



**Obec Chraštica**

se sídlem: Chraštica 2, 262 72 Chraštica  
jednající: Renata Skalová-starostka obce  
IČO: 00242331  
DIČ: CZ00242331  
č. účtu: [REDACTED]

jako „povinný“ na straně jedné

a

**Česká republika – Ministerstvo dopravy**

se sídlem: nábřeží Ludvika Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1  
IČO: 660 03 008

jako „Česká republika“ nebo „oprávněný“ na straně druhé

(povinný a Česká republika dále společně jako „smluvní strany“)

Česká republika je zastoupena na základě plné moci ze dne 21.11.2023 (dále jen „PM od ČR“)  
společností:

**VIA SALIS, s.r.o.**

se sídlem: Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
IČO: 098 69 905

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 343784  
(dále jen „Koncesionář“)

Koncesionář je dále zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 30.01.2024 (dále jen „PM od Koncesionáře“) společností:

**DIVia stavební s.r.o.**

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4  
IČO: 097 98 757

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 342722  
jednající: Ing. Daliborem Cvachem na základě plné moci ze dne 14.06.2023 (dále jen „PM od Zhotovitele“):  
(dále jen „DIVia stavební s.r.o.“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o zřízení věcného břemene**

číslo smlouvy povinného:

číslo smlouvy České republiky: VB112024

**I.**

**1.1** Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku s parcelním číslem 973 o výměře 5672 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Chraštica (540358) a katastrální území **Chraštica (654078)** (dále jen „služební pozemky“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebním pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Česká republika je vlastníkem zařízení – přípojky vedení NN v 57,479 km (Chrašnice) pro dálniční informační systém DIS (dále jen „zařízení“), a to jako stavební objekt „SO 490-02“ v rámci stavby dálnice „D4 Mirovice-Třebkov“ (dále jen „SO 490-02“).

## II.

- 2.1 Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch České republiky věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích SO 490-02,
  - b) právu vstupovat a vjíždět strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, provozováním, opravami a odstraněním poruch a havárií SO 490-02,
  - c) povinnosti zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 490-02, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětné části pozemků umísťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případně oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné,  
(dále jen „věcné břemeno“).
- 2.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 11 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Skutečná poloha zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 430-35/2024 vyhotoveném spol. TKP geo, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michala Kulhavá, dne 12.04.2024 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram pod č. PGP-716/2024-211 dne 11.04.2024. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Česká republika práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
- 2.6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
- 2.7. Do katastru nemovitostí bude v rámci návrhu na vklad, v případě České republiky, jako oprávněného z věcného břemene, jako subjekt vykonávající oprávnění z práva věcného břemene zapsáno **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390.
- 2.8. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti s realizací projektu PPP D4 spočívajícím v zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a v zajištění provozování a údržby existujících přiléhajících úseků Skalka – Háje a Mirovice - Krašovice (dále jen „Projekt“), kdy Projekt je realizován na základě Koncesionářské smlouvy uzavřené dne 15.02.2021 mezi Českou republikou - Ministerstvem dopravy a společností VIA SALIS, s.r.o. (dříve DIVia D4, s.r.o.), tj. Koncesionářem (dále jen „Koncesionářská smlouva“), přičemž služebné pozemky představují tzv. „Dodatečný pozemek“ ve smyslu Koncesionářské smlouvy.
- 2.9. Generálním dodavatelem projekčních a stavebních prací na Projektu je DIVia stavební s.r.o., a to na základě smlouvy o projektování a výstavbě týkající se Projektu (tzv. „Design and Construction Contract“) uzavřené dne 14.04.2021 mezi Koncesionářem a DIVia stavební s.r.o. (dále jen „Smlouva o projektování a výstavbě“).

## III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **1100,- Kč + DPH** v sazbě podle platných právních předpisů (dále jen „úplata“).
- 3.2 Úplata bude Českou republikou uhrazena povinnému způsobem dle čl. 3.3 této smlouvy bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude České republice od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí a zároveň obdrží od povinného daňový doklad vystavený v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve výši úplaty za zřízení věcného břemene.
- 3.3 Úplata za podmínek uvedených v čl. 3.2 této smlouvy bude povinnému uhrazena ze strany DIVia stavební s.r.o. za Českou republiku, a to v důsledku povinností DIVia stavební s.r.o., které má podle Smlouvy o projektování a výstavbě a Koncesionářské smlouvy, čímž DIVia stavební s.r.o. tímto splní závazek uhrazení úplaty podle této smlouvy za Českou republiku. Povinný, Česká republika a DIVia stavební s.r.o. s uhrazením úplaty podle tohoto článku souhlasí.

#### IV.

- 4.1 Česká republika (respektive DIVia stavební na zákl. udělených plných mocí) podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

Povinný podpisem této smlouvy uděluje České republice ve smyslu § 441 a násl. OZ **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o provedení vkladu určeného povinnému. Česká republika je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Česká republika svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

- 4.2 Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

- 5.1 Je-li k ochraně zařízení zřízeno právním předpisem ochranné pásmo, je v tomto ochranném pásmu zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li Českou republikou stanoveno jinak.

#### VI.

- 6.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro povinného a dvě pro Českou republiku.
- 6.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.3. Povinný bere na vědomí, že Česká republika je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.



6.4. Povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Česká republika ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnosti uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

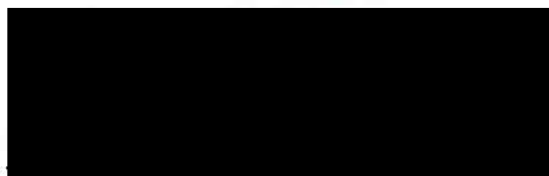
Uzavření Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem/Radou města usnesením č. 5/2024 ze dne 28.03.2024

Povinný:

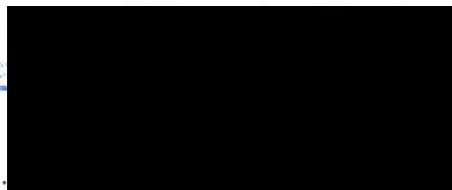
Za Českou republiku:

V ..... dne .....  
CHLAPEČEK 19. 6. 2024

V Mníšku pod Brdy dne 02.05.2024



Renata Skalová-starostka



DIVia stavební s.r.o.  
Ing. Dalibor Cvach  
na základě PM od Zhotovitele

