

Číslo objednatele: **23/SML2683/02/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svífilovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 2390532/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Miroslav Nápravník samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: npravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: Mostecká montážní a.s.
Sídlo: Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha
Zastoupený: Daniel Černý – předseda představenstva
Martin Stříbrný – člen představenstva
IČ:(RČ): 25493507
DIČ: CZ25493507
Bank. spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 240064329/0300
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Eva Bunešová – obchodně výrobní náměstek
E-mail/telefon: e.bunesova@mostecka-montazni.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Michal Král – ředitel stavební divize
E-mail/telefon: m.kral@mostecka-montazni.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 23.8.2023 na akci: „**SOŠ energ. a stav., OA a SZŠ, Chomutov, p. o. - sanace základového zdiva, zateplení a dokončení výměny oken a dveří budov Obchodní akademie (Černovická 26)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **39 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 5 týdnů od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP910142 a veřejnou zakázkou KUUK/027335/2023/INV/VZ-INV/0044:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **24 409 290,89 Kč** bez DPH a
- **29 535 241,98 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **1 129 552,32 Kč** bez DPH a
- **1 366 758,30 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **25 538 843,21 Kč** bez DPH a
- **30 902 000,28 Kč** s 21 % DPH

**IX.
Závěrečná ustanovení**

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID fhxfai8/na e-mail: info@mostecká-montazni.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 04. 07. 2024

V Praze dne 28. 06. 2024

.....

Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....

Zhotovitel

Mostecká montážní a.s.

Daniel Černý – předseda představenstva
Martin Stříbrný – člen představenstva

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č.2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	„SOŠ energ. a stav. OA a SZŠ, Chomutov, p.a. – sanace základového zdiva, zateplení a dokončení výměny oken a dveří budov Obchodní akademie (Černovická 26)“
Číslo smlouvy:	23/SML2683/SoD/INV
Číslo změnového listu:	č. 2
Datum návrhu ocenění změny:	24.5.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Z2-VP-Změna č. 12: Objekt A, B, C, D – Příplatek za rohy a dilatační spojky	11 573,08
Z2-VP-Změna č. 13: Objekt A, B – Oprava podkladu střech	50 095,48
Z2-VP-Změna č. 14: Objekt A, B, C, D, F – Příplatky k podbití palubkami	27 205,73
Z2-VP-Změna č. 15: Objekt A – Výměna podkladního roštu a údržba okapového plechu	79 079,38
Z2-VP-Změna č. 16: Objekt B – Odstranění střešních výlezů, doplnění skladby střechy	1 506,61
Z2-VP-Změna č. 17: Objekt B - Dozdívka a dotepení otvoru v místě větrací mřížky	2 346,03
Z2-VP-Změna č. 18: Objekt C - Doplnění drenážního potrubí	35 902,76
Z2-VP-Změna č. 19: Objekt A - Elektroinstalace – osvětlení	13 314,11
Z2-VP-Změna č. 20: Objekt B - Elektroinstalace - osvětlení	3 316,75
Z2-VP-Změna č. 21: Objekt C - Elektroinstalace – osvětlení	10 080,68
Z2-VP-Změna č. 22: Objekt D - Elektroinstalace – osvětlení	6 270,70
Z2-VP-Změna č. 23: Objekt B - Elektroinstalace – hromosvod	27 905,76
Z2-VP-Změna č. 24: Objekt C - Elektroinstalace – hromosvod	25 469,81
Z2-VP-Změna č. 25: Objekt D - Elektroinstalace – hromosvod	18 231,57
Z2-VP-Změna č. 26: Objekt A - Vytápění objektu A	114 631,29
Z2-VP-Změna č. 27: Objekt B - Vytápění objektu B	21 885,67
Z2-VP-Změna č. 28: Objekt C - Vytápění objektu C	10 436,30
Z2-VP-Změna č. 29: Objekt D - Vytápění objektu D	7 122,45
Z2-VP-Změna č. 30: Objekt F - Vytápění objektu F	5 751,99
Z2-VP-Změna č. 31: Objekt A - Záměna lité podlahy za podlahu na terče, nátěr beton. podlahy - 1.PP	145 102,80
Z2-VP-Změna č. 34: Objekt A - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	46 504,38
Z2-VP-Změna č. 35: Objekt B - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	45 849,47
Z2-VP-Změna č. 36: Objekt C - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	29 007,21
Z2-VP-Změna č. 37: Objekt D - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	20 473,79
Z2-VP-Změna č. 38: Objekt F - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	5 735,12

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Z2-VP-Změna č. 39: VZT - Objekt A - odtah sklep	48 932,71
Z2-VP-Změna č. 40: Objekt B - Doplnění výkopů kolem objektu	21 884,65
Z2-VP-Změna č. 41: Objekt D - Vyrovnání podlepením zateplovacího systému	43 816,10
Z2-VP-Změna č. 42: Objekt A - Vyrovnání podlepením zateplovacího systému	43 960,51
Z2-VP-Změna č. 43: Objekt A - Zemní práce, zámková dlažba	115 500,42
Z2-VP-Změna č. 44: Objekt B - Zámková dlažba	31 915,00
Z2-VP-Změna č. 45: Objekt C - Zemní práce, zámková dlažba, obrubníky	197 078,57
Z2-VP-Změna č. 46: Objekt D - Zámková dlažba, obrubníky	46 065,67
Z2-VP-Změna č. 47: Objekt F - Zámková dlažba, obrubníky	15 423,55
Z2-VP-Změna č. 48: Objekt F - Povrchová úprava zídky u parkoviště	76 712,52
Z2-VP-Změna č. 49: Objekt D - Doplnění řeziva okraje ploché střechy	10 049,60
Z2-VP-Změna č. 50: Objekt B - Zemní práce - napojení na stávající kanalizaci	188 600,67
Z2-VP-Změna č. 51: Objekt A - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů v 1.PP	88 118,63
Z2-VP-Změna č. 52: Objekt A - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	163 202,17
Z2-VP-Změna č. 53: Objekt B - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	39 455,90
Z2-VP-Změna č. 54: Objekt C - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	25 841,98
Z2-VP-Změna č. 55: Objekt D - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	24 535,62
Měněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Z2-MP-Změna č. 16: Objekt B – Odstranění střešních výlezů, doplnění skladby střechy	-5 832,16
Z2-MP-Změna č. 31: Objekt A - Záměna lité podlahy za podlahu na terče, nátěr beton.podlahy - 1.PP	-145 102,17
Z2-MP-Změna č. 32: Objekt A - Odečet kanalizační šachty včetně čerpadla	-62 093,95
Z2-MP-Změna č. 33: Objekt D - Odečet podlahových krytin a vnitřních dveří	-85 154,53
Z2-MP-Změna č. 34: Objekt A - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-116 557,05
Z2-MP-Změna č. 35: Objekt B - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-75 587,53
Z2-MP-Změna č. 36: Objekt C - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-47 821,58
Z2-MP-Změna č. 37: Objekt D - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-33 252,70
Z2-MP-Změna č. 38: Objekt F - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-9 455,30
Z2-MP-Změna č. 43: Objekt A - Zemní práce, zámková dlažba	-209 965,89
Z2-MP-Změna č. 48: Objekt F - Povrchová úprava zídky u parkoviště	-25 519,53

