-3279/2023-738

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BHO/8580/2023-BHOM ze dne 03.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 24.11.2023.

Z-3547/2023-738

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
5358	00110	2645
	21911	402
5622	00850	210

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2024 10:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586340 Lovčice

Kat.území: 687642 Lovčice u Kyjova

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	04177	225
	21911	209
6088	00110	699
	00850	1962
	05800	393

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, kód: 738.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.01.2024 10:43:18

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



790240 R 17,87 ha
 LONE - ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.
 ID: 47072
 01.04.2023

Vyhledávání

DBB EUP PG Obec KÚ Okres Červec Parcel

Katastrální území: Lovčice u Kyjova

Parcelní číslo: 5358

Poddělení
 parcelního čísla:

Nalezené Parcely

PKN	Číslo	Podl.	Díl	Vým.	Druh
5358				3047m ²	osevn

P:15358	P:1380/22	P:1667/10	P:1635/1
Zakladní DPB	Uvítatel	Červec	Zna kód
	LONE - ZEMĚDĚL...	580-1170	790240
			3044 m ²



8901140 R 29,38 ha
LONE - ZEMĚDELSKÁ SPOLEČNOST spol. s r.o.
ID:470/2
01.04.2023

POHLED PRO OVOVCEZEMĚNÍ EXPORT DAT HTML

Vyhledávání

DPB EYP PE Obec KÚ Okres Čtvrtec Parcela

Katastrální území: Lovčice u Kyjova

Parcelní číslo: 6088

Poddělení parcelního čísla:

Nalezené Parcely

Typ Číslo Podl. Díl. Vým. Druh Z.

PKM 6088 3054m² pozemk

Strana 1 z 1

Základní DPB

P:6088 X P:5622 X P:5358 X P:1380/22 X P:1

Uživatel Čtvrtec Dm.kód Právník 1

LONE - ZEMĚD. 890-1170 8901140 3054 m²

