Smlouva o dílo

na provedení prací na stavbě „Nemocnice Mělník – Nový pavilon následné péče “

č. objednatele: 24030073; č. zhotovitele: 28/72081368/2024

1. Smluvní strany

**Objednatel: Metrostav a.s.**

Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem divize 3, a

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ekonomickým náměstkem divize 3,

 na základě Podpisového řádu společnosti Metrostav a.s.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Václavské náměstí 42, 114 07 Praha 1

 č.ú.: 1809071/0100

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

Osoby oprávněné za objednatele:

* + k jednání ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel divize 3, nebo

xxxxxxxxxxxxxxxx, ekonomickým náměstek divize 3

* + k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla:

xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí projektu

tel.: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

* + k rozhodování ve věcech realizace:

xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí projektu

tel.: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

**Zhotovitel:** **Školní statek Středočeského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Hlavní 169, 250 89, Lázně Toušeň

Zastoupený:  Ing. Jan Kocmánek

Adresa pro doručování: Hlavní 169, 250 89, Lázně Toušeň

Bankovní spojení: 1582502784/0600

IČO: 72081368

DIČ: CZ72081368

Zapsaný v živnostenském rejstříku

Osoby oprávněné za zhotovitele:

* k jednání ve věcech smluvních a k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Ing. xxxxxxxxxxxxxxxx
* *k odbornému vedení provádění stavby dle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.*: xxxxxxxxxxx
* k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxx
* k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku: xxxxxxxxxxxxxx
* ve věcech předání díla: xxxxxxxxxxxxxxx

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1. Předmět smlouvy
2. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení dodávky sadového materiálu pro zhotovení záhonů, dodávka a provedení sadby keřů, dodávka a provedení založení trávníku, modelace terénu, v rámci stavby „Nemocnice Mělník – Nový pavilon následné péče“ v rozsahu dle objednatelem předané dokumentace pro provádění stavby, vypracované projektantem CASUA, spol. s r.o., IČO 44846908, v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů k projektové dokumentacia objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy převezme a zaplatí.

Dílo bude realizováno dle výše uvedené dokumentace, kterou předal objednatel zhotoviteli před podpisem této smlouvy – seznam předané dokumentace je uveden v příloze č. 6 této smlouvy (dále jen „předaná dokumentace“).

Věcný rozsah prací:

Dodávky sadového materiálu, hnojiv

Lehká modelace terénu

Založení záhonů

Založení trávníku

Osazení keřů

1. Místem provádění díla je Mělník, katastrální území Mělník, areál Nemocnice Mělník, včetně přilehlého okolí.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích (popř. prostřednictvím objednatelem předem odsouhlasených poddodavatelů, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích, řádně hradí mzdové nároky svých zaměstnanců a neumožňují výkon nelegální práce). Je-li zhotovitel právnickou osobou, prohlašuje dále, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.
4. Neobsazeno.
5. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby. V průběhu zhotovování díla je povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval objednatele či vyššího objednatele dokončit stavbu řádně a včas. Zhotovitel si je současně vědom rozsahu škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé stavby.
6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude realizováno za plného provozu Nemocnice Mělník. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby provoz Nemocnice Mělník nebyl omezen. Zhotovitel je povinen nahradit jakoukoliv škodu způsobenou omezením provozu Nemocnice Mělník v důsledku provádění díla.
7. Čas plnění
	1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
		1. zahájení díla - 16.4.2024
		2. dokončení díla (včetně předání díla) - 31.5.2024
	2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající pozastavení provádění díla nebo jeho části.
	3. Čas plnění díla je určen ve prospěch obou smluvních stran. Čas plnění peněžitého dluhu je určen ve prospěch objednatele. Objednatel je proto oprávněn splnit svůj peněžitý dluh vůči zhotoviteli i předčasně.
8. Cena díla a platební podmínky
9. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí 225.846,‑ Kč(bez DPH).

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

1. Smluvní strany konstatují, že:
	1. cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy 28/72081368/2024,
	2. cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení. Na výši ceny díla nemá vliv, že tato cena byla dohodnuta na základě jejího rozpisu, který je uveden v cenové specifikaci díla, viz příloha č. 1 této smlouvy,
	3. cena méněprací, tj. prací nebo jiných plnění, které zhotovitel neprovedl, může být do okamžiku vystavení konečné faktury kdykoliv objednatelem z dohodnuté ceny díla odečtena, tj. zhotovitel není oprávněn méněpráce zahrnout do jakéhokoliv soupisu provedených prací a nemá nárok na jejich zaplacení.