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 1 945 894,71

Méněpráce - odpočty: -816 342,39

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 1 129 552,32

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1 129 552,32
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	5
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	„SOŠ energ. a stav. OA a SZŠ, Chomutov, p.a. – sanace základového zdiva, zateplení a dokončení výměny oken a dveří budov Obchodní akademie (Černovická 26)“
Číslo smlouvy	23/SML2683/SoD/INV
Číslo změnového listu:	č. 2
Datum odsouhlasení změny:	24.5.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Z2-VP-Změna č. 12: Objekt A, B, C, D – Příplatek za rohy a dilatační spojky	11 573,08
Z2-VP-Změna č. 13: Objekt A, B – Oprava podkladu střech	50 095,48
Z2-VP-Změna č. 14: Objekt A, B, C, D, F – Příplatky k podbití palubkami	27 205,73
Z2-VP-Změna č. 15: Objekt A – Výměna podkladního roštu a údržba okapového plechu	79 079,38
Z2-VP-Změna č. 16: Objekt B – Odstranění střešních výlezů, doplnění skladby střechy	1 506,61
Z2-VP-Změna č. 17: Objekt B - Dozdívka a dotepení otvoru v místě větrací mřížky	2 346,03
Z2-VP-Změna č. 18: Objekt C - Doplnění drenážního potrubí	35 902,76
Z2-VP-Změna č. 19: Objekt A - Elektroinstalace – osvětlení	13 314,11
Z2-VP-Změna č. 20: Objekt B - Elektroinstalace - osvětlení	3 316,75
Z2-VP-Změna č. 21: Objekt C - Elektroinstalace – osvětlení	10 080,68
Z2-VP-Změna č. 22: Objekt D - Elektroinstalace – osvětlení	6 270,70
Z2-VP-Změna č. 23: Objekt B - Elektroinstalace – hromosvod	27 905,76
Z2-VP-Změna č. 24: Objekt C - Elektroinstalace – hromosvod	25 469,81
Z2-VP-Změna č. 25: Objekt D - Elektroinstalace – hromosvod	18 231,57
Z2-VP-Změna č. 26: Objekt A - Vytápění objektu A	114 631,29
Z2-VP-Změna č. 27: Objekt B - Vytápění objektu B	21 885,67
Z2-VP-Změna č. 28: Objekt C- Vytápění objektu C	10 436,30
Z2-VP-Změna č. 29: Objekt D - Vytápění objektu D	7 122,45
Z2-VP-Změna č. 30: Objekt F- Vytápění objektu F	5 751,99
Z2-VP-Změna č. 31: Objekt A - Záměna lité podlahy za podlahu na terče, nátěr beton. podlahy - 1.PP	145 102,80
Z2-VP-Změna č. 34: Objekt A - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	46 504,38
Z2-VP-Změna č. 35: Objekt B - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	45 849,47
Z2-VP-Změna č. 36: Objekt C - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	29 007,21
Z2-VP-Změna č. 37: Objekt D - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	20 473,79
Z2-VP-Změna č. 38: Objekt F - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	5 735,12

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Z2-VP-Změna č. 39: VZT - Objekt A - odtah sklep	48 932,71
Z2-VP-Změna č. 40: Objekt B - Doplnění výkopů kolem objektu	21 884,65
Z2-VP-Změna č. 41: Objekt D - Vyrovnání podlepením zateplovacího systému	43 816,10
Z2-VP-Změna č. 42: Objekt A - Vyrovnání podlepením zateplovacího systému	43 960,51
Z2-VP-Změna č. 43: Objekt A - Zemní práce, zámková dlažba	115 500,42
Z2-VP-Změna č. 44: Objekt B - Zámková dlažba	31 915,00
Z2-VP-Změna č. 45: Objekt C - Zemní práce, zámková dlažba, obrubníky	197 078,57
Z2-VP-Změna č. 46: Objekt D - Zámková dlažba, obrubníky	46 065,67
Z2-VP-Změna č. 47: Objekt F - Zámková dlažba, obrubníky	15 423,55
Z2-VP-Změna č. 48: Objekt F - Povrchová úprava zídky u parkoviště	76 712,52
Z2-VP-Změna č. 49: Objekt D - Doplnění řeziva okraje ploché střechy	10 049,60
Z2-VP-Změna č. 50: Objekt B - Zemní práce - napojení na stávající kanalizaci	188 600,67
Z2-VP-Změna č. 51: Objekt A - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů v 1.PP	88 118,63
Z2-VP-Změna č. 52: Objekt A - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	163 202,17
Z2-VP-Změna č. 53: Objekt B - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	39 455,90
Z2-VP-Změna č. 54: Objekt C - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	25 841,98
Z2-VP-Změna č. 55: Objekt D - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	24 535,62
Měněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Z2-MP-Změna č. 16: Objekt B – Odstranění střešních výlezů, doplnění skladby střechy	-5 832,16
Z2-MP-Změna č. 31: Objekt A - Záměna lité podlahy za podlahu na terče, nátěr beton.podlahy - 1.PP	-145 102,17
Z2-MP-Změna č. 32: Objekt A - Odečet kanalizační šachty včetně čerpadla	-62 093,95
Z2-MP-Změna č. 33: Objekt D - Odečet podlahových krytin a vnitřních dveří	-85 154,53
Z2-MP-Změna č. 34: Objekt A - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-116 557,05
Z2-MP-Změna č. 35: Objekt B - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-75 587,53
Z2-MP-Změna č. 36: Objekt C - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-47 821,58
Z2-MP-Změna č. 37: Objekt D - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-33 252,70
Z2-MP-Změna č. 38: Objekt F - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-9 455,30
Z2-MP-Změna č. 43: Objekt A - Zemní práce, zámková dlažba	-209 965,89
Z2-MP-Změna č. 48: Objekt F - Povrchová úprava zídky u parkoviště	-25 519,53

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 1 945 894,71

Méněpráce - odpočty: -816 342,39

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 1 129 552,32

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	24 409 290,89
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1 129 552,32
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	25 538 843,21
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	34
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	5
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	39
Termín dokončení díla:	17.7.2024

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):

Zdůvodnění změn:

Změna 12:

Objekt A, B, C, D – Příplatky za rohy a dilatační spáry - vícepráce

Doplnění položek materiálu a práce chybějících v původním oceněném výkazu výměr – konstrukce klempířské.

Změna 13:

Objekt A a B – Oprava podkladu střech– vícepráce

Na základě velkého znečištění střech obou objektů, bylo nutno před montáží nového zateplení a střešního pláště provést očištění, opravu a doplnění ventilační hlavice. Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl z bezpečnostních důvodů provést bez stavby lešení z důvodu nepřístupnosti střech.

Změna 14:

Objekt A, B, C, D, F – Příplatky k podbití palubkami - vícepráce

Doplnění položek materiálu a práce chybějících v původním oceněném výkazu výměr – konstrukce tesařské.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl z bezpečnostních důvodů provést bez stavby lešení z důvodu nepřístupnosti.

Změna 15:

Objekt A - Výměna podkladního roštu a údržba okapového plechu - vícepráce

Na základě provedení stavebně technického průzkumu byl zjištěn skutečný stav střechy. Bylo nutno vyměnit podkladní rošt, provést jeho nátěr a montáž okapního větracího pásu.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl z bezpečnostních důvodů provést bez stavby lešení z důvodu nepřístupnosti střechy.

Změna 16:

Objekt B – Odstranění střešních výlezů, doplnění skladby střechy - vícepráce

Při opravě střechy byla zjištěna nefunkčnost střešních výlezů.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl z bezpečnostních důvodů provést bez stavby lešení z důvodu nepřístupnosti střechy.

Objekt B – Střešní výlezy - méněpráce

Odpočet původních položek Krytina skládaná nerealizovaných z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 17:**Objekt B – Dozdívka a dotepení otvoru v místě větrací mřížky - vícepráce**

Při opravě fasády štítu byla zjištěna nefunkčnost větrací mřížky.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl z bezpečnostních důvodů provést bez stavby lešení z důvodu nepřístupnosti střechy.

Změna 18:**Objekt C – Doplnění drenážního potrubí - vícepráce**

Při odkopání objektu z důvodu izolace a zateplení byla zjištěna přítomnost spodní vody a nutnost provést drenáže.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy provést.

Změna 19:**Objekt A – Elektroinstalace - osvětlení - vícepráce**

Doplnění položek materiálu a práce chybějících v původním oceněném výkazu výměr – Elektroinstalace - silnoproud.

Změna 20:**Objekt B – Elektroinstalace - osvětlení - vícepráce**

Doplnění položek materiálu a práce chybějících v původním oceněném výkazu výměr – Elektroinstalace - silnoproud.

Změna 21:**Objekt C – Elektroinstalace - osvětlení - vícepráce**

Doplnění položek materiálu a práce chybějících v původním oceněném výkazu výměr – Elektroinstalace - silnoproud.

Změna 22:**Objekt D – Elektroinstalace - osvětlení - vícepráce**

Doplnění položek materiálu a práce chybějících v původním oceněném výkazu výměr – Elektroinstalace - silnoproud.

Změna 23:**Objekt B – Elektroinstalace - hromosvod - vícepráce**

Při odkopání objektu z důvodu izolace a zateplení byl zjištěn špatný technický stav stávající zemnicí sítě.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy provést.

Změna 24:Objekt C – Elektroinstalace - hromosvod - vícepráce

Při odkopání objektu z důvodu izolace a zateplení byl zjištěn špatný technický stav stávající zemní sítě.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy provést.

Změna 25:Objekt D – Elektroinstalace - hromosvod - vícepráce

Při odkopání objektu z důvodu izolace a zateplení byl zjištěn špatný technický stav stávající zemní sítě.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy provést.

