

Smlouva o poskytování poradenských služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále též jen „smlouva“)

Číslo smlouvy Objednatele: **O/24/394**

Číslo smlouvy Poskytovatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Poskytovatel: **Teplárny Brno, a.s.**

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Objednatel: **ARENA BRNO, a.s.**

Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 8383
IČ: 091 33 267 DIČ: CZ09133267
ID datové schránky: vfc5gf4
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 217241913/0300
Zastoupení: xxx
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx
ve věcech technických: xxx
e-mail: xxx
tel.: xxx

Objednatel a Poskytovatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“, každý samostatně též jako „smluvní strana“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytování poradenských služeb z oblasti energetiky v otázkách souvisejících s realizací projektu výstavby a provozování multifunkční haly ARENA BRNO (dále jen „**poradenství**“).
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele poradenství dle objednávek Objednatele a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poradenství odměnu sjednanou dle této smlouvy.

3. Rozsah plnění této smlouvy je specifikován dílčími objednávkami Objednatele.
4. Poskytovatel je povinen poskytovat poradenství v souladu s obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**předpisy**“).

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Poskytování poradenství bude zahájeno nabytím účinnosti této smlouvy, nejdříve však dnem 1. 7. 2024.
2. Objednatel i Poskytovatel bere na vědomí, že poradenství bude poskytováno v odsouhlasených termínech sjednaných na základě dílčích objednávek, vždy s ohledem na vytíženost personálních kapacit Poskytovatele a s ohledem na potřeby Objednatele.
3. Poskytovatel není v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující plnění předmětu smlouvy. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.
4. Místo plnění je v Brně. Konkrétněji může být místo plnění upřesněno Objednatelem dle dílčích objednávek, nebo případně ad hoc po vzájemné dohodě smluvních stran. Při zohlednění konkrétních specifik dílčích objednávek smluvní strany po vzájemném odsouhlasení připouštějí i možnost poskytování poradenství rovněž formou konzultací prostřednictvím e-mailu nebo obdobným dálkovým způsobem.

IV. CENA

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje odměnu za každou jednu započatou hodinu poskytování poradenství dle této smlouvy.

Hodinová cena bez DPH

1.500,- Kč

(slovy: jeden tisíc pět set korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.
3. Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje veškeré běžné výdaje nutné k řádnému provedení služeb v místě plnění a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
4. Veškeré další Objednatelem předem odsouhlasené náklady Poskytovatele, ať už např. cestovní náklady mimo místo plnění, náklady na subdodavatele, poplatky či jiné další náklady, nejsou součástí hodinové sazby Poskytovatele, a proto se je Objednatel zavazuje uhradit samostatně. Tyto náklady budou Objednateli přefakturovány na základě jejich soupisu odsouhlaseného Objednatelem.
5. Ke změně cen může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytovaných poradenských služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Cenu za poskytování poradenství je možné každým rokem navýšit o průměrnou roční inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející období, k čemuž stačí jednostranné písemné sdělení Poskytovatele adresované Objednateli.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel hradí cenu poskytnutých poradenských služeb postupně placením skutečně a řádně provedených služeb v jednotlivých kalendářních měsících. Poskytovatel je oprávněn vystavit dílčí fakturu poté, co Objednatel převezme soupis skutečně provedených služeb a odsouhlasí splnění jeho rozsahu.
2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Poskytovatel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno, a to na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinou jím sdělenou e-mailovou adresu.
3. Poskytovatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
6. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Poskytovatel se zavazuje, že poradenské služby budou bez vad a budou splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Poskytovatel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatel. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Poskytovatel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění.

VII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

6. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.
7. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

VIII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Poskytovatele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá Objednateli za újmu tím způsobenou.
3. V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každé takového prokázané porušení.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
7. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

IX. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality poskytovaných služeb v rámci poradenství a dalších podmínek:
 - 1.1. Zástupce Poskytovatele:
xxx tel.: xxx, e-mail: xxx
 - 1.2. Zástupce Objednatele:
xxx tel.: xxx, e-mail: xxx
2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

X. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.

- Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
- V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XI. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny další důvody zániku této smlouvy uvedené v občanském zákoníku nebo v této smlouvě.
- Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Poskytovatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Poskytovatele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

- Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 1. 7. 2024.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
8. Pokud na základě předjednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel.....
xxx