

Město Hořice

náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

IČO: 00271560 DIČ: CZ 699005965

zastoupené starostou města [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

spoluvlastnický podíl 1/1

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento:

DODATEK Č. 1
k
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 06.02.2023 nájemní smlouvu č.NS/D-15-031/GaKar/22/718 na pozemky **p.č. 33/15, 33/35, 33/36, 33/38, 33/39, 33/41, 33/42, 33/43, 33/44, 33/46, 36/2, 44/3, 44/5, 61/2, 65/15, 225/1, 225/11, 225/12, 225/6, 225/8, 225/10** k.ú. Libonice (dále jen „**nájemní smlouva**“)

2. Předmětem nájemní smlouvy bylo dočasné užívání části pozemků p.č. 33/15, 33/35, 33/36, 33/38, 33/39, 33/41, 33/42, 33/43, 33/44, 33/46, 36/2, 44/3, 44/5, 61/2, 65/15, 225/1, 225/11, 225/12, 225/6, 225/8, 225/10 v k.ú. Libonice. Dle smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatně ze dne 12.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2022. Zápis proveden dne 15.11.2022. Na jehož základě byly parcely p.č. 33/36, 33/41, 33/43, 44/3 vyňaty z vlastnictví.

3. Vzhledem k tomu, že pronajímatel již není vlastníkem pozemků p.č. 33/36, 33/41, 33/43, 44/3 v k.ú. Libonice na kterých se nachází plocha dočasného záboru stavby „D35 Hořice - Sadová“, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy.

4. Jelikož k úpravám vlastnického práva k pozemkům došlo na konci roku 2022, a za rok 2023 bylo vyplaceno nájemné za všechny pozemky ve výši 51.312 Kč bude pronajímateli od nájmu v roce 2024 odečtena poměrná část nájemného za období od ledna 2023 do prosince 2023 za dočasný zábor pozemku v k.ú. Libonice, jež byly již přepsány na jiného vlastníka o výměře 562 m², tj. nájemné ve výši 13.488 Kč. Od nájmu za rok 2024 bude tedy **odečtena částka 13.488 Kč.**

II.

Změna předmětu smlouvy, změna výše nájemného

1. Článek I. nájemní smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedeného pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hořice a katastrální území Libonice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby „**D35 Hořice - Sadová**“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě: SO 101 – Dálnice D35, SO 111 – Úprava silnice I/35, SO 112 – Přeložka silnice II/300, SO 112_2 – Sjezd v km 0,290 vpravo, SO 112_3 – Chodníky Libonice, SO 113 – Přeložka silnice III/3267, SO 123 – Přeložka komunikace pro pěší a cyklisty, SO 118 – Přeložka místní komunikace Libonice, SO 118_1 – Sjezd v km 0,100 vlevo, SO 153 – Provizorní sjezd ze silnice II/300, SO 411 – Veřejné osvětlení křižovatky Hořice, SO 801 – Příprava ploch trvalého a dočasného záboru, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	SO
33/15	trv. trav. poros	61	111, 801
33/35	ost. plocha	87	112, 112_3, 801
33/38	ost. plocha	118	112, 112_3, 801
33/39	ost. plocha	196	112,112_3, 411, 801
33/42	ost. plocha	4	112_3
33/44	ost. plocha	31	112, 112_3, 411
33/46	ost. plocha	3	112, 112_3
36/2	ost. plocha	79	118,118_1, 411, 801
44/5	orná půda	26	111
61/2	orná půda	19	112, 112_2
65/15	orná půda	28	113, 801
225/1	ost. plocha	704	112_3, 118, 118_1
225/11	ost. plocha	35	112, 801
225/12	ost. plocha	99	111, 112, 153
225/6	ost. plocha	45	111, 801
225/8	ost. plocha	25	111, 112
225/10	orná půda	16	111
		1576	

(dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Článek III. se nahrazuje novým zněním:

Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy. Výše nájemného činí celkem **37.824 Kč/rok, tj. 24,00 Kč/m2/rok**. Tato částka bude vyplácena od roku 2024. V roce 2024 bude vyplácená částka ponížena o **Poměrnou část nájemného za rok 2023, tj. za období od 01.01.2023 do 31.12.2023, tedy o 13.488 Kč. V roce 2024 bude tedy vyplácena částka 24.336 Kč.**

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2023.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek schválila Rada města na svém zasedání dne~~12.06.2024~~..... Na straně pronajímatele byly splněny všechny podmínky vyplývající ze zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Hořicích dne:

V Hradci Králové dne:

Digitálně podepsal

Datum: 2024.06.24
09:26:30 +02'00'

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
08.07.2024 15:07:14.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.