

Evid. číslo smlouvy objednatele:

Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2024 010

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Město Rokycany

zastoupený: Ing. Tomášem Radou, starostou
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany
pověřen k jednání
ve věcech technických: Ing. Jiří Hlad, vedoucí Odboru rozvoje města
IČ: 00259047
DIČ: ---
číslo účtu: 225381/0100
identifikátor datové schránky: **mmfb7hp**

dále jen „objednatel“

a

Atelier T-plan, s.r.o.

zapsaný v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150
se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem společnosti
pověření k jednání
ve věcech technických: Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Liliana Doktor
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 1,
číslo účtu: 208066260/0300
identifikátor datové schránky: **vj4nejv**

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování **Změny č. 6 územního plánu Rokycany** (dále také změna ÚP) postupem dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Společné jednání bude sloučeno s veřejným projednáním dle § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dále jen „dílo“).
2. Požadavky na obsah řešení změny ÚP jsou specifikovány v „*Nabídce na vyhotovení změny č. 6 územního plánu Rokycany*“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dílo bude zhotoveno v těchto etapách a v tomto počtu vyhotovení a technickém provedení:

Etapa prací	Popis pracovního úseku
Etapa 1	Zpracování dokumentace změny č. 6 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 1 tiskové paré a elektronickou verzi dokumentace ve formátech .PDF pro grafickou část a .DOCX pro texty);
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 6 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 1 + 3 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace ve formátech .PDF pro grafickou část a .DOCX pro texty.);
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 6 (zahrnuje 4 tisková paré kompletního územního plánu po vydání změny, elektronickou verzi dokumentace ve formátu .PDF a .DOCX a soubor dat úplného znění ÚP po vydání změny č.6, ve vektorové podobě ve struktuře .SHP a .MXD formátech na CD/DVD);

II.
Doba plnění

1. Jednotlivé etapy díla dle bodu 3., článku I. této smlouvy budou dokončeny a předány objednateli v těchto termínech:

Etapa prací	Lhůty pro zpracování etap prací
Etapa 1	Do 3,5 měsíce od podpisu smlouvy a předání nezbytných podkladů (koncepční urbanistická analýza Dolní Příkopy/Soukenická);
Etapa 2	Do 2 měsíců po předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 6 ÚP;
Etapa 3	Do 1,5 měsíce po vydání změny č. 6 ÚP a rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP

III. Cena díla

- Cena za dílo specifikované v čl. I této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí 426 525,- Kč, vč. 21% DPH (slovy: čtyři sta dvacet šest tisíc pět set dvacet pět korun české), z toho:
 - Cena bez DPH 352 500,- Kč
 - 21% DPH 74 025,- Kč
- Ceny jednotlivých etap díla dle článku I. této smlouvy činí:

Etapa	Ceny jednotlivých etap díla
Etapa 1	195 000,- Kč (bez DPH) <u>40 950,- Kč (DPH 21%)</u> 235 950,- Kč (vč. DPH)
Etapa 2	97 500,- Kč (bez DPH) <u>20 475,- Kč (DPH 21%)</u> 117 975,- Kč (vč. DPH)
Etapa 3	60 000,- Kč (bez DPH) <u>12 600,- Kč (DPH 21%)</u> 72 600,- Kč (vč. DPH)

- DPH bude účtována podle sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném v době dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli.
- Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

- Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě převzetí výstupů Etapy 1., 2. a 3. díla dle bodu 3., článku I. této smlouvy objednatelem.
- Objednatel se zavazuje dokončené etapy díla převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. III. bodu 2. této smlouvy.
- Vyúčtování ceny za vyhotovení jednotlivých etap díla dle bodu 2. článku III. této smlouvy bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
- Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 14 dnů od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
- Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů, předaných objednatelem nebo pořizovatelem ÚP, kterým je:
 - MěÚ Rokycany, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.

VI.

Součinnost a mlčenlivost

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel nejpozději k datu podepsání smlouvy tyto podklady v digitální formě:
 - katastrální mapu správního obvodu města Rokycany ve formátu „*.dwg“ nebo „*.dgn“ a „*.shp“ umístěné v souřadném systému S-JTSK;
 - koncepční urbanistickou analýzu území Dolní Příkopy/Soukenická ulice, zpracovanou v říjnu 2023 panem ing. arch. Štěpánem Kubíčkem
 - aktuální verze ÚAP ORP Rokycany
 - další podklady v tiskové i digitální formě, které mají vztah ke zpracování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.

VII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) jednotlivých etap díla sepíše smluvní strany zápis, který připraví zhotovitel. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Na dílo podle článku I. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - s platnými právními předpisy
 - s požadavky této smlouvy a její přílohy č. 1

3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

IX.

Smluvní pokuty

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání jednotlivých etap díla dle článku III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy díla včetně DPH dle čl. I. smlouvy, se kterou se zhotovitel ocitl v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě

V Rokycanech dne:

Ing. Tomáš
Rada



.....
Ing. Tomáš Rada, starosta
za objednatele

V Praze dne: 28. 6. 2024

RNDr.
Libor
Krajíček



.....
RNDr. Libor Krajíček, jednatel
za zhotovitele

Příloha č. 1: „Nabídka na vyhotovení Změny č. 6 územního plánu Rokycany“ (Atelier T-plan, s.r.o. / červen 2024)

PŘÍLOHA Č. 1



Atelier T- plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle

Nabídka na vyhotovení

Změny 6. územního plánu Rokycany

Návrh zpracovala:

Ing. Liliana Doktor
projektant

RNDr.
Libor
Krajíček



Předkládá.

RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

červen 2024

OBSAH NABÍDKY:

<u>1.</u>	<u>INFORMACE O ATELIER T - PLAN, S.R.O.</u>	1
<u>2.</u>	<u>OBSAH PRACÍ NA ZMĚNĚ Č. 6 ÚP ROKYCANY</u>	2
<u>3.</u>	<u>CENOVÁ NABÍDKA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ</u>	3
<u>3.1.</u>	<u>Cenová nabídka</u>	3
<u>3.2.</u>	<u>Harmonogram postupu prací</u>	3

1. Informace o Atelier T - plan, s.r.o.

Obchodní firma nebo název:	Atelier T- plan, s.r.o. zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vločka 85150, ze dne 10.10. 2001)
Adresa sídla:	Sezimova 380/13, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00
Zástupce ve věcech smluvních	RNDr. Libor Krajiček, jednatel společnosti tel.: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických	Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Liliana Doktor tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Telefon	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., Na Poříčí 24, Praha 1, číslo účtu: 208066260/0300
IČ:	26483734
DIČ:	CZ26483734

Atelier T-plan, s.r.o od svého založení v roce 2001 poskytuje projektové a konzultační služby v oblasti urbanismu, územního plánování a životního prostředí. V průběhu své existence zpracoval atelier více než 300 projektů – územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro potřeby orgánů veřejné správy, samosprávy obcí a pro soukromou sféru. Atelier projektově působí na celém území ČR.

2. Obsah prací na změně č. 6 ÚP Rokycany

Změna č. 6 územního plánu Rokycany (dále také změna ÚP) bude zpracována postupem dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Společné jednání bude sloučeno s veřejným projednáním dle § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Změna č. 6 ÚP bude zpracována na podkladu „Koncepční urbanistická analýza území Dolní Příkopy/Soukenická ulice“ vypracované v říjnu 2023 panem ing. arch. Štěpánem Kubíčkem. Změna č. 6 ÚP se týká lokality Dolní příkopy v Rokycanech, tento prostor je ohraničen ulicemi Dolní příkopy – Soukenická – Pod kostelem. ÚP prověří a vymezí plochy přestavby tak, aby byla umožněna realizace úprav dle podkladu a došlo tak k proměně na atraktivní území navazující na centrum města. Dále se v rámci změny č. 6 ÚP prověří a případně navrhnou vhodné regulativy, které by umožnily započítávání zelených střech jako součást podílu zeleně ze stavebního pozemku a to zejména u ploch pro výrobu, skladování nebo velká obchodní centra.

Nabídka na zpracování změny ÚP města Rokycany zahrnuje též aktivní účast a součinnost zpracovatele na projednáních souvisejících s pořízením změny ÚP, včetně účasti a odborného výkladu na veřejném projednání návrhu změny ÚP.

Protože nelze předjímat, že bude nutno návrh změny ÚP opakovaně veřejně projednávat, není tato etapa součástí nabídky a pokud se tak stane, bude postup prací upraven dodatkem smlouvy o dílo.

Předmětem nabídky není vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj, vzhledem k tomu že není Krajským úřadem Plzeňského kraje – OŽP vyžadováno (č.j. PK-ŽP/9809/24 ze dne 10.6.2024).

S návrhem na zpracování změny č. 6 ÚP vyslovila rada města souhlas dne 7. 11. 2023 na svém jednání a doporučila jej ke chválení zastupitelstvu města. Dne 20. 11. 2023 zastupitelstvo pořízení změny č. 6 ÚP schválilo. Obsah změny č. 6 ÚP Rokycany, který je předmětem této nabídky, schválilo Zastupitelstvo města dne 24. 6. 2024.

3. Cenová nabídka a harmonogram postupu prací

3.1. Cenová nabídka

Cenová nabídka na zpracování „Změny č. 6 územního plánu Rokycany“, v rozsahu požadavků dle bodu 2. této nabídky.

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Cena v Kč bez DPH
Etapa 1	Zpracování dokumentace změny č. 6 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 1 tiskové paré a elektronickou verzi dokumentace);	195 000,-
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 6 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 1 + 3 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace);	97 500,-
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 6 (zahrnuje 4 tisková paré kompletního územního plánu po vydání změny, elektronickou verzi a soubor dat);	60 000,-
Celková cena bez DPH		352 500,-
DPH 21%		74 025,-
CELKOVÁ CENA vč. DPH		426 525,-

3.2. Harmonogram postupu prací

Termínová nabídka na zpracování „Změny č. 6 územního plánu Rokycany“, v rozsahu požadavků dle bodu 2. této nabídky.

Etapa prací	Popis pracovního úseku	Lhůty pro zpracování etap prací
Etapa 1	Zpracování dokumentace změny č. 6 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 1 tiskové paré a elektronickou verzi dokumentace)	3,5 měsíce od podpisu smlouvy a předání nezbytných podkladů (koncepční urbanistická analýza Dolní Příkopy/Soukenická);
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 6 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 1 + 3 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace);	2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 6 ÚP;
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 6 (zahrnuje 4 tisková paré kompletního územního plánu po vydání změny č. 6, elektronickou verzi dokumentace a kompletní soubor dat);	1,5 měsíce po vydání změny č. 6 ÚP a rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP;