

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“) mezi následujícími smluvními stranami

**1. Smluvní strany**

## 1.1. Objednatel:

Název:	<b>Město Nepomuk</b>
Sídlo:	náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
IČ:	00256986
DIČ:	CZ00256986
Datová schránka ID:	f6mbchf
Statutární zástupce:	Vladimír Vokurka, starosta města
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Banka:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	[REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických:	[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

## 1.2. Zhotovitel:

Název:	<b>Institut regionálních informací, s.r.o.</b>
Sídlo:	Chládkova 898/2, 616 00 Brno
Korespondenční adresa:	Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČ:	25585991
DIČ:	CZ 25585991
Datová schránka ID:	22mb97s
Statutární zástupce:	Ing. Milada Kadlecová, jednatelka
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Banka:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	[REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických:	[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále také jen „VZ“) s názvem „**Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nepomuk**“, zadávanou Objednatel jako zadavatelem, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v souladu se zadávacími podmínkami k této VZ.
- 2.2. Dílem se dle této Smlouvy rozumí zpracování doplňujících průzkumů a rozborů v rozsahu nezbytném k vyhotovení návrhu ÚSK a následné zhotovení Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Nepomuk, a to v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a **dále v rozsahu Zadání Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nepomuk (dále jen „Zadání ÚSK“)**, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální formě v rozsahu a počtu vyhotovení dle Zadání ÚSK.
- 2.4. Dílo bude provedeno v následujících etapách:
  1. etapa - doplňující průzkumy a rozborů
  2. etapa - návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány a veřejností
  3. etapa - Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány a veřejností
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmětné dílo, jehož rozsah a obsah je dán zadávacími podmínkami předmětné VZ, touto Smlouvou o dílo, včetně příloh (dále jen „Smlouva“), a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané dílo sjednanou cenu.

## 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je **Správní obvod obce s rozšířenou působností Nepomuk**, tj. správní obvody obcí Čížkov, Čmelíny, Hradiště, Chlumy, Kasejovice, Klášter, Kozlovice, Kramolín, Měcholupy, Mileč, Mladý Smolivec, Mohelnice, Nekvasovy, Nepomuk, Neurazy, Nezdřev, Oselce, Polánka, Prádlo, Sedliště, Srby, Tojice, Třebčice, Vrčeň, Žinkovy a Životice.
- 3.2. **Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo.**
- 3.3. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících **termínech**:
  1. Etapa (analytická část) – doplňující průzkumy a rozborů - předání zadavateli bez závad a nedodělků do 9 měsíců od nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo
  2. Etapa (návrh ÚSK) – návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány a veřejností – předání zadavateli bez vad a nedodělků do 9 měsíců od ukončení první etapy
  3. Etapa (finální ÚSK) - Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány a veřejností – předání zadavateli bez vad a nedodělků do 3 měsíců od předání podkladů z projednání návrhu ÚSK krajiny v rámci druhé etapy

Harmonogram plnění dílčích etap:

1. etapa	1. část: Rozpracované doplňující průzkumy a rozborů pro projednání s dotčenými orgány a veřejností (zajistí zhotovitel).	Do <b>6 měsíců</b> od zahájení plnění
	2. část: Konzultace k rozpracovaným průzkumům a rozborům (zajistí objednatel, ve spolupráci se zhotovitelem) a předání upřesňujících pokynů k dopracování 3. části 1. etapy na základě vyhodnocení výsledků konzultací analytické části (zajistí objednatel).	Do <b>2 měsíců</b> od předání 1. části 1. etapy
	3. část: Finální doplňující průzkumy a rozborů (zajistí zhotovitel).	Do <b>1 měsíce</b> od ukončení 2. části 1. etapy

2. etapa	1. část: Návrh Územní studie krajiny pro projednání s dotčenými orgány a veřejností (zajistí zhotovitel).	Do <b>9 měsíců</b> od ukončení 1. etapy
	2. část: Konzultace k Návrhu Územní studie krajiny (zajistí objednatel, ve spolupráci se zhotovitelem) a předání upřesňujících pokynů k dopracování 3. části 1. etapy na základě vyhodnocení výsledků konzultací k návrhu ÚSK (zajistí objednatel).	Do <b>3 měsíců</b> od předání 1. části 2. etapy
3. etapa	Finální Územní studie krajiny upravená na základě projednání s dotčenými orgány a veřejností (zajistí zhotovitel)	Do <b>3 měsíců</b> od ukončení 2. etapy

- 3.4. V rámci plnění díla se uskuteční následující kontrolní dny:
- jeden kontrolní den v průběhu 1. části 1. etapy
  - dva kontrolní dny v průběhu 1. části 2. etapy
- 3.5. Nedodržení termínů dle čl. 3 této Smlouvy Zhotovitelem je považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.
- 3.6. O dokončení a předání každé jednotlivé etapy Díla dle termínů stanovených v čl. 3.3 této Smlouvy sepíše smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.
- 3.7. Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy
- 3.8. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 ObčZ o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoli části předmětu Díla nepoužije.

#### 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této Smlouvy je dohodnuta celková smluvní cena ve výši:

Cena za dílo CELKEM: **1 799 000,- Kč bez DPH**

Výše DPH: 377 790,- Kč

**Cena za dílo CELKEM: 2 176 790,- Kč vč. DPH**

- 4.2. Celková cena díla uvedená v čl. 4.1 této Smlouvy bude zaplacená takto:

<b>Dílčí části díla:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
a) částka ve výši 25 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 4.1 této Smlouvy bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po prokazatelném předání 1. části 1. etapy díla dle článku 3.3 této Smlouvy	<b>544 197,50 Kč</b>
b) částka ve výši 15 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 4.1 této Smlouvy bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po prokazatelném předání 3. části 1. etapy díla dle článku 3.3 této Smlouvy	<b>326 518,50 Kč</b>
c) částka ve výši 35 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 4.1 této Smlouvy bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po prokazatelném předání 1. části 2. etapy díla dle článku 3.3 této Smlouvy	<b>761 876,50 Kč</b>
d) částka ve výši 25 % z celkové ceny díla s DPH dle čl. 4.1 této Smlouvy bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po prokazatelném předání 3. etapy díla dle článku 3.3 této Smlouvy	<b>544 197,50 Kč</b>

- 4.3. Podkladem pro vystavení faktury za předmětné části Díla je předávací protokol dle čl. 8 této Smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.
- 4.4. Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- 4.5. Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena Díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.

- 4.6. Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchýlně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být Zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Objednatele.
- 4.7. Zhotovitel touto Smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
- 4.8. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.
- 4.9. Fakturu Zhotovitel doručí Objednateli vždy do 15 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části Díla. Splatnost faktury bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v čl. 1.2 této Smlouvy.
- 4.10. Každá faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 ObčZ.
- 4.11. **Každá faktura musí být označena číslem projektu - OPZP\_23\_1\_3\_03\_00017.**
- 4.12. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit před termínem splatnosti zpět k přepracování, přičemž tímto vrácením se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
- 4.13. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
- 4.14. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované v čl. 2 této Smlouvy.
- 5.2. Dílo bude zhotovitelem předáno v sídle objednatel.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele k provedení Díla.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistit pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitelem dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatel od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.
- 5.5. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem

a poddodavateli. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

- 5.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v rámci plnění díla součinnost a účastnit se konzultací k rozpracovaným průzkumům a rozborům, konzultací k návrhu ÚSK a kontrolních dnů, a to vždy na základě výzvy Objednatele, uskutečněné vždy nejméně **10 pracovních dnů** předem a v souladu s termíny dle čl. 3 této Smlouvy a zadáním ÚSK. Zhotovitel je povinen zpracovat v rámci plnění díla případné připomínky Objednatele; porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 5.7. Konzultace a kontrolní dny objednatel se zhotovitelem a případně dalšími zainteresovanými subjekty se budou konat v sídle objednatel.
- 5.8. V případech, kdy bude při provádění Díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně **10 pracovních dnů** předem. V případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné; Zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti Objednatele ani odstoupit od této Smlouvy ve smyslu § 2591 ObčZ. § 2595 ObčZ se nepoužije.
- 5.9. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici. Veškeré další dokumentace a podklady potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla si u dotčených institucí veřejné správy zajistí Zhotovitel.
- 5.10. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.

## 6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné. Zhotovitel současně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
- 6.2. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny Díla za provedení Díla uvedené v této Smlouvě v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo realizačním (zpracovatelským) týmem uvedeným v seznamu členů realizačního týmu, který byl předložen v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Předpokládá-li zhotovitel změny v personálním zastoupení realizačního týmu v průběhu realizace díla, je povinen bez zbytečného odkladu písemně uvědomit o této změně objednatel. Personální změny musí odsouhlasit a písemně potvrdit objednatel. Taková personální změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Souhlas bude udělen za předpokladu, že nový člen realizačního týmu prokáže odbornost shodné úrovně nebo vyšší než původní člen realizačního týmu, který má být tímto novým členem nahrazen. Odborností se rozumí jak splnění kvalifikačních požadavků na příslušného člena realizačního týmu, tak i naplnění úrovně kritéria hodnocení „Kvalita“, kterého původní člen realizačního týmu dosáhl v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva (pokud byly zkušenosti nahrazovaného člena realizačního týmu předmětem hodnocení). Splnění požadavků na odbornost nově navrženého člena realizačního týmu k okamžiku návrhu prokáže zhotovitel obdobným způsobem, jako u původního člena realizačního týmu. Složení realizačního týmu je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatelem od této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy – Seznam poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze s písemným souhlasem objednatel. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného (zejména u poddodavatele, prostřednictvím

kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace nebo úroveň hodnocení kvality). Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatel od této Smlouvy.

- 6.6. Provedení části díla poddodavatelem nezabývá zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za tu část díla, kterou svěřil poddodavatel, ve stejném rozsahu, jako by jej provedl sám.
- 6.7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

## 7. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a bude splňovat požadavky právních předpisů, závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.
- 7.3. Porušení kterékoli povinnosti uvedené čl. 7 této Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

## 8. Předání díla, odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu Díla bez vad Objednateli.
- 8.2. O předání a převzetí Díla podle čl. 2. této Smlouvy ve lhůtách dle čl. 3. této Smlouvy budou mezi smluvními stranami podepsány předávací protokoly. Objednatel má právo odmítnout Dílo nebo jeho části převzít pro vady.
- 8.3. Písemný protokol o předání příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy zajistí Zhotovitel, písemný protokol o vrácení příslušné části Díla dle tohoto článku Smlouvy k dopracování zajistí Objednatel.
- 8.4. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části Díla:
  - údaje o Zhotoviteli a Objednateli
  - popis předávané části Díla, které je předmětem předání a převzetí
  - vyjádření osoby oprávněné jednat za Objednatel ve věci realizace dle této Smlouvy, zda danou část Díla přebírá nebo nepřebírá
  - v případě převzetí předmětu části Díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění
- 8.5. Náležitostmi protokolu o vrácení příslušné části Díla k dopracování je soupis zjištěných vad.
- 8.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu Díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě do 4 pracovních dnů.
- 8.7. **Plnění 3. etapy může být protokolárně ukončeno až po vyjádření Objednatel k finálnímu výsledku plnění (k finální Územní studii krajiny).** Objednatel se zavazuje vyjádřit k výsledku plnění do 30 dnů od předání 3. etapy zhotovitelem.
  - V případě, že Objednatel akceptuje výsledek plnění bez výhrad, je plnění považováno za řádné a bezvadně poskytnuté.
  - V případě, že Objednatel akceptuje výsledek plnění s výhradami, není plnění považováno za řádné a bezvadně poskytnuté a Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady plnění písemně předané Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od obdržení. Zhotovitel je oprávněn fakturovat 3. etapu až po odstranění všech uvedených vad. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad se uplatní sankční podmínky pro prodlení.
  - V případě, že Objednatel neakceptuje a vrátí výsledek plnění k přepracování, není plnění považováno za řádné a bezvadně poskytnuté a zhotovitel se zavazuje odstranit vady plnění písemně předané Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 60 dnů od obdržení. V takovém případě je zhotovitel ode dne vrácení k přepracování v prodlení a uplatní se sankční podmínky pro prodlení

## 9. Záruka na dílo

- 9.1. Záruční doba na Dílo se sjednává v délce 10 let, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání celého Díla v rozsahu čl. 2. této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2099 a následujících občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 9.3. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 9.4. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad Objednateli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.
- 9.5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nebo přiměřenou slevu z celkové ceny Díla.
- 9.6. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré jím prokazané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka Zhotovitele za jiné vady Díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.

## 10. Vlastnictví díla, mlčenlivost

- 10.1. Vlastníkem Díla je od počátku Zhotovitel. Předáním a převzetím jednotlivých částí Díla Objednatel dle této Smlouvy se vlastníkem těchto převzatých částí Díla stává Objednatel.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že samotný obsah této smlouvy nemá povahu obchodního tajemství. Zhotovitel se však zavazuje zachovat mlčenlivost o informacích, které mu byly objednatelem v souvislosti s touto smlouvou poskytnuty jako důvěrné nebo jako obchodní tajemství. Tyto povinnosti trvají i po skončení této smlouvy
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se Díla nebo sdělovat údaje týkající se Díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tyto zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití a bude při nakládání s takovými údaji postupovat v souladu s příslušnými předpisy.
- 10.7. Zhotovitel uděluje objednateli právo k neomezenému užití díla dle ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho poddodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k dílu, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva je již součástí sjednané ceny dle této Smlouvy.

- 10.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo není zatíženo právními vadami ani autorsko-právními nároky třetích osob. V případě, že se toto prohlášení Zhotovitele v budoucnu ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen převzít veškeré s tímto spojené nároky uplatněné třetími stranami vůči objednateli a uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 10.9. Objednatel je zároveň oprávněn ke zpracování a úpravám díla dle svého uvážení a potřeby. Zda a kdy objednatel díla užije, závisí výhradně na jeho uvážení. Objednatel díla není povinen předmětnou licenci využít.
- 10.10. Objednatel je oprávněn neomezeně užívat jednotlivé části díla okamžikem zaplacení dílčí smluvní ceny Zhotoviteli v souladu s čl. 4 této Smlouvy.
- 10.11. Odměna za udělení oprávnění dle tohoto článku je již zahrnuta v ceně dle této smlouvy

## 11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. Smluvní strany si pro případ porušení smlouvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením splnění dílčích termínů, dle ujednání v článku 3.3 této smlouvy, ve výši **0,5 % z ceny příslušné části** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením předmětné části Díla, a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo realizačním (zpracovatelským) týmem v rozporu s čl. 6.5 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 % z celkové ceny díla** dle čl. 4.1 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo poddodavatelem v rozporu s čl. 6.6 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 % z celkové ceny díla** dle čl. 4.1 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.5. Za neúčast na jednání s dotčenými orgány a veřejností a na konzultacích dle čl. 5 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 11.6. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur **úrok z prodlení v zákonem stanovené výši** za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. Smluvní pokuty se kumulují a je tedy nárok na každou z nich zvlášť.
- 11.8. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
- 11.9. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- 11.10. Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 11.11. Smluvní pokuty, ujednané v této smlouvě, smí objednatel svým jednostranným rozhodnutím snížit, případně zhotoviteli zcela prominout; právní nárok na to zhotovitel ovšem nemá. Takto může objednatel postupovat, budou-li splněny důvody zvláštního zřetele hodné, a neutrpěl-li objednatel porušením sankcionované povinnosti škodu.

