

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2,370 76 České Budějovice
IČO: 70890650

Prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
IČO: 70971641
DIČ: CZ70971641
Bankovní spojení: KB České Budějovice
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „povinný“ na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvika Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
IČO: 660 03 008

jako „Česká republika“ nebo „oprávněný“ na straně druhé

(povinný a Česká republika dále společně jako „smluvní strany“)

Česká republika je zastoupena na základě plné moci ze dne 21.11.2023 (dále jen „PM od ČR“) společností:

VIA SALIS, s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČO: 098 69 905

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 343784
(dále jen „Koncesionář“)

Koncesionář je dále zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 30.01.2024 (dále jen „PM od Koncesionáře“) společností:

DIVia stavební s.r.o.

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 097 98 757

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 342722
jednatel: Ing. Daliborem Cvachem na základě plné moci ze dne 14.06.2023 (dále jen „PM od Zhotovitele“):
(dále jen „DIVia stavební s.r.o.“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy povinného: VB/33/24/RPI/BA
číslo smlouvy České republiky: VB042024

I.

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků s parcelním číslem 899/1 o výměře 32069 m² a parcelním číslem 933/20 o výměře 176 m² zapsaných na LV č. 503 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Předotice a katastrální území **Malčice u Mirotic** (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebním pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje v zastoupení povinného na základě zřizovací listiny ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.
- 1.2 Česká republika je vlastníkem zařízení – přípojka vedení NN v km 80,320 (dále jen „**zařízení**“), a to jako stavební objekt „SO 490.01“ v rámci stavby dálnice „D4 Mirovice-Třebkov“ (dále jen „**SO 490.01**“).

II.

- 2.1 Povinný zřizuje ke služebním pozemkům ve prospěch České republiky věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích SO 490.01,
 - b) právu vstupovat a vjíždět strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, provozováním, opravami a odstraněním poruch a havárií SO 490.01,
 - c) povinnosti zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 490.01, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětné části pozemků umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případně oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné,
- (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene na pozemku parc. č. 899/1 o výměře 47.38 m² a na pozemku parc. č. 933/20 o výměře 9.23 m².
- 2.4. Skutečná poloha zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 231-37/2024 vyhotoveném spol. TKP geo, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michala Kulhavá dne 24.04.2024 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek pod č. 444/2024-305 dne 19.04.2024. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Česká republika práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
- 2.6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

- 2.7. Do katastru nemovitostí bude v rámci návrhu na vklad, v případě České republiky, jako oprávněného z věcného břemene, jako subjekt vykonávající oprávnění z práva věcného břemene zapsáno **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390.
- 2.8. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti s realizací projektu PPP D4 spočívajícím v zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mírotice a v zajištění provozování a údržby existujících přiléhajících úseků Skalka – Háje a Mírotice - Krašovice (dále jen „**Projekt**“), kdy Projekt je realizován na základě Koncesionářské smlouvy uzavřené dne 15.02.2021 mezi Českou republikou - Ministerstvem dopravy a společností VIA SALIS, s.r.o. (dříve DIVia D4, s.r.o.), tj. Koncesionářem (dále jen „**Koncesionářská smlouva**“), přičemž služební pozemky představují tzv. „**Dodatečný pozemek**“ ve smyslu Koncesionářské smlouvy.
- 2.9. Generálním dodavatelem projekčních a stavebních prací na Projektu je DIVia stavební s.r.o., a to na základě smlouvy o projektování a výstavbě týkající se Projektu (tzv. „**Design and Construction Contract**“) uzavřené dne 14.04.2021 mezi Koncesionářem a DIVia stavební s.r.o. (dále jen „**Smlouva o projektování a výstavbě**“).

III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **3 034,- Kč** + DPH v sazbě podle platných právních předpisů (dále jen „**úplata**“).
- 3.2 Úplata bude Českou republikou uhrazena povinnému způsobem dle čl. 3.3 této smlouvy bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným po podpisu této smlouvy, nejpozději však před podáním návrhu na vklad na katastrální úřad. Daňový doklad vystavený v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve výši úplaty za zřízení věcného břemene bude mít splatnost 30 dní.
- 3.3 Úplata za podmínek uvedených v čl. 3.2 této smlouvy bude povinnému uhrazena ze strany DIVia stavební s.r.o. za Českou republiku, a to v důsledku povinností DIVia stavební s.r.o., které má podle Smlouvy o projektování a výstavbě a Koncesionářské smlouvy, čímž DIVia stavební s.r.o. tímto splní závazek uhrazení úplaty podle této smlouvy za Českou republiku. Povinný, Česká republika a DIVia stavební s.r.o. s uhrazením úplaty podle tohoto článku souhlasí.

IV.

- 4.1 Česká republika (respektive DIVia stavební na zákl. udělených plných mocí) podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

Povinný podpisem této smlouvy uděluje České republice ve smyslu § 441 a násl. OZ **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o provedení vkladu určeného povinnému. Česká republika je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Česká republika svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

- 4.2 Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

- 5.1 Je-li k ochraně zařízení zřízeno právním předpisem ochranné pásmo, je v tomto ochranném pásmu zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li Českou republikou stanoveno jinak.

VI.

- 6.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro povinného a dvě pro Českou republiku.
- 6.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.3. Povinný bere na vědomí, že Česká republika je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6.4. Povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Česká republika ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnosti uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Povinný:


Za Českou republiku:

V Českých Budějovicích dne '10 -06- 2024


V Mníšku pod Brdy, dne 22.05.2024



**DIVIA
STAVEBNÍ** ®
DIVIA stavební s.r.o.



Správa a údržba silnic JČK
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace



DIVIA stavební s.r.o.
Ing. Dalibor Cvach
na základě PM od Zhotovitele