Rozpis ceny je uveden v cenové specifikaci díla, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely:

* fakturace,
* ocenění objednatelem požadovaných víceprací,
* ocenění méněprací.
1. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:

* + 1. Úhrada ceny díla bude provedena vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Faktury – daňové doklady budou vystaveny v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za příslušný měsíc a průvodka subdodávky. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel do kanceláře stavby a zašle na xxxxxxxxxxxxxx, ke kontrole nejpozději do 25. dne příslušného měsíce s kvalifikovaným odhadem provedených prací do konce měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je např. skutečnost, že soupis prací obsahuje práce nebo jiná plnění, které zhotovitel neprovedl, nebo nebyly provedeny řádně dle smlouvy. V případě odsouhlasení soupisu prací vystaví objednatel zhotoviteli průvodku subdodávky. Průvodka subdodávky a soupis provedených prací, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, bude zhotoviteli k dispozici (k vyzvednutí) nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací do kanceláře stavby. Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování částek, na které zhotovitel vystavil předchozí faktury, a její přílohou bude i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost částky odpovídající 90 % základu daně (cena části díla), jejíž výše je odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele dle čl. I. této smlouvy, a DPH v celé částce je 45 od doručení daňového dokladu – faktury na adresu pro doručování objednatele.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.

* + 1. Smluvní strany prohlašují, že lhůta splatnosti faktur je stranami sjednána s přihlédnutím k povaze předmětu plnění, vychází ze smlouvy uzavřené s vyšším objednatelem a zhotovitel výslovně prohlašuje, že ji nepovažuje vůči sobě za hrubě nespravedlivou a *s* touto délkou splatnosti výslovně souhlasí.
		2. Zbývajících 10 % z fakturované ceny části díla tvoří jistotu (pozastávku) za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost této jistoty (pozastávky) nastane takto:

1. Splatnost první části jistoty (pozastávky) odpovídající 7 % z fakturované ceny díla nastane po uplynutí 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele dle čl. I. této smlouvy. Výzva musí být doručena na adresu objednatele pro doručování nebo sken této výzvy elektronicky na e-mailovou adresu: pozastavky.d3@metrostav.cz, a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad či nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla), nejdříve však 31.5.2024*,*

2. Splatnost druhé části jistoty (pozastávky) odpovídající zbývajícím 3 % z fakturované ceny díla, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky, nastane po uplynutí 30 dnů od posledního dne obecné záruční doby, splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu pro doručování objednatele nebo sken této výzvy elektronicky na e-mailovou adresu: pozastavky.d3@metrostav.cz.

1. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat shora uvedené přílohy, náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, nebo bude text daňového dokladu v rozporu se smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat jeho přepracování ve lhůtě splatnosti. Objednatel sdělí zhotoviteli písemně své výhrady k daňovému dokladu – faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
2. Objednatel souhlasí s použitím daňových dokladů - faktur v elektronické podobě za předpokladu splnění těchto podmínek:
	* 1. daňové doklady - faktury budou zasílány na adresu faktury@metrostav.cz ve formátu PDF;
		2. předmět e-mailu bude začínat textem „Faktura k SoD“ + číslo smlouvy objednatele;
		3. číslo smlouvy objednatele musí obsahovat i první strana daňového dokladu - faktury ve formátu PDF;
		4. v jednom e-mailu smí být jen jeden dokument PDF (tj. vlastní faktura a všechny její přílohy, pokud nepřesahují 100 stran); v případě obsáhlejších příloh (nad 100 stran) budou tyto přílohy v samostatné příloze téhož e-mailu;
		5. daňový doklad - faktura zaslaná e-mailem nesmí být zaslána opakovaně nebo poštou v papírové podobě.

Zaslané daňové doklady - faktury nesplňující výše uvedené podmínky budou automaticky vráceny na adresu, ze které přišly. Takto vrácené daňové doklady - faktury se nepovažují za vystavené v souladu s touto smlouvou, a proto zhotoviteli nevznikne nárok na jejich zaplacení.

K vyřizování dotazů ohledně elektronicky zasílaných daňových dokladů - faktur je potřeba použít adresu podatelna@metrostav.cz.

1. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z tohoto plnění se řídí ustanovením § 109 zákona o DPH.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 7. a/nebo 8. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn:
5. bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli, nebo
6. zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem, nebo
7. učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem, nebo
8. vedle toho od této smlouvy odstoupit.

**IV.a Hodnota díla**

* 1. Smluvní strany se odkazem na čl. IV. odst. 2.1 smlouvy dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:
1. závazku zhotovitele řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a
2. závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.
	1. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:
3. hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 10 % sjednané ceny díla bez DPH;
4. hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednateli) se oceňuje na částku odpovídající 5 % sjednané ceny díla bez DPH.
	1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše citovaný závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla o výše oceněnou hodnotu nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 15 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
	2. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla. Zhotovitel akceptuje skutečnost, že sjednaná hodnota mj. představuje paušalizovanou hodnotu celkového snížení hodnoty díla pro objednatele
	3. Ke snížení ceny díla o 10 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
5. neobsazeno;
6. bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
	1. Ke snížení ceny díla o 5 % ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel v rozporu se smlouvou neplní závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:
7. neobsazeno;
8. bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele.
	1. Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal. Skutečnost, že došlo ke snížení ceny díla a ke kterému dni však objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně sdělí. Vznikne-li objednateli snížením ceny díla pohledávka za zhotovitelem, pak je tato pohledávka v celé výši splatná ihned.
9. Povinnosti zhotovitele, staveniště /pracoviště/, požární ochrana, bezpečnost a ochrana zdraví při práci a ochrana životního prostředí
10. Po předání pracoviště zhotoviteli, zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců na předaném pracovišti, jakož i zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví jiných osob, které se na předaném pracovišti s vědomím zhotovitele zdržují.
11. Zhotovitel je povinen:
	1. Dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Plnit vůči koordinátorovi BOZP a objednateli veškeré povinnosti zhotovitele dle zákona č. 309/2006 Sb. Poskytnout objednateli a koordinátorovi BOZP potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce stanovených objednatelem nebo koordinátorem.
	2. Zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.
	3. Vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tito je musí při výkonu práce soustavně používat a dodržovat pravidla stanovená v příloze č. 5 – Standard pro ústroj a osobní ochranné pomůcky. Všichni pracovníci zhotovitele musí používat certifikovanou ochrannou přilbu.
	4. Před započetím prací seznámit své pracovníky s Plánem BOZP, pokud byl zpracován, a s riziky v oblasti BOZP, PO a OŽP. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude předána objednateli před započetím prací.
	5. Zajistit, aby se pracovníci zhotovitele zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek na pracovišti (popř. staveništi) a vstupu na pracoviště (popř. staveniště) pod jejich vlivem. Objednatel má právo provést orientační dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu či jiných výše uvedených látek a zhotovitel je povinen zajistit, že se pracovníci zhotovitele podrobí provedení takové zkoušky objednatelem, popř. jím určenou osobou. Zhotovitel je povinen zajistit, že pracovník zhotovitele, který vstoupil na pracoviště (popř. staveniště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na pracovišti (popř. staveništi) požívá, anebo který se odmítl podrobit dechové zkoušce, okamžitě opustí pracoviště a staveniště. Právo vykázat pracovníka zhotovitele okamžitě z pracoviště a staveniště má v uvedených případech i objednatel.
	6. Každý pracovní úraz neprodleně oznámit též zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Záznam o úrazu bude sepsán ve spolupráci se zástupcem objednatele (pokud se o úrazu pořizuje záznam). Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů, zejm. ve vztahu k evidenci a oznamování pracovních úrazů.
	7. V případě provádění svářečských nebo jiných prací s otevřeným ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách, a č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Kopii příkazu předloží zhotovitel na vědomí objednateli, a to před zahájením předmětných prací.
12. Zhotovitel je dále povinen:
	1. neobsazeno;
	2. vést ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané platnými právními předpisy či požadované objednatelem, originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla;
	3. neobsazeno;
	4. zajistit na staveništi /pracovišti/ po celou pracovní dobu přítomnost osoby (dále jen „vedoucí směny zhotovitele“) pověřené řízením činnosti svých pracovníků a přijímáním pokynů od oprávněného pracovníka objednatele. Vedoucí směny zhotovitele bude jmenovitě určen zápisem v předávacím protokolu pro předání staveniště.
	5. neobsazeno;
	6. neobsazeno;
	7. vždy, když budou na stavbě probíhat práce zhotovitele, je zhotovitel povinen do 60 minut od zahájení prací informovat písemně objednatele zápisem ve stavebním deníku či předáním písemné informace, která bude přílohou stavebního deníku, v kanceláři stavby o aktuálním počtu, jménech a příjmeních svých zaměstnanců přítomných na stavbě, přičemž zápis do stavebního deníku či písemná informace bude provedena na základě jmenného seznamu předaného objednateli při zahájení díla;
	8. zajistit označení všech svých zaměstnanců a všech zaměstnanců případných poddodavatelů zhotovitele, kteří vstoupí na staveniště; označením se rozumí viditelné uvedení jména a příjmení osob a názvu nebo loga firmy zhotovitele (poddodavatele) na pracovních oděvech nebo ochranných přilbách, pokud objednatel nebude požadovat jiné označení; uvedená povinnost se vztahuje i na označení osob, které jsou OSVČ;
	9. zajistit, aby se na staveništi /pracovišti/ - mimo pracovní dobu stanovenou v této smlouvě - nikdo z jeho pracovníků nezdržoval bez souhlasu oprávněného pracovníka objednatele;
	10. neobsazeno;
	11. neobsazeno;
	12. upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu, a to bez ohledu na původ těchto okolností;
	13. udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště/pracoviště/ uklizeno;
	14. protokolárně předané staveniště /pracoviště/ užívat pouze pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště /pracoviště/;
	15. vyklidit staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelem, přičemž protokolární forma předání a převzetí staveniště (pracoviště) je dodržena i v případě záznamu ve stavebním deníku podepsaném oprávněným pracovníkem zhotovitele a oprávněným pracovníkem objednatele;
	16. neobsazeno;
	17. zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi;
	18. provádět separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků; vést ze zákona stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich ohlášení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky pro oblast managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pro oblast environmentálního managementu vše v souladu s ČSN EN ISO 14001. Závazné prohlášení objednatele pro tyto oblasti je uvedeno ve vydané politice BOZP a politice EMS obě uveřejněné na adrese:

<https://www.metrostav.cz/cs/udrzitelny-rozvoj/certifikaty>

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s principy a závazky společnosti Metrostav a.s. ve vztahu k dosažení souladu s relevantními požadavky, vč. netolerování korupce, úplatkářství, nekalé soutěže či střetu zájmů, vyjádřeno prostřednictvím Etického kodexu Skupiny Metrostav (dále jen „Etický kodex“) a Politiky compliance (dále jen „Politika“), uveřejněné na adrese: <https://www.metrostav.cz/cs/pro-dodavatele>. Zhotovitel se při plnění této smlouvy zavazuje principy a závazky výše zmíněného Etického kodexu a Politiky dodržovat.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) vůči subjektům údajů, jejichž osobní údaje na základě této smlouvy předává nebo jinak zpřístupňuje objednateli. Zejména že k takovému předávání či jinému zpřístupnění má platný právní titul.
3. V případě plnění díla prostřednictvím poddodavatelů je zhotovitel povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržení BOZP na jím vytvořené nebo vytvářené části díla až do doby, kdy budou prostřednictvím dalších navazujících prací odstraněna veškerá rizika pro BOZP (např. udržování ochranného zábradlí, dokud není osazeno definitivní zábradlí nebo osazen obvodový plášť, zakrytí prostupů, dokud nejsou osazeny rozvody apod.)
5. Ostatní ujednání
6. Neobsazeno.
7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Dokončené dílo převezme objednatel bez výhrad či s výhradami uvedenými v zápisu o předání a převzetí díla.
8. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se vylučují následující ustanovení občanského zákoníku:
* ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: "nezúčastní‑li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení",
* ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: "není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepříčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat."
1. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění (v případě pochybností se za lhůtu pro odstranění vady považuje lhůta do 15 pracovních dnů ode dne převzetí díla), nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
2. V případě zjištění jakýchkoliv vad (s výjimkou drobných vad a nedodělků dle předchozího bodu) v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění (v případě pochybností se za lhůtu pro odstranění vady považuje lhůta do 15 pracovních dnů ode dne vyhotovení seznamu zjištěných vad) a po kontrole odstranění vad či nedodělků v přejímacím řízení pokračovat.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2609 odst. 1 občanského zákoníku, které zní: "Je-li předmětem díla věc, může ji zhotovitel na účet objednatele vhodným způsobem prodat, nepřevezme-li objednatel věc bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dokončeno později, pak bez zbytečného odkladu po vyrozumění o dokončení díla. Nebrání-li tomu povaha věci, zhotovitel vyrozumí objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věci, avšak ne kratší než jeden měsíc".
4. Záruční doba je stanovena v délce 8 měsíců a začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel předal objednateli plán údržby. Záruka se nevztahuje na tu část dodávky, která předpokládá pravidelnou údržbu (např. pravidelné zalévání trávy) v souladu s Plánem údržby, ve kterém je specifikována údržba zeleně po předání díla.

Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí plnění (věci) objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.

Způsob odstranění vad se stanoví samostatnou písemnou dohodou; v případě, že by k dohodě nedošlo, odstraní zhotovitel vadu způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady a případným požadavkům vyššího objednatele. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
	* 1. za úhradu vynaložených nákladů dodávku el. energie a vody dle naměřených hodnot pro staveniště. Způsob a ostatní podmínky měření hodnot budou objednatelem stanoveny v protokolu o převzetí staveniště. Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a proveden zápočet s fakturami zhotovitele. Objednatel může během výstavby nařídit změnu polohy skladovacích prostor bez nároku zhotovitele na finanční úhradu nákladů spojených s tímto přemístěním.
		2. stavební připravenost a součinnost v rozsahu uvedeném v příloze č. 4, která je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré požadavky na stavební připravenost objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel nárok na změnu termínu z důvodu nedostatečné stavební připravenosti. Nejsou-li splněny podmínky stavební připravenosti u některé části díla, není tím nijak dotčen závazek zhotovitele provést zbývající část díla v termínech dle této smlouvy.

Není-li připojena příloha č. 4 k této smlouvě, má se za to, že neexistují žádné zvláštní nároky zhotovitele na stavební připravenost a součinnost objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku a stávající podmínky umožňují zhotoviteli provést dílo řádně a včas za sjednanou cenu.

1. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí dílo prováděné objednatelem. Staveništěm /pracovištěm/ se pak rozumí vymezený prostor, kde probíhá realizace díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění prací pokyny a příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo vyššímu objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. I při odsouhlasení poddodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám. Žádost o odsouhlasení poddodavatele musí být písemná a musí obsahovat přesnou specifikaci předmětu díla, který bude poddodavatel pro zhotovitele provádět a ostatní informace požadované objednatelem.
4. Kdekoliv se ve smlouvě vyskytují ujednání o pracovnících zhotovitele, vztahují se závazky z toho plynoucí rovněž tak na pracovníky všech případných poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá za činnost pracovníků svých poddodavatelů stejně, jako kdyby to byli jeho vlastní pracovníci.
5. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
6. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nenese objednatel žádnou odpovědnost.
7. Zhotovitel prohlašuje, že nemá uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů.
8. Objednatel prohlašuje, že pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou prováděním předmětné stavby a pro pokrytí stavebně montážních rizik má uzavřeno stavebně montážní pojištění včetně křížové odpovědnosti, a to u pojistitele xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil úplně se shora uvedenou pojistnou smlouvou a se všemi jejími podmínkami. Zhotovitel je povinen při pojistné události dle shora uvedené pojistné smlouvy postupovat dle podmínek této smlouvy a pokynů objednatele.

Zhotovitel je oprávněn si samostatně dopojistit další možná rizika či spoluúčasti; cena takového pojištění se nezapočítává do ceny díla a je zcela hrazena zhotovitelem.

1. Neobsazeno.
2. Neobsazeno.
3. Neobsazeno.
4. V případě, že zhotovitel není zahraničním subjektem a dílo provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, kteří nejsou občany ČR, EU, Norska, Lichtenštejnska, Islandu a Švýcarska nebo jejich rodinnými příslušníky (dále jen „cizinci“), musí tito cizinci splňovat podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání dle zákona o zaměstnanosti (například mají platnou zaměstnaneckou nebo modrou kartu, jsou držiteli karty vnitropodnikově převedeného zaměstnance nebo mají platné povolení k zaměstnání vydané krajskou pobočkou Úřadu práce a platné povolení k pobytu na území České republiky, popř. potvrzení o splnění podmínek pro vydání zaměstnanecké karty, modré karty nebo karty vnitropodnikově převedeného zaměstnance).
5. Neobsazeno.
6. Zhotovitel se zavazuje, že neumožní, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří se dle zákona o zaměstnanosti považují za cizince, vykonávali práci v rozporu s vydanými povoleními. Zhotovitel se dále zavazuje, že nepověří provedením díla poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona o zaměstnanosti.
7. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli či převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zákaz zřízení zástavního práva podle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo, a to do data splnění veškerých povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v době před účinností této smlouvy nezřídil zástavní právo k budoucím pohledávkám, jež budou vyplývat z této smlouvy, a ani toto právo nezřídí po jejím uzavření.
9. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele (včetně pozastávky), případně uplatnit nárok na platbu z bankovní záruky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nesplatná pohledávka není pohledávkou nejistou či neurčitou a dohodly se, že i nesplatná pohledávka je způsobilá k započtení ve smyslu ustanovení § 1987 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
11. Neobsazeno.
12. Neobsazeno.
13. Veškeré informace a dokumenty, týkající se plnění předmětu smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, včetně této smlouvy, jsou považovány za důvěrné bez ohledu na povahu těchto informací a dokumentů a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele, případně dle písemné dohody s objednatelem dalším povolaným osobám. Výjimkou k tomuto ujednání je ujednání v předchozím odstavci tohoto článku, příp. povinnosti vyplývající ze zákona o zadávání veřejných zakázek (č. 134/2016 Sb.) Zhotovitel se zavazuje, že přijme opatření, která zabrání přístupu třetích stran k důvěrným informacím a důvěrným dokumentům. Zhotovitel není oprávněn poskytovat žádná prohlášení či rozhovory týkající se předmětu díla žádným médiím bez písemného souhlasu objednatele.
14. Neobsazeno.
15. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas vyplácet svým zaměstnancům mzdové nároky a nepověřit provedením díla poddodavatele, který má evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění nebo mu byla v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění dle této smlouvy pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.
16. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednatel případně vynaloží z titulu svého zákonného ručení za uspokojení mzdových nároků zaměstnanců zhotovitele nebo zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele na nižších stupních poddodavatelského řetězce, a to do 10 dnů od obdržení výzvy k úhradě. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že i pohledávky vzniklé objednateli z titulu předmětného zákonného ručení je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele způsobem uvedeným v této smlouvě.
17. Opatření objednatele v případě neplnění
18. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn za tím účelem požadovat sjednání nápravy ve lhůtě jím určené, může dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací v případě, kdy neodstraněné závady zásadním způsobem ohrožují kvalitu díla jako celku, neodsouhlasí nekvalitně provedené práce jako uskutečněné pro účely výkazu provedených prací, rovněž může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla.
19. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
20. V případě neplnění podmínek uvedených v bodu V.3.m) této smlouvy zajistí objednatel vyklizení a pořádek na staveništi a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny obvyklé, určené objednatelem.
21. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
	* 1. za nedodržení termínu zahájení, nebo dokončení díla včetně protokolárního předání uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení;
		2. v případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení;
		3. neobsazeno;
		4. nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, nebo v případě že takový termín nebyl dohodnut, smluvně stanovený termín, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení;
		5. neobsazeno;
		6. při nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP vytčených objednatelem ve stavebním deníku, u kterých zhotovitel nezjednal nápravu v uvedené lhůtě, či při nedodržení ostatních povinností stanovených v bodu V.1 a/nebo V.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 8.000,- Kč za každý případ porušení, a to i opakovaně. Tato smluvní pokuta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitele;
		7. neobsazeno;
		8. poruší-li zhotovitel ustanovení bodu VI.12 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu až do výše 200.000,- Kč;
		9. neobsazeno.
22. Uplatněním resp. úhradou smluvních pokut podle této smlouvy nejsou dotčeny ani omezeny nároky na náhradu případné škody.
23. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.
24. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména následující:
	* 1. prohlášení zhotovitele dle čl. II. odst. 3. této smlouvy o tom, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro tuto práci je plně kvalifikován, se ukáže jako nepravdivé;
