



www.usti-nad-labem.cz

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Příloha č. 4

### Návrh smlouvy o dílo

#### Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY

##### 1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

##### 2. (doplní zhotovitel)

zastoupená/ý: Valbek, spol. s r. o.

se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, středisko Ústí nad Labem,  
Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 48266230

DIČ: CZ48266230

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Jaromír Drašar

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

## I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Havarijní oprava opěrné zdi Jeseninova 254/37 - PD**“ (dále jen dílo).

## II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP/DZS včetně statického posouzení na opravu části zborcené opěrné zdi v ul. Jeseninova u objektu č.p. 254/37, Ústí nad Labem - Střekov.

### **Požadavky na předmět plnění veřejné zakázky:**

1. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni DSP/DZS v šesti paré. Součástí dokumentace bude i elektronická verze dokumentace ve formátu pdf na CD nosiči.
2. Součástí dokumentace bude i zpracovaný rozpočet a výkaz výměr a všechna potřebná vyjádření a stanoviska správců sítí technického vybavení území a dotčených orgánů a organizací nutných pro podání žádosti o vydání stavebního povolení. Součástí zpracované PD bude i statické posouzení a geodetické zaměření řešeného území. Ostatní projednání, vedoucí k získání stavebního povolení si zajistí objednatel.
3. Součástí dokumentace bude i zpracovaný rozpočet a výkaz výměr (výkaz výměr bude na CD nosiči i v editovatelném formátu s funkčními vzory a odkazy).
4. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech, umožňujících její využití pro stavební povolení i pro výběr zhotovitele a vlastní realizaci (tj. včetně podrobného položkového soupisu prací a orientačního rozpočtu stavby).
5. Součástí prací je základní technické projednání se všemi, kteří mohou svým vyjádřením ovlivnit rozsah a způsob řešení (objednatel, ÚMO Ústí n.L. – Střekov, odbor životního prostředí MmÚ, dotčení správci sítí, dopravní policie, správci komunikací, hasičský záchranný sbor).
6. Obsahem prací není vypracování geometrických plánů ani řešení majetkoprávních záležitostí, souvisejících se stavbou. Majetkoprávní záležitosti a vypořádání zajistí objednatel. Součástí dokumentace však je zakres do pozemkové mapy a vyčíslení záboru stavbou dotčených pozemků. Součástí dokumentace není rovněž posouzení vlivů stavby na životní prostředí (EIA).
7. Součástí řešení nejsou případně požadovaná umělecká díla, drobná architektura či spolupráce s architektem. Vznikne-li takový požadavek, bude řešen oběma smluvními stranami zvlášť.
8. Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele, na jejímž základě byl zhotovitel vybrán a rovněž zadávací dokumentace (výzva). Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky a zadávací dokumentace (výzva).
9. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je zajištění veškerých potřebných průzkumů, rozborů a proměření nezbytně nutných k řádnému provedení díla.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla

v místě plnění objednatele.

12. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

### III. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

### IV. Doba plnění díla a realizace díla

1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do dne 31. 8. 2017.
2. Místem plnění je Ústí nad Labem, ul. Jeseninova, k.ú. Střekov.
3. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.

### V. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH) | 89.500,00 Kč |
| DPH 21 %                       | 18.795,00 Kč |

-----  
Cena celkem včetně DPH 108.295,00 Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „stoosmtisícdvěstědevadesátčtyřkorunčeských“)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

### VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání celého díla zhotovitelem a jeho odsouhlasení objednatelem.
3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 21 (dvacetjedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě

keré je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodu, kterou objednatel akceptoval.
6. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením projektových prací důsledně prověřit situaci na vytipovaných nemovitostech a zahrnout do projektu a kalkulací všechny vlivy na stavbu, které lze předpokládat. V opačném případě odpovídá za případně vzniklé škody.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele.
4. Osobou oprávněnou objednatelem k kontrolovat provádění díla je zástupce objednatele ve věcech technických Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

## **VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popř. lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a. V případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace;
  - b. Požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou, pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla;
  - c. Vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování;
  - d. Požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo neodpovídá zadání;
  - e. Odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, předaných objednatelem, u kterých zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil, ale objednatel na jejich použití trval.

### **IX. Závazky objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné plnění závazku zhotovitele. Pokud objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
3. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
4. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele uhradí tento zhotoviteli náklady na rozpracovanou dokumentaci po vzájemné dohodě.

### **X. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. V případě realizace stavby podle dokumentace, zpracované na základě této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uzavřít s objednatelem smlouvu o výkonu občasného autorského dozoru na stavbě.

### **XI. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1%** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li zhotovitel objednateli dokončené dílo v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.
6. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

## **XII. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a. prodlení zhotovitele s dodáním díla delší než 30 dnů;
  - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
  - c. předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
  - d. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;
  - e. zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením zhotovitel se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce;
  - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
  - g. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - h. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - i. prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení

sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
6. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a zadavatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
13. Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy

V Ústí nad Labem dne 12.7.2017

V Ústí nad Labem dne 20.06.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

.....

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele