

Výpočtový list k nájemní smlouvě:

Nájemce: Masarykova univerzita **Objekt:** Kounicova 67a

4. patro (5. NP)

Nájemné Platnost od 1.7.2017, navýšení o 3 kanceláře m. č. 410, 411 a 412

Kancelářské prostory	Plocha v m2	174,49	306 578,93
	Sazba za 1 m2	1757,00	
Skladové prostory	Plocha v m2	145,55	140 746,85
	Sazba za 1 m2	967,00	
Ostatní plochy	Plocha v m2	0,00	0,00
	Sazba za 1 m2	321,00	
Reklamní plochy			0,00
Cena za nájemné	Nájemné ročně		447 325,78
	Nájem měsíčně		37 278,00

Služby

	Sazba za m2	860,00	
	Plocha (m2)	320,04	
Cena za služby	Služby celkem (za rok)		275 234,40
	Služby měsíčně		22 937,00

Úklid

	Sazba za m2	219	
	Plocha (m2)	174,49	
Cena za úklid	Služby celkem za rok		38 213
	Měsíční platba		3 185

Elektrická energie

Cena za el. energii	Celková částka za rok	16 242,00
	El. energie - měsíční poplatek	1 354,00

Vodné + stočné

Pitná voda:		Srážková voda:	
Počet osob	26	Plocha (m2)	320,04
Spotřeba vody za rok (m3)	130,00	Množství srážkové vody (m3)	88,94
Vodné a stočné celkem			
Cena za vodné a stočné	Celková částka za rok		11 553,00
	Vodné a stočné - měsíční poplatek		963,00

Teplo

Cena za teplo	Celková roční částka z fa Tepláren	1 411 900,00
	Celková roční částka Masarykova univerzita	67 827,15
	Měsíční poplatek za teplo	5 653,00

Celkem: 71 370,44 Kč/měsíc

za pronajímatele:

za nájemce:

Dne: 30.6.2017
Vyhotovila: Alena Fröhlichová