## 12. Předčasné ukončení smlouvy

- 12.1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 12.2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně
- 12.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
- Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - Zhotovitel je v podstatném prodlení oproti dílčím termínům provádění díla, nebo
  - Zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, nebo



- Zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
- Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, který smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, nebo
- bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
- byl naplněn důvod k odstoupení Objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení smluvní strany od této smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou

**12.4. Objednatel si vyhrazuje nerealizovat dílo dle této Smlouvy a od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že neobdrží finanční prostředky dotace na zhotovení předmětné Územní studie, o čemž bude Zhotovitele písemně informovat.**

- 12.5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 12.6. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7. Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy. Předané části plnění zůstávají po finančním vypořádání ve výhradním vlastnictví Objednatele
- 10.1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (§ 2005 odst. 2 ObčZ). Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody a bez ohledu na zavinění (§ 1 odst. 2, § 2048, § 2050 ObčZ). Povinnost zaplatit smluvní pokutu není nijak dotčena ani tehdy, pokud nesplnění sankcionované povinnosti nastalo v důsledku následné nemožnosti plnění (§ 2006 ObčZ). Ujednanou smluvní pokutu nelze snížit rozhodnutím soudu (§ 1 odst. 2, § 2051 ObčZ).

## 11. Komunikace

- 11.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány kontaktním osobám uvedeným v čl. 1. této smlouvy. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, případně e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.
- 11.2. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy, nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, považují se písemnosti za doručené 3. pracovní den po jejich odeslání.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Otázky výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními ObčZ.
- 12.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3. Právní vztah z této smlouvy je věcí obchodní. Podle § 89a OSŘ (zákon č. 99/1963 Sb. „občanský soudní řád“) sjednávají strany pro všechny spory z této smlouvy a v souvislosti s ní, místní a věcnou příslušnost obecného soudu podle sídla objednatele.
- 12.4. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že si objednatel vyhradil změnu dodavatele ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ, přičemž podmínky této změny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 12.8. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Nepomuk dne 27. 5. 2024 usnesením č. USN-R5-733/2024 (č. jednání JedNR5-37/2024).
- 12.11. Tato smlouva bude objednatelem zveřejněna dle zákona o registru smluv. Zhotovitel proti tomu nemá výhrad. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
- 12.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze zúčastněné strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

### 13. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy

- 13.1. Příloha č. 1: Zadání Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nepomuk
- 13.2. Příloha č. 2: Složení realizačního (zpracovatelského) týmu zhotovitele
- 13.3. Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Nepomuku, dne

Vladimír  
Vokurka

Digitally signed by Vladimír Vokurka  
DN: cn=Vladimír Vokurka, c=CZ,  
o=Město NEPOMUK, ou=51042,  
email=Vladimir.vokurka@urad-  
nepomuk.cz  
Date: 2024.07.09 07:29:16 +02'00'

Za objednatele:  
Vladimír Vokurka  
Starosta města

\* podepsáno elektronickým podpisem

V Brně, dne

Ing.  
Milada  
Kadlecová

Digitálně  
podepsal Ing.  
Milada Kadlecová  
Datum: 2024.06.26  
08:24:30 +02'00'

Za zhotovitele:  
Ing. Milada Kadlecová  
Jednatelka

# ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

## správního obvodu OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ NEPOMUK



**ZADÁNÍ**  
**listopad 2023**

Vypracoval: Městský úřad Nepomuk  
Odbor výstavby a životního prostředí

## Obsah

I. ÚVODNÍ ČÁST .....	3
II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY .....	3
A) NÁZEV ÚZEMNÍ STUDIE .....	3
B) CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY .....	3
C) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
D) POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY .....	4
Doplňující průzkumy a rozbor.....	4
Návrh územní studie krajiny.....	7
E) POŽADAVKY NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚSK.....	10
Doplňující průzkumy a rozbor.....	10
Návrh územní studie krajiny.....	11
F) DALŠÍ POŽADAVKY .....	12
Požadavky na konzultace.....	12
Požadavky na zpracovatelský tým .....	12
Různé .....	13

# I. ÚVODNÍ ČÁST

## **OBJEDNATEL:**

Město Nepomuk  
nám. A. Němejce 63  
335 01 Nepomuk

## **POŘIZOVATEL:**

Městský úřad Nepomuk  
odbor výstavby a životního prostředí  
nám. A. Němejce 63  
335 01 Nepomuk

## **PROJEKTANT:**

*Dle výsledku výběrového řízení*

# II. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

## A) NÁZEV ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Nepomuk

## B) CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování. ÚSK se zabývá jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny. V sídlech je ovšem její záběr podstatně více než ve volné krajině limitován měřítkem zpracování a z toho vyplývající podrobností řešení. Cílem návrhu ÚSK je vytvoření předpokladů pro existenci zdravé a odolné krajiny, která představuje životní prostředí člověka i zdroj uspokojování jeho potřeb.

---

Těžištěm řešení ÚSK je návrh a územní průřez opatření sloužících k předcházení a odstraňování následků nevhodného hospodaření v krajině a k adaptaci na negativní projevy změny klimatu (např. povodně, přívalové srážky, sucho či vlny veder), jako jsou opatření k optimalizaci vodního režimu (včetně ochrany před povodněmi a suchem), ochraně obhospodařované půdy a ekosystémů a k podpoře biodiverzity. ÚSK rovněž navrhuje opatření přispívající ke zlepšení života člověka v krajině a ke kultivaci jeho užívání krajiny, jako jsou opatření k ochraně krajinného rázu, k vytváření podmínek pro rekreaci, ke zlepšení prostupnosti krajiny a k usměrňování rozvoje sídel a dalších abiotických struktur v krajině. Návrh by měl být podložen kvalitními analýzami.

