

# SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

## I. Obchodní akademie a stření škola polytechnická Veselí nad Moravou, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Alenou Kobidovou, ředitelkou  
se sídlem: Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČO: 00566438  
DIČ: CZ00566438  
plátce DPH: Ano  
bankovní spojení (číslo účtu): XXXXXXXXXX  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

## II. GRETES s.r.o.

zastoupená: Janem Grebeníčkem, jednatelem  
se sídlem: Kudlovice 107, 687 03 Babice  
IČO: 26235366  
DIČ: CZ26235366  
plátce DPH: Ano  
Právnícká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 39099  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
(dále jen „**Zhotovitel**“)  
(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

### I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., Občanského zákoníku, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel je investorem stavby „**Příprava střechy na instalaci FVE – provedení oprav**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících ve zvýšení užitných vlastností budovy školského zařízení provedením opravy střechy budovy a její přípravou na instalaci FVE.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Příprava střechy na instalaci FVE – provedení oprav**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“), které bylo realizováno podle ust. § 53 a násl. zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž Objednatel je zadavatel a Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření této smlouvy v Zadávacím řízení. Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.

- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení Díla, spočívajícím v provedení stavebních prací a poskytování záručního plnění k Dílu. Podrobné vymezení díla je uvedeno v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v jeho podobě podané Zhotovitelem v Zadávacím řízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- II.2. Dílo zahrnuje zejména:
- a) Výměnu střešních oken,
  - b) Opravu úžlabí v napojení střešních konstrukcí spojovacího krčku,
  - c) Nové umístění zachytávače sněhu na střeše spojovacího krčku,
  - d) Opravu žlabu na střeše spojovacího krčku,
  - e) Nové ucpávky střešní krytiny u okapu a u hřebene střechy
  - f) Likvidace demontovaných původních oken
  - g) Dokumentace skutečného provedení Díla
- II.3. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle odst. X.1. této smlouvy.
- II.4. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla, např. zařízení Stavěniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Stavěniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla. Rozsah Díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Příprava střechy na FVE – OA Veselí nad Moravou“ zpracované Ing. Ondřejem Matysem, Spodní 4, Brno - Bohunice (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „**Soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této

smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy v rámci Zadávacího řízení;

II.5. Zhotovení Díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- b) zabezpečení Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- d) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště; zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele; Objednatel si vymíní, že zařízení staveniště je možné umístit pouze na pozemcích v jeho vlastnictví,
- e) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o odpadech**“);
- f) uvedení všech povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
- g) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- h) celkový úklid Staveniště před předáním a převzetím Díla.

II.6. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené Dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu ust. § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

### III. Lhůta plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy následovně:

- a) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Díla  
nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.6. této smlouvy),
- b) lhůta pro dokončení Díla, jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává **v délce 90 dnů od předání Staveniště Zhotoviteli** (dále jen „**Finální lhůta**“), v této lhůtě je zahrnuto i případné přerušení prací dle odst. III.6.;
- c) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla  
nejpozději 5 dnů před koncem Finální lhůty;
- d) lhůta k odstranění zařízení Staveniště a k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí Díla:

e) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí Díla.

- III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Díla v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.11. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
- III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
- III.4. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
- III.5. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v pracovní dny v době **od 6:00 do 20:00 hod**; ve výjimečných případech a po předchozím souhlasu Objednatele je možno pracovat i déle mimo noční klid a o víkendech a státních svátcích; v neděli a o státních svátcích je možné provádět pouze práce, které negenerují hluk.
- III.6. Objednatel je oprávněn vymežit dny, kdy budou práce v části budov, ve kterých se nacházejí učebny, pozastaveny. Požadavek na toto pozastavení je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli min. 5 dní předem. Objednatel nemá právo požadovat pozastavení prací v době letních prázdnin (29. 6. - 1. 9. 2024 včetně).
- Mimo dobu letních prázdnin je možné využívat chodby pro dopravu materiálu a provádění prací pouze tak, aby byl zachován přístup do učeben a kabinetů a nebyla ohrožena bezpečnost osob pohybujících se v prostorách školy.
- III.7. Dílo dle odst. II.2. této smlouvy se považuje za dokončené úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení Díla způsobilého k bezpečnému užívání.
- III.8. Dokončené Dílo se považuje za připravené k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma Drobných vad, a po úplném vyklizení staveniště Zhotovitelem.
- III.9. V případě, že Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu k dokončení Díla.
- III.10. Lhůta plnění může být změněna pouze:
- dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
  - z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla, a to ve smyslu odst. III.2. této smlouvy.
- III.11. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění je objekt Obchodní akademie a stření školy polytechnické Veselí nad Moravou, příspěvkové organizace, na adrese Kollárova 1669, 698 01 Veselí nad Moravou.

#### V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena Díla se sjednává takto:

Cena celkem **4 800 000,- Kč** (slovy čtyři miliony osm set tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen „*Sjednaná cena*“).

V.2. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.

V.3. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Díla vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost oceněný soupis prací.

V.4. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Zhotovitele, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, provozní náklady, daně, záruční listiny apod.

V.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.6. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu s ZZVZ;
- b) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Díla dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu s ZZVZ;
- c) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;

- d) dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům;
- e) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke Sjednané ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

#### V.7. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

### **VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby a záměna položek**

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelům lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelům a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
- VI.4. Potřebu nebo návrh provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek

oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny Soupisu prací podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- VI.8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.
- VI.9. O změně rozsahu Díla a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě Smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a Sjednané ceny díla nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy do uzavření dodatku k této smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy, příp. v rozsahu dle této smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

## VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena za zhotovení Díla bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci.

Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci (dále společně jen „**Soupis**“), jinak je faktura neúplná. Soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.7. této smlouvy), a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.
- VII.3. Práce provedené na základě dodatku k této smlouvě budou fakturovány samostatnými fakturami dle příslušného dodatku.
- VII.4. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) název Stavby: „*Příprava střechy na instalaci FVE – provedení oprav*“;
  - b) označení banky a čísla účtu dle této smlouvy;
  - c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele, bylo-li přiděleno;
  - d) příloha – Soupis podepsaný Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.
- VII.5. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly odsouhlaseny a potvrzeny Objednatelem, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která v rozsahu Objednatelem odsouhlasených a skutečně provedených prací. Ve vztahu ke zbývajícím částem fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
- VII.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.7. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, **a to do výše 95 % Sjednané ceny** v Kč bez DPH. Zbývajících část Sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě po úplném vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- VII.8. Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od úplného vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání). Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku ve formátu \*.xml a \*.xlsx.
- VII.9. Na základě Finální faktury Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajících provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.



- VII.10. Zhotovitel je povinen Průběžné faktury i Finální fakturu zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu \*.pdf na e-mail Objednatele: [REDACTED]
- VII.11. Finální fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.12. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.13. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- VII.14. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
- VII.15. Smluvní strany tímto vylučují užití ust. § 2611 Občanského zákoníku.
- VII.16. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku.

#### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu mírnění.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.5. Objednatel se zavazuje v době realizace díla
- umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla,
  - uhradit energie potřebné na zhotovení Díla na své náklady.
- VIII.6. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepíše Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku

odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

- VIII.8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- VIII.10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem stavby.
- VIII.11. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen průběžně, v souladu se zákonem o odpadech vést evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) s maximální mírou opětovného použití, recyklace a k jiným druhům materiálového využití, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.
- VIII.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Díla.
- VIII.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
- VIII.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- VIII.15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílejší se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dostat svým povinností podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- VIII.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
- VIII.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů,
  - b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
  - c) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele,
  - d) kontrolní dny budou řízeny technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“),
  - e) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
- VIII.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště proti vstupu nepovolaných osob v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.

#### **IX. Stavební deník**

- IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a dalších obecně závazných předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace díla.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

#### **X. Předávání a přejímání plnění**

- X.1. Po dokončení díla se Zhotovitel zavazuje Dílo předat Objednateli. Nejpozději 5 dnů před předáním díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy.

- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti předání díla k převzetí dle odst. X.1. této smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přijímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Dílo převzít. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy nebude možno Dílo převzít ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy.
- X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
- označení předmětu Díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele,
  - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
  - zhodnocení jakosti Díla,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá,
  - soupis příloh,
  - soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele.
- X.7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo dle této smlouvy převzít, sepiší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepiší Smluvní strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6. této smlouvy.

## XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XI.2. této smlouvy
- 60 měsíců (5 let)** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle písm. b) tohoto odstavce,
  - na předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců (2 roky)** ode dne převzetí díla Objednatelem

(dále též „**Záruční doba**“).

- XI.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže. V případě částečného předání a převzetí díla začne Záruční doba vztahující se k převzaté části díla běžet okamžikem takového díličího předání a převzetí nebo ode dne následujícího po dni odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedeného v díličím přejímacím zápisu.
- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XI.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1. této smlouvy.

## **XII. Pojištění**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti rizikům, zejména proti stavebně montážním rizikům, a to nejméně do výše Sjednané ceny. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. do výše Sjednané ceny. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

## **XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele**

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Díla;
- c) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za porušení závazku Zhotovitele s dokončením díla a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době po předání a převzetí, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
- e) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Objednatel zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- g) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle odst. VIII.12 a/nebo VIII.13 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Objednatel zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- h) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci zajištění důstojných pracovních podmínek na Staveništi dle odst. VIII.14. této smlouvy;
- i) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele
- j) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zákazu změny osoby stavbyvedoucího, dle odst. XV.4. této smlouvy
- k) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.5. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;

- l) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele splňovat kvalifikaci dle odst. XV.2. této smlouvy, a to i opakovaně;
- m) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.7. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.7. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
- n) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.7. této smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně;
- o) ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost podle odst. XV.10. této smlouvy.

XIII.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III. této smlouvy,
- b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
- c) neprokázání existence pojištění Zhotovitele podle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy;
- d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů;
- e) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VIII.6. této smlouvy delší než 15 dnů;
- f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
- g) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli;
- h) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
- d) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.



## XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.5. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Díle pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, alespoň v rozsahu uvedeném v následujícím odst. XV.6. tohoto článku smlouvy.
- XV.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí byl přítomen na Staveništi a:
- a) osobně dohlíží na řádnou realizaci Díla;
  - b) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Díla;
  - c) je pravidelně přítomen na místě provádění Díla za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
  - d) aktivně se účastní předávání Díla nebo její části Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla nebo jeho části Objednatelem, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či jeho technickým dozorem.
- XV.7. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.7. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
- XV.8. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

- XV.9. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
- XV.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

- XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- XVI.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XVI.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- XVI.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.9. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XVI.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.13. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Ve Veselí nad Moravou dne

V Babicích dne

.....

Objednatel

Obchodní akademie a stření škola polytechnická  
Veselí nad Moravou, příspěvková organizace  
Mgr. Alena Kobidová, ředitelka

.....

Zhotovitel

GRETES s.r.o.  
Jan Grebeníček, jednatel

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>2095</b>	<b>Veselí n. Moravou_Obchodní akademie</b>	
Objekt:	<b>01</b>	<b>Střecha</b>	
Rozpočet:	<b>230511</b>	<b>Výměna střešních oken_v2</b>	
Zadavatel	<b>Obchodní akademie a střední škola polytechnická Veselí nad Moravou, příspěvková organizace Kollárova 1669 69801 Veselí nad Moravou</b>		IČO: <b>00566438</b> DIČ: <b>CZ00566438</b>
Zhotovitel:	<b>Gretes s.r.o. Kudlovice 107 687 03 Babice</b>		IČO: <b>26235366</b> DIČ: <b>CZ26235366</b>
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			506 402,00
PSV			4 293 598,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>4 800 000,00</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>4 800 000,00</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>4800000,00</b> CZK
<p>v <u>          Kudlovicích          </u> dne <u>          14.05.2024          </u></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Za objednatele</p>			

Popis stavby: 2095 - Veselí n. Moravou\_Obchodní akademie  
Popis objektu: 01 - Střecha  
Popis rozpočtu: 230511 - Výměna střešních oken\_v2

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			498 480,00	10,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 922,00	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			263 750,52	5,5
766-1	Konstrukce truhlářské - střešní okna	PSV			3 890 680,48	81,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			139 167,00	2,9
Cena celkem					4 800 000,00	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2095	Veselí n. Moravou_Obchodní akademie
O:	01	Střecha
R:	230511	Výměna střešních oken_v2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>498 480,00</b>
1	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	kus	124,00000	70,00	8 680,00
2	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, bělost 82 %, dvojnásobné	kus	124,00000	150,00	18 600,00
3	416091071.RT1	Opláštění ostění střešního okna, vč. napojení parozábrany na stávající, včetně dodávky materiálu	kus	124,00000	3 800,00	471 200,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>7 922,00</b>
4	941955004RT00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	kus	34,00000	233,00	7 922,00
				na každou sestavu : 34		
				34,00000		
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>263 750,52</b>
5	764392841R00	Demontáž ostatních prvků střešních úžlabí, rš 500 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	29,00000	65,00	1 885,00
				7,25*4		
				29,00000		
6	764392250T00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm	m	29,00000	700,00	20 300,00
				7,25*4		
				29,00000		
7	764294001RT00	Zachytač sněhu dvojíty, vč. dodávky materiálu	m	8,00000	1 950,00	15 600,00
				spojovací krček : 4,0*2		
				8,00000		
8	764311336RT01	Trubkový sněhový zachytač	m	252,00000	300,00	75 600,00
Položka je kalkulována včetně úpravy krytiny u okapů, prostupů a výčnělků.						
				zpětná montáž původního trub. zachytavače : 62,0+95,0*2		
				252,00000		
9	764357901RT	Demontáž stávajícího žlabu zaatikového a montáž nového	ks	2,00000	450,00	900,00
				spojovací krček : 2		
				2,00000		
10	764397841TR00	Demontáž trubkového zachytavače sněhu	m	252,00000	90,00	22 680,00
				stáv. trub. zachytavač : 62,0+95,0*2		
				252,00000		
11	765901154T0060R	Montáž ucpávky trapézového plechu, materiál ve specifikaci	m	457,20000	70,00	32 004,00
Položka neobsahuje náklady na kontralatě; tyto náklady se oceňují samostatně.						
				u hřebene a okapu : 62,0*2+95,0*2		
				314,00000		
				nad střešními okny : 0,8*2+1,2*118		
				143,20000		
12	767392112VR01	Demontáž a zpětná montáž krytiny střech, tvar.plechem, šroubováním, trapézový plech	kus	124,00000	300,00	37 200,00
13	27344010TR.1	Ucpávka trapézového plechu	m	480,06000	70,00	33 604,20

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2095	Veselí n. Moravou_Obchodní akademie
O:	01	Střecha
R:	230511	Výměna střešních oken_v2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		u hřebene, okapu a nad střešními okny :				
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 457,20000</a>		457,20000		
		Koeficient : 0,05		22,86000		
14	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	2 397,73200	10,00	23 977,32

<b>Díl: 766-1</b>		<b>Konstrukce truhlářské - střešní okna</b>	<b>3 890 680,48</b>			
15	766624055T00	Montáž izolačního límce	kus	124,00000	200,00	24 800,00
16	766624060T00	Demontáž střešních oken	kus	124,00000	1 000,00	124 000,00
17	766624043R01	Montáž střešních oken rozměr MK, včetně montáže lemování	kus	6,00000	3 600,00	21 600,00
18	766624045R01	Montáž střešních oken rozměr SK, včetně montáže lemování	kus	118,00000	4 130,00	487 340,00
19	979081111R0x	Odvoz okna k likvidaci	ks	124,00000	400,00	49 600,00
20	979990001R0x	Poplatek za likvidaci 1 ks okna	ks	124,00000	400,00	49 600,00
21	998766202R11	Vynesení 1 ks okna, do 1. NP	ks	124,00000	200,00	24 800,00
22	998766202R12	Příplatek vynesení 1 ks okna, za každé další patro	ks	21,00000	200,00	4 200,00
23	61140250v485T	lemování pro střešní okno kombi nad sebou; rámová vzdálenost 100mm; lakovaný hliník; střešní krytina plochá; max. tl. krytiny 2 x 8 mm; š. okna 780 mm; h okna 1 180 mm	kus	1,00000	2 870,00	2 870,00
24	61140250v491T	lemování pro střešní okno kombi nad sebou; rámová vzdálenost 100mm; lakovaný hliník; střešní krytina plochá; max. tl. krytiny 2 x 8 mm; š. okna 1 140 mm; h okna 1 180 mm	kus	59,00000	3 390,00	200 010,00
25	61140298.AR	lemování pro střešní okno lakovaný hliník; střešní krytina plochá; max. tl. krytiny 2 x 8 mm; š. okna 780 mm; h okna 1 180 mm; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	1,00000	2 870,00	2 870,00
26	611402992R	lemování pro střešní okno lakovaný hliník; střešní krytina plochá; max. tl. krytiny 2 x 8 mm; š. okna 1 140 mm; h okna 1 180 mm; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	59,00000	3 390,00	200 010,00
27	611403056R	lemování pro střešní okno se zateplovací sadou; lakovaný hliník; střešní krytina profilová; max. výška profilu 120 mm; š. okna 780 mm; h okna 1 180 mm; s drenážním žlábkem; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	4,00000	2 870,00	11 480,00



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2095	Veselí n. Moravou_Obchodní akademie
O:	01	Střecha
R:	230511	Výměna střešních oken_v2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	6114050056R	Okno kyvné; funkce: střešní; počet křidel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 780 mm; výška = 1 180 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 12 - TVG3 - 12 - VSG6,8; plocha prosklení = 0,59 m <sup>2</sup> ; Uw = 1,00 W/(m <sup>2</sup> .K); Ug = 0,6 W/(m <sup>2</sup> .K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; RtF: D; - s2, d2; povrchová úprava: lakovaný PU; barva: bílá	kus	6,00000	16 800,00	100 800,00
29	6114050062R	Okno kyvné; funkce: střešní; počet křidel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 1 140 mm; výška = 1 180 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 12 - TVG3 - 12 - VSG6,8; plocha prosklení = 0,95 m <sup>2</sup> ; Uw = 1,00 W/(m <sup>2</sup> .K); Ug = 0,6 W/(m <sup>2</sup> .K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; RtF: D; - s2, d2; povrchová úprava: lakovaný PU; barva: bílá	kus	118,00000	20 400,00	2 407 200,00
30	611405905R	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek; š. okna 780 mm; h okna 1 180 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	2,00000	1 250,24	2 500,48
31	611405911R	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek; š. okna 1 140 mm; h okna 1 180 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	118,00000	1 500,00	177 000,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>139 167,00</b>
32	7123415521T01	Montáž záchytného bodu, materiál ve specifikaci	ks	15,00000	1 500,00	22 500,00
33	7123415521T02	Dokončení záchytného systému (lano, štítky), materiál ve specifikaci	kpl	2,00000	8 000,00	16 000,00
34	7123415521T03	Revize záchytného systému	kpl	1,00000	4 400,00	4 400,00
35	28399902R	štítek k označení kotvicího vedení	kus	2,00000	420,00	840,00
36	31459102R	lano nerez; průměr lana 8,00 mm	m	150,00000	180,00	27 000,00
		<b>60,0+90,0</b>		<b>150,00000</b>		
37	31459106R	koncovka k nerez lanu, napínací; d = 8 mm; materiál nerez	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
38	31459108R	koncovka k nerez lanu, pevná; d = 8 mm; materiál nerez	kus	2,00000	4 400,00	8 800,00
39	553140011R	kotvicí bod pro trapézové a sendvičové konstrukce; použit jako bod koncový, mezilehlý, zlomový, rohový; l = 300 mm; d sloupku 42 mm; nerezová ocel 1.4301; zatížitelný ve svislém směru, ve vodorovném směru; kotvení pomocí sklopných kotev	kus	15,00000	3 400,00	51 000,00
40	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1 325,40000	5,00	6 627,00

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	2095	Veselí n. Moravou_Obchodní akademie
O:	01	Střecha
R:	230511	Výměna střešních oken_v2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Celkem</b>						<b>4 800 000,00</b>

**SEZNAM OSOB**

**Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED], E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED], E-mail: [REDACTED]

**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED], E-mail: [REDACTED]

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

### **SEZNAM PODDODAVATELŮ**

Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění smlouvy.