

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 37/2024
Číslo zhotovitele:

na akci:

„Vranov nad Dyjí – ul. Mlýnská“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v rozhodném znění
mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

Název: **Městys Vranov nad Dyjí**
Se sídlem: Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
Zastoupený: Ing. Lubomír Vedra – starosta městyse
IČ: 00293806
Telefon/email: 515 296 312, vedra@ouvranov.cz

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Ing. Lubomír Vedra – starosta městyse

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **SATES ČECHY s.r.o.**
Se sídlem: Radkovská 252, 588 56 Telč
Zastoupený: Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti
IČ: 251 72 654
DIČ: CZ25172654
Telefon/email: 567 223 512 / satescechy@satescechy.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2161182/0800
Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti
Ve věcech technických oprávněn k jednání:
Libor Máca, vedoucí stavby
Ing. Martin Šimek, technický ředitel

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

Předmětem díla jsou stavební práce vedoucí k výstavbě nového chodníku (dále jen „dílo“), a to dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vojtěchem Kocábem, sídlem Střední 373/55, 602 00 Brno a cenové nabídky zhotovitele. Rozsah díla je dán výkazem výměr v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Provedení díla se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

Plnění díla se uskuteční ve Vranově nad Dyjí, na parcelách uvedených v projektové dokumentaci.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Cenová nabídka (výkaz výměr)
- Smlouva o dílo

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

2. Cena díla

Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a na výměrách a činí:

Cena díla bez DPH:	368 710,60 Kč
DPH 21 %:	77 429,23 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	446 139,83 Kč

Cena obsahuje ocenění všech známých prací a dodávek, které vyplývají z vymezení plnění předmětné zakázky.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepých rozpočtech, soupisech prací nebo specifikacích a současně veškeré práce a dodávky, které nejsou ve slepých rozpočtech, soupisech prací nebo specifikacích obsaženy, avšak které jsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla.

Nabídková cena může být měněna v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky. Podkladem pro stanovení ceny je cenová nabídka se všemi součástmi. Cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné méněpráce či vícepráce realizované zhotovitelem. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle aktuální soustavy URS s navýšením o 20%.

Ke změně ceny díla může dojít pouze v těchto případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).

Změna ceny za provedení díla je možná na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Bez předchozího odsouhlasení objednatele není zhotovitel navrhované změny díla provést.

3. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení prací: srpen 2024

Předpokládaný termín dokončení prací: 31. 12. 2024

Zhotovitel potvrzuje objednateli nástup na provedení prací po vzájemné dohodě.

Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a faktických vad 5 dní před vzájemně dohodnutým termínem nástupu na provedení prací. O převzetí staveniště bude sepsán Protokol o převzetí staveniště, ve kterém bude mimo jiné popsán a zadokumentován stávající stav. Objednatel zajistí koordinaci případných souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla.

V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodů překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek odsouhlasenou ve stavebním deníku.

4. Předání díla

Zhotovitel vyzve písemně min. 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Objednatel je povinen dílo převzít a řádně za něj uhradit smlouvenou cenu.

Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu SOD.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Objednatel je povinen přizvat k přijímacímu řízení také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Součástí dodávky jsou všechny doklady, které mají vztah k předávanému dílu (např. návody k obsluze, použití, záruční listy) nebo doklady vyplývající z činnosti zhotovitele. Zároveň je zhotovitel povinen jako součást plnění dle této smlouvy předat protokoly zkoušek, předepsaná měření, atesty a certifikáty či jiné doklady běžné pro tento druh stavby

5. Záruční doba

Záruční doba za dílo činí **60 měsíců**, (na výrobky se vztahuje záruční doba dle výrobce min. 24 měsíců), počítáno od data písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení.

Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou nebo násilným poškozením se záruka nevztahuje. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi. Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obch. z. o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky. Vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Platební podmínky

Dílo bude hrazeno na základě měsíční fakturace. Faktura bude vystavena vždy do 5 dnů v následujícím měsíci. Součástí faktur bude oboustranně potvrzený Soupis provedených prací. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dní ode dne vystavení faktury.

Práce a dodávky budou hrazeny měsíčně na základě o oboustranně potvrzeného soupisu provedených prací .

Úhrada ceny za dílo bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů vystavených zájemcem (zhotovitelem) za každý kalendářní měsíc provádění díla.

7. Majetkové sankce - smluvní pokuty

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým sankcím:

- smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí 0,1 % z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli,
- zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení plnění,
- zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč včetně DPH za každý den prodlení za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení,
- zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši až 5.000,-- Kč včetně DPH za každý den prodlení za každou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie),
- tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 30 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem,

8. Ostatní ujednání

Celé dílo je od počátku realizace ve vlastnictví objednatele. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí.

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností vč. možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

Zhotovitel zajistí vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, včetně osazení přechodného dopravního značení, pokud to předmět díla vyžaduje.

Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

Nástup na odstranění závady – nejpozději do 14-ti dnů od nahlášení reklamáce – pokud nedojde k jiné dohodě s objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel bude organizovat kontrolní dny za účasti technického dozoru investora, zhotovitele a projektanta a dalších zúčastněných osob. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

9. Závěrečná ujednání

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemného dodatku a jeho oboustranného podpisu. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku nesplnění smluvních podmínek.

Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a v nichž nebude dosaženo shody mezi smluvními stranami, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho „Řádu“ třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto „Řádu“.

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.

Doložka podle § 41 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou městyse Vranov nad Dyjí, usnesením č. 29/08/24/R, dne 4.7.2024.

Příloha:

- cenová nabídka

Ve Vranově nad Dyjí dne 8.7.2024

V Telči dne

.....
Za objednatele:
Ing. Lubomír Vedra
starosta městyse

.....
Za zhotovitele:
Ing. Ivo Šimek
jednatel společnosti