Společným rysem výše uvedených opatření je, že zlepšují stav krajiny a posilují zelenou infrastrukturu, čímž zároveň přispívají k lepšímu poskytování tzv. ekosystémových služeb<sup>4</sup>. Jinými slovy, pomáhají dlouhodobě udržovat krajinu v dobrém stavu, protože právě tak může nejlépe nejen sama existovat a zajišťovat příznivý stav přírodních složek životního prostředí, ale také poskytovat užitky člověku.

Účelem pořízení ÚSK je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření komplexního koncepčního podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro změny již vydaných územních plánů, a pro návrh a realizaci konkrétních pozitivních zásahů v krajině zejména prostřednictvím pozemkových úprav. Na základě pořízené ÚSK může také dojít k upřesnění vymezení krajin a jejich cílových kvalit v zásadách územního rozvoje. Významná bude také koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

Pořízení ÚSK přispěje k naplnění cílů Úmluvy Rady Evropy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy, též známý pod svým dřívějším názvem Evropská úmluva o krajině), Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a jejího národního ekvivalentu – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“) a Strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2030.

## C) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Nepomuk, jmenovitě pro správní obvody obcí Čížkov, Čmelíny, Hradiště, Chlumy, Kasejovice, Klášter, Kozlovice, Kramolín, Měcholupy, Mileč, Mladý Smolivec, Mohelnice, Nekvasovy, Nepomuk, Neurazy, Nezdřev, Oselce, Polánka, Prádlo, Sedliště, Srby, Tojice, Třebčice, Vrčeň, Žinkovy a Životice.

Rozloha řešeného území činí 30 877 ha.

## D) POŽADAVKY NA OBSAH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Doplňující průzkumy a rozbory

Průzkumy se rozumí získávání dat a poznatků o území studiem dokumentů, terénním průzkumem území, leteckým či jiným snímkováním apod. Rozbory se rozumí analýza, vyhodnocení a interpretace získaných dat a poznatků.

- ☐ Doplňující průzkumy a rozbory budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat, resp. informací získaných ze shromážděných podkladů a z vlastních zjištění pro účely následného návrhu.
- ☐ V maximální míře budou využita data z ÚAP a další dostupné podklady, vůči kterým tak budou doplňující průzkumy a rozbory provedené zpracovatelským týmem představovat pouze nezbytné doplnění.
- ☐ Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů budou vždy terénní průzkumy.
- ☐ Níže je vymezen okruh podkladů pro řešení ÚSK.

- ☐ Ve smlouvě mezi zhotovitelem a pořizovatelem bude specifikováno, které podklady zajistí pořizovatel a které zhotovitel.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- ☐ Územně analytické podklady, včetně databáze sledovaných jevů
- ☐ Zásady územního rozvoje a územní plány; v rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK též politika územního rozvoje, územní rozvojový plán, evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady vedené v evidenci územně plánovací činnosti
- ☐ Pozemkové úpravy
- ☐ Studie odtokových poměrů, popř. jiné studie s obdobným obsahem, studie a projekty protierozních opatření
- ☐ Plán dílčího povodí
- ☐ Zásady péče, plán péče
- ☐ Další související aktuální oborové koncepce a strategie, programy, plány, generely a studie, mapy a další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK

Obsahově se doplňující průzkumy a rozborů zaměří především na následující témata:

- ☐ **Souhrnný popis řešeného území**
  - Stručné shrnutí nejdůležitějších informací o řešeném území
- ☐ **Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území**
  - Rozbor primární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska přírodních složek), např. z hlediska klimatického, geologického a geomorfologického, pedologického, hydrologického a hydrogeologického – včetně rámcového vymezení údolních niv, ekologického
  - Rozbor sekundární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska jejího využití člověkem), např. z hlediska sídelní struktury vč. základních demografických ukazatelů, zemědělství – včetně zhodnocení stavu a využitelnosti závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody, lesnictví – včetně zdravotního stavu lesů, vodního hospodářství, těžby nerostů, dopravní a technické infrastruktury, rekreace a cestovního ruchu
  - Rozbor terciární krajinné struktury (rozbor krajiny z hlediska ochranných režimů), např. z hlediska výskytu zvláště chráněných území, území NATURA 2000, památkově chráněných území, přírodních parků, ÚSES, významných krajinných prvků, památných stromů
  - Zjištěné hodnoty území (např. přírodní, historické a kulturní, estetické) relevantní k obsahu a podrobnosti ÚSK, včetně hodnot urbanistických a krajinných
- ☐ **Rozbor požadavků na změny v území**
  - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územního rozvojového plánu a ze zásad územního rozvoje
  - Požadavky z územních plánů
  - Požadavky z územních studií
  - Požadavky z územně analytických podkladů a požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů evidovaných v územně analytických podkladech
  - Požadavky z pozemkových úprav, ze studií odtokových poměrů, ze studií a projektů

- protierozních opatření
- Požadavky z plánu dílčího povodí
- Požadavky ze zásad péče, z plánu péče
- Požadavky z dalších souvisejících oborových koncepcí a strategií, programů, plánů, generelů a studií
- Požadavky z konzultací doplňujících průzkumů a rozborů

☐ **Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních)**

- **Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:**
  - Vodní režim a jeho narušení
    - ☐ problematika zrychleného povrchového odtoku vody z území (nedostatečná retence a zasakování vody v krajině, ohrožení přívalovými srážkami)
    - ☐ ohrožení krajiny suchem (vydatnost zdrojů podzemních vod, ovlivnění vodních ekosystémů v důsledku odběrů)
    - ☐ ohrožení povodněmi (možnost regulace povodňových průtoků, možnost jejich rozložení díky přirozeným rozlivům)
  - Ekologický stav povrchových vod (míra a způsob technických úprav vodních toků včetně ovlivnění jejich migrační prostupnosti, nežádoucí zanášení vodních toků a ploch splavy z polí, degradace vodních a na vodu vázaných ekosystémů)
  - Degradace půdy, zejména zemědělské nebo lesní (např. erozní ohrožení půdy vodní či větrnou erozí, plošně významné zhutnění, kontaminace půdy)
  - Stav a trend úbytku biodiverzity ve vazbě na ekologický stav území (degradace ekosystémů, antropogenní unifikace krajiny, rozpad krajinné mozaiky)
  - Narušení funkčnosti ÚSES vymezeného v území (identifikace střetů a nenávazností ÚSES, nesoulad vymezení ÚSES v územních plánech s nadřazenou územně plánovací dokumentací, metodické či funkční nedostatky vymezení)
  - Migrační prostupnost krajiny (fragmentace krajiny nebo biotopů, omezená migrační prostupnost krajiny existujícími nebo plánovanými bariérami, střety migračních koridorů)
  - Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních hodnot nebo funkcí krajiny
- **Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:**
  - Vizuální a funkční kvalita rozhraní mezi volnou krajinou a sídlem
  - Schopnost krajiny zabezpečovat každodenní rekreaci obyvatel
  - Kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny a saturace krajiny spojeními
    - ☐ pro pěší a cyklisty
    - ☐ pro zemědělskou a lesní techniku
  - Rozbor možností naplnění rozvojových potřeb obnovitelných zdrojů energie v krajině, např. prostřednictvím
    - ☐ fotovoltaických a agrovoltaických elektráren
    - ☐ větrných elektráren
    - ☐ malých vodních elektráren



- o Sesuvná území, poddolovaná území a jejich střety s rozvojem sídel
- o Rozbor poměru mezi rozvojovými potřebami sídel a možnostmi jejich naplnění v krajině
- o Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
- o Stávající či budoucí předpokládané zátěže krajiny z
  - ▣ urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
  - ▣ rekreace a cestovního ruchu
  - ▣ dopravní a technické infrastruktury
  - ▣ těžby nerostných surovin
  - ▣ světelného znečištění
- o Jiná stávající narušení a potenciální ohrožení historických, kulturních a estetických hodnot

#### ▣ **Předběžné vymezení krajinných okrsků**

#### ▣ **Souhrnné vyhodnocení**

- Zjištěné hlavní hodnoty krajiny
- Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

### Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů, zejména s cílem řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh ÚSK bude vždy obsahovat:

#### ▣ **Stanovení cílové vize krajiny řešeného území**

- o ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně existujících hodnot, rizik a limitů v území

#### ▣ **Členění území na krajiny a krajinné okrsky**

- o včetně případného zpřesnění cílových kvalit krajin ze ZÚR a stanovení cílových kvalit krajinných okrsků, pokud není součástí samostatných karet krajinných okrsků

#### ▣ **Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině**

- o **Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity:**
  - o Návrh opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny:
    - ▣ k zajištění obnovy a ochrany funkcí údolních niv, pramenných oblastí a mokřadů
    - ▣ ke zpomalení povrchového odtoku a podpoře zasakování vody v krajině
    - ▣ k zadržování (retenci, akumulaci) vody v krajině
    - ▣ ke zlepšení ochrany před povodněmi

- ☐ ke zvýšení přirozené retence vody v lesích a omezení negativního vlivu soustředěného odtoku na lesní cestní síti
- o Návrh opatření ke zlepšení ekologického stavu povrchových vod, např. vymezení úseků vodních toků k revitalizaci či renaturaci
- o Návrh opatření ke zlepšení stavu půdy, včetně návrhu opatření k řešení protierozní ochrany
- o Návrh opatření k podpoře a zvýšení biodiverzity
- o Rámcový návrh potřebných úprav ÚSES
- o Návrh opatření k zajištění migrační prostupnosti krajiny:
  - ☐ k zajištění průchodnosti migračních koridorů
  - ☐ ke snížení či předcházení fragmentace krajiny
- o Návrh opatření na ochranu a rozvoj přírodních hodnot:
  - ☐ ke snížení unifikace krajiny
  - ☐ návrh na vymezení zvláště chráněných území
  - ☐ návrh na vymezení přírodních parků
  - ☐ návrh na registraci významných krajinných prvků podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny
- o **Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině:**
  - o Návrh opatření na ochranu a rozvoj historických, kulturních a estetických hodnot (včetně požadavků na ochranu krajinného rázu, urbanistických a krajinných hodnot)
    - ☐ požadavky na ochranu krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, hodnotných krajinných struktur apod.
    - ☐ požadavky na zajištění kvality vizuálního přechodu na rozhraní sídel a volné krajiny (zapojení sídel do krajiny)
  - o Návrh řešení urbanistických závad na rozhraní sídel a volné krajiny
  - o Návrh opatření pro udržitelný rozvoj každodenní rekreace
  - o Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro pěší, cyklisty, zemědělskou a lesní techniku
  - o Návrh opatření pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie šetrný ke krajině
  - o Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
  - o Návrh snižování nepřiměřených zátěží krajiny z:
    - ☐ urbanizovaného území, jeho rozsahu a intenzity využití
    - ☐ rekreace a cestovního ruchu
    - ☐ dopravní a technické infrastruktury
    - ☐ těžby nerostných surovin
    - ☐ světelného znečištění
  - o Návrh řešení krajinných souvislostí požadavků na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů, včetně případných odůvodněných návrhů na vypuštění některých zastavitelných ploch z územně plánovací dokumentace

## ☐ Závěr

**Závěr** bude vždy obsahovat:

- ☐ Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů

změn stávající územně plánovací dokumentace

- ☐ Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- ☐ Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- ☐ Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

Výstupy z jednotlivých výše uvedených okruhů budou využity pro formulaci opatření.

