

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

### **Správa železnic, statní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: X

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, statní organizace, Stavební správa  
východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
(dále jen „**kupující**“)

číslo smlouvy kupujícího: E617-S-2705/2024

uzavírají tuto smlouvu

### **1. Úvodní ustanovení**

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1279/20 (ostatní plocha, dráha), zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1098, pro katastrální území Telnice u Brna a obec Telnice (dále též „**nemovitá věc**“).

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit s majetkem státu nemovitou věc:

- **pozemek p.č. 1279/20** (ostatní plocha, dráha) v katastrálním území Telnice u Brna a obci Telnice.

## 3. Kupní cena a další peněžité plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě:

- kupní ceny nemovité věci ve výši 249.400,- Kč (slovy dvě stě čtyřicet devět tisíc čtyři sta korun českých) + 21% DPH tj. 52.374,- Kč, tj. celkem 301.774,- Kč,
- 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- 5.320,- Kč + 21% DPH tj. 1.117,20,- Kč, tj. celkem 6.437,20 Kč – za náklady za znalecký posudek č. 2603-10/24 vyhotovený znalcem X k ocenění převáděné nemovité věci.

3.2. Kupující uhradí prodávajícímu částku **310.211,20 Kč** do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který mu prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Platbu kupující provede připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. X vedeného u X, pobočka X, variabilní symbol **5554723**.

3.3. Daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a název stavby, jak je uveden v článku 4. odst. 4.2. této kupní smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má kupující právo daňový doklad vrátit prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad prodávající doručí kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

3.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí oběma smluvním stranám.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vůči katastrálnímu úřadu a veškeré náklady spojené s převodem uhradí prodávající.

#### 4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy
- 4.1. Kupující uzavírá tuto smlouvu v souvislosti se stavbou **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sokolnice Telnice“**.
- 4.2. Kupující je si vědom, že s nabytím vlastnictví ke kupované nemovité věci vstoupí do právního postavení jejího pronajímatele v nájemním vztahu ze stávajícího nájmu dle nájemní smlouvy č. 2637932822. S obsahem nájemní smlouvy a nájemním vztahem se kupující obeznámil.
- 4.3. Vlastnictví k nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovité věci, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.
- 4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

#### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....  
prodávající

V Olomouci dne .....  
kupující

České dráhy, a.s.  
X

Správa železnic, státní organizace  
X