		2. hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
		3. provádění díla zhotovitelem v rozporu s pokyny objednatele nebo jinak v rozporu s ustanoveními této smlouvy;
		4. prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům;
		5. realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
		6. porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
		7. neobsazeno;
		8. svévolné přerušení prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla.
25. Neobsazeno.
26. Neobsazeno.
27. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy.
28. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelem a vyšším objednatelem, tento nařídil nahradit zhotovitele třetí osobou.
29. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2004 odst. 1 občanského zákoníku, tzn., že v případě odstoupení od smlouvy se závazky z ní plynoucí zrušují k okamžiku doručení projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany si poskytnutá plnění nevrací, není-li dále dohodnuto jinak.
30. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tzn., že zhotovitel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit z důvodů, že objednatel trvá i po zhotovitelově upozornění na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.
31. Na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.
32. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Hodnota tohoto obohacení bude vypočtena na základě jednotkových cen dle SOD a objemu skutečně provedeného plnění zhotovitele do okamžiku odstoupení, přičemž nepřekročí sjednanou nepřekročitelnou cenu díla. Plnění, které již zhotovitel od objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednateli vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i po odstoupení od smlouvy nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit.
33. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, na slevu z ceny dle čl. IV.a této smlouvy, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, a nezanikají též závazky zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal objednatel písemný souhlas. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
34. Ujednání související s trestní odpovědností (právnických osob)
35. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.
36. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinností na straně zhotovitele.
37. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činností nebo činnosti zakázal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Stane-li se tak plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajícího plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
38. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedené nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.
39. Závěrečná ujednání
40. Písemnosti listinné povahy se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
41. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
42. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
43. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, kdy dojde k zániku právních účinků smlouvy o dílo č. 141639/0011/00 ze dne 02.09.2021, na jejímž základě objednatel zhotovuje pro vyššího objednatele VAMED Standortentwicklung und Engineering GmbH, registrační č. FN186417v, stavbu Nemocnice Mělník – Nový pavilon následné péče. Objednatel je dále oprávněn na základě požadavku vyššího objednatele postoupit jakákoliv práva a povinnosti, včetně celé smlouvy, včetně práv a povinností vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady provedeného díla a z poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy na vyššího objednatele, případně na společnost Mělnická zdravotní, a.s., IČO 27958639. Zhotovitel výslovně s takovýmto postoupením souhlasí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli na jeho výzvu veškerou součinnost, která je v souvislosti s převodem uvedených práv a povinností nezbytná.
44. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
	* 1. cenová specifikace díla;
		2. neobsazeno;
		3. aktuální živnostenský list zhotovitele;
		4. neobsazeno;
		5. Standard pro ústroj a osobní ochranné pomůcky;
		6. neobsazeno*.*
45. Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
	* + 1. smlouva;
			2. ostatní její přílohy.
46. Případné změny v označení, kontaktních údajích (vč. bankovního spojení) či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených a vzestupně číslovaných dodatků.
47. Za písemnou formu právního jednání podle této smlouvy bude považována i výměna e‑mailových nebo jiných elektronických zpráv bez elektronického podpisu s tím, že toto ustanovení se neuplatní pro změny a doplňky podle odst. 7 tohoto článku a pro souhlasy podle odst. 24 a 25 článku VI této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčen odst. 7 tohoto článku. Smluvní strany sjednávají, že e-mailem nebo jinou elektronickou zprávou nelze měnit tuto smlouvu, pro její případnou změnu jsou e-maily a jiné elektronické zprávy pouze podkladem.
48. Strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti stran se nevztahují ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
49. Tato smlouva ruší veškeré dohody a ujednání ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v bodu II této smlouvy.
50. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
51. Tato smlouva se řídí právem České republiky a příslušné k rozhodování sporů z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou české soudy. Místně příslušným, ve smyslu předchozí věty, je obecný soud objednatele.
52. Smlouva je vyhotovena ve třech (**3**) stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
53. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.

V Mělníku dne 15.4.2024 V Praze dne 15.4.2024

Za zhotovitele: Za objednatele:

……………………………………. …………………………………….

 xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx

 vedoucí střediska Mělník ředitel divize 3

 **Školní statek Středočeského kraje** Metrostav a.s.

……………………………………. ………………………………………

 xxxxxxxxxxxxx

 ekonomický náměstek divize 3

 Metrostav a.s.