Opatřením se pro účely ÚSK rozumí požadavek směřující k dosažení cílových kvalit krajinného okrsku, k ochraně a rozvoji hodnot a k řešení problémů, ohrožení a rizik v krajině, vztahující se zejména k řešení územních plánů (vč. požadavků na uspořádání ploch a koridorů a požadavků na jejich regulaci), k hospodaření v určité části území, ke stanovení některého ochranného režimu v určité části území apod.

#### **Podrobnější instrukce k opatřením:**

- ☐ Opatření budou v návrhu ÚSK formulována vždy, a to zvlášť pro každou obec – prostřednictvím tzv. karet obcí – nebo pro každý krajinný okrsek – prostřednictvím tzv. karet krajinných okrsků.
- ☐ Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou opatření zohledňovat rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.
- ☐ Textová formulace opatření se uvede přinejmenším:
  - V tematicky členěných kapitolách „Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity“ a „Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině.“ Zde se uvedou všechna opatření relevantní pro dané téma.
  - V kartách obcí nebo v kartách krajinných okrsků. Zde se uvedou všechna opatření vztahovaná ke konkrétní lokalitě na území obce / krajinného okrsku, či k dané obci / krajinnému okrsku jako celku.
- ☐ Pokud ÚSK formuluje také opatření vztahující se k celému řešenému území, není třeba je znovu uvádět ve všech kartách obcí / krajinných okrsků, ale lze je uvést v samostatné příloze.
- ☐ Podle své povahy se opatření případně také znázorní vymezením plochy, koridoru, či schematicky v grafické části návrhu ÚSK, zejména v hlavním výkresu.
- ☐ Každé opatření bude označeno unikátním kódem opatření, a s tímto kódem bude vždy uváděno v relevantních pasážích textové části i v relevantních výkresech grafické části.

## E) POŽADAVKY NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ ÚSK

Doplňující průzkumy a rozbor

### *Textová část*

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Souhrnný popis řešeného území
- b) Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území
- c) Rozbor požadavků na změny v území
- d) Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území
  - d.1) Rozbor problémů v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
  - d.2) Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- e) Předběžné vymezení krajinných okrsků
- f) Souhrnné vyhodnocení

**Souhrnné vyhodnocení** bude vždy obsahovat:

- ☑ Zjištěné hlavní hodnoty krajiny
- ☑ Zjištěná ohrožení, rizika a problémy krajiny, včetně úvahy o míře naléhavosti jejich řešení
- ☑ Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- ☑ Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Vždy bude zařazena **komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů** – jako příloha, popř. jako organická součást požadované struktury textové části.

Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, bude kompletní výstup nebo shrnutí těchto průzkumů zařazen jako příloha, popř. bude organicky včleněn do požadované struktury textové části.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části. Vždy budou přehledně uvedeny a jednoznačně identifikovány výchozí podklady a zdroje informací.

### *Grafická část*

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1: 10 000, v odůvodněných případech 1: 25 000:

- ☑ Výkres současného stavu území, který bude zejména obsahovat
  - Stávající využití území (land use) nebo stávající krajinný pokryv (land cover)
  - Fakultativně další vybrané vrstvy
- ☑ Výkres krajinných struktur, vazeb a hodnot, jehož součástí bude také
  - Rámcové vymezení krajinných okrsků
- ☑ Výkres limitů a požadavků v území
- ☑ Problémový výkres

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres rozborů území a jeho širších vazeb (1:25 000 nebo 1:50 000). Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

## Návrh územní studie krajiny

### **Textová část**

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Stanovení cílové vize krajiny řešeného území
- b) Členění území na krajiny a krajinné okrsky
- c) Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
  - c.1) Návrh opatření v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity
  - c.2) Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině
- d) Závěr

**Závěr** bude vždy obsahovat:

- ☑ Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
- ☑ Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření
- ☑ Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- ☑ Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou opatřeny stručným odůvodněním.

**Přílohou** textové části budou vždy buďto karty obcí, v nichž budou pro každou obec zvlášť uvedena zejména navržená opatření, anebo karty krajinných okrsků, v nichž budou zejména uvedena navržená opatření zvlášť pro každý vymezený krajinný okrsek; případně též další přílohy, např. karta opatření vztahujících se k celému řešenému území.

Vždy bude v textové části uveden též seznam výkresů a schémat grafické části.

### **Grafická část**

Grafická část bude vždy obsahovat tyto výkresy v měřítku 1:10 000, v odůvodněných případech 1:25 000:

- ☑ Hlavní výkres, který lze v případě potřeby tematicky členit, a který bude zejména obsahovat:
  - Vymezení krajin (převzaté ze ZÚR či zpřesněné)
  - Členění krajin na krajinné okrsky
  - Graficky zobrazitelná navržená opatření
- ☑ Výkres vymezení navržených změn ve využívání území, který bude zejména obsahovat:
  - Grafické vymezení území, kde se navrhuje změnit územně plánovací dokumentaci (viz příslušný bod závěru textové části)
- ☑ Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP

Dle potřeby bude součástí Přehledný výkres celkového řešení (1:25 000 nebo 1:50 000).  
Dle uvážení lze grafickou část doplnit dalšími výkresy (v měřítku dle potřeby) a schémata.

## F) DALŠÍ POŽADAVKY

### Požadavky na konzultace

#### Způsob projednání územní studie krajiny:

1. Konzultace a participace obcí k rozpracovanému návrhu zadání územní studie krajiny:
  - obce - zaslání návrhu zadání - připomínkové jednání
2. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovaným doplňujícím průzkumům a rozborům:
  - obce, dotčené orgány – zaslání P+R – připomínkové jednání + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚS
  - veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování P+R- veřejná vyhláška + zveřejnění P+R na webových stránkách města Nepomuk
3. Konzultace a participace obcí, dotčených orgánů a veřejnosti k rozpracovanému návrhu územní studie krajiny:
  - obce, dotčené orgány – zaslání rozpracovaného návrhu ÚS – připomínkové jednání + nabídka příp. individuálních konzultací s pořizovatelem a zpracovatelem ÚS
  - veřejnost – oznámení o možnosti připomínkování P+R – veřejná vyhláška + zveřejnění návrhu ÚSK ORP Nepomuk na webových stránkách města Nepomuk
  - veřejné představení územní studie před vydáním – prezenční jednání pro širokou veřejnost

#### Požadavky na kontrolní dny:

- **doplňující průzkumy a rozborů** - uskuteční se jeden kontrolní den v průběhu rozpracovanosti doplňujících průzkumů a rozborů
- **návrh územní studie** - uskuteční se dva kontrolní dny v průběhu rozpracovanosti návrhu územní studie

### Požadavky na zpracovatelský tým

#### Minimální požadavky na zpracovatelský tým:

Členem zpracovatelského týmu je 1) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje a 2) autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje. Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.

Výše uvedené požadavky mohou být v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele rozšířeny.

Různé

**Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po předání doplňujících průzkumů požadavky na řešení územní studie.**

Územní studie bude zpracována nad katastrální mapou s tím, že pro vybrané výkresy či schémata může projektant po dohodě s pořizovatelem použít i jiný mapový podklad, např. ZABAGED nebo ortofotomapu.

Studie bude odevzdána zadavateli v tištěné a digitální podobě:

- **doplňující průzkumy a rozbor**y pro potřeby projednání:  
2 x v tištěné podobě + 2 x CD (ve formátu \*.pdf a ve vektorovém formátu),
- **návrh územní studie** pro potřeby projednání:  
2 x v tištěné podobě + 2 x CD (ve formátu \*.pdf a ve vektorovém formátu),
- **územní studie** pro potřebu uložení a evidence:  
4x v tištěné podobě + 4 x CD (vše ve formátu \*.pdf a textová část ve formátu \*.doc(x), \*.xls(x), grafická část ve formátu ve vektorovém formátu).  
Elektronická verze bude dodána i ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

V Nepomuku dne 15. 11. 2023

Vypracoval: Městský úřad Nepomuk  
Odbor výstavby a životního prostředí



Nám. A. Němejce 64  
335 01 Nepomuk

## Příloha č. 2 SoD – Složení realizačního (zpracovatelského) týmu zhotovitele

## 1. Smluvní strany

## 1.1. Objednatel:

Název:	Město Nepomuk
Sídlo:	náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
IČ:	00256986
Statutární zástupce:	Vladimír Vokurka, starosta města

(dále jen „objednatel“)

## 1.2. Zhotovitel:

Název:	Instytut regionálních informací, s.r.o.
Sídlo:	Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČ:	25585991
Statutární zástupce:	Ing. Milada Kadlecová, jednatelka

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Složení realizačního týmu zhotovitele

Identifikace osoby:		Typ a číslo platného Osvědčení o odborné způsobilosti:	Vztah k dodavateli:
1. člen týmu (vedoucí)	██████████ autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura	██████████	██████████
2. člen týmu	██████████ autorizovaný architekt pro obor územní plánování		
3. člen týmu	██████████ autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability pro projektování ÚSES		

Zhotovitel čestně prohlašuje, že se uvedené osoby budou přímo podílet na realizaci zakázky a budou pro zhotovitele zajišťovat práce, pro které jsou odborně způsobilé.

V Brně, dne

Ing.  
Milada  
Kadlecová

Digitálně  
podepsal Ing.  
Milada Kadlecová  
Datum: 2024.06.26  
08:23:47 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Milada Kadlecová  
Jednatelka

\* podepsáno elektronickým podpisem



## Příloha č. 3 SoD – Seznam poddodavatelů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Název:	Město Nepomuk
Sídlo:	náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
IČ:	00256986
Statutární zástupce:	Vladimír Vokurka, starosta města

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název:	Institut regionálních informací, s.r.o.
Sídlo:	Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČ:	25585991
Statutární zástupce:	Ing. Milada Kadlecová, jednatelka

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. Seznam poddodavatelů

Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude plnění smlouvy realizovat samostatně, bez poddodavatelů.

V Brně, dne

Ing.  
Milada  
Kadlecová

Digitálně  
podepsal Ing.  
Milada Kadlecová  
Datum: 2024.06.26  
08:23:09 +02'00'

Za zhotovitele:

Ing. Milada Kadlecová  
Jednatelka

\* podepsáno elektronickým podpisem