Změna 26:Objekt A – Vytápění objektu A - vícepráce

Při demontáži byl zjištěn větší rozsah prací a dodávek materiálu z důvodu, že trasa měděného potrubí musela být řešena jinou delší trasou než bylo uvažováno v původní projektové dokumentaci.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě upřesnění po demontáži rozvodného potrubí vytápění, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 27:Objekt B – Vytápění objektu B - vícepráce

Při demontáži byl zjištěn větší rozsah prací a dodávek materiálu z důvodu, že trasa měděného potrubí musela být řešena jinou delší trasou než bylo uvažováno v původní projektové dokumentaci.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě upřesnění po demontáži rozvodného potrubí vytápění, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 28:Objekt C – Vytápění objektu C - vícepráce

Při demontáži byl zjištěn větší rozsah prací a dodávek materiálu z důvodu, že trasa měděného potrubí musela být řešena jinou delší trasou než bylo uvažováno v původní projektové dokumentaci.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě upřesnění po demontáži rozvodného potrubí vytápění, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 29:

Objekt D – Vytápění objektu D - vícepráce

Při demontáži byl zjištěn větší rozsah prací a dodávek materiálu z důvodu, že trasa měděného potrubí musela být řešena jinou delší trasou než bylo uvažováno v původní projektové dokumentaci.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě upřesnění po demontáži rozvodného potrubí vytápění, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 30:

Objekt A – Vytápění objektu A - vícepráce

Při demontáži byl zjištěn větší rozsah prací a dodávek materiálu z důvodu, že trasa měděného potrubí musela být řešena jinou delší trasou než bylo uvažováno v původní projektové dokumentaci.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě upřesnění po demontáži rozvodného potrubí vytápění, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 31:

Objekt A – Záměna lité podlahy za podlahu na terče, nátěr betonové podlahy - vícepráce

Z důvodu špatného a trvale mokrého stavu podlahy ve sklepě bude v některých místnostech proveden vhodnější druh podlahy do těchto podmínek

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací a na základě aktuálního stavu podlah a spodní vody, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Objekt A – Podlahy lité - méněpráce

Odpočet původních položek nerealizovaných z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 32:

Objekt A – Odečet kanalizační šachty včetně čerpadla - méněpráce

Odpočet původních položek zemní práce, trubní vedení, zdravotnicka. Nerealizovaných z důvodu jiné technologie napojení kanalizace.

Změna 33:

Objekt D – Odečet podlahových krytin a vnitřních dveří - méněpráce

Odpočet původních položek konstrukce truhlářské, podlahy povlakové. Nerealizovaných z důvodu požadavku uživatele.

Změna 34:

Objekt A - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás - vícepráce

Při odkopání objektu byl zjištěn špatný stav základů objektu a navržena technologicky vhodnější izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy provést.

Objekt A – Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům - méněpráce

Odpočet původních položek nerealizovaných z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 35:

Objekt B - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás - vícepráce

Při odkopání objektu byl zjištěn špatný stav základů objektu a navržena technologicky vhodnější izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy provést.

Objekt B – Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům - méněpráce

Odpočet původních položek nerealizovaných z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 36:

Objekt C - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás - vícepráce

Při odkopání objektu byl zjištěn špatný stav základů objektu a navržena technologicky vhodnější izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy provést.

Objekt C – Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům - méněpráce

Odpočet původních položek nerealizovaných z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 37:

Objekt D - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás - vícepráce

Při odkopání objektu byl zjištěn špatný stav základů objektu a navržena technologicky vhodnější izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy provést.

Objekt D – Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům - méněpráce

Odpočet původních položek nerealizovaných z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 38:

Objekt F - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás - vícepráce

Při odkopání objektu byl zjištěn špatný stav základů objektu a navržena technologicky vhodnější izolace proti vodě, vlhkosti a plynům.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy předpokládat.

Objekt F – Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům - méněpráce

Odpočet původních položek nerealizovaných z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 39:Objekt A – Odtah sklep - vícepráce

Z důvodu špatného odvětrání a vlhkosti sklepních prostor a kotelny bylo navrženo odvětrání těchto prostor.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací a na základě aktuálního stavu sklepních prostor, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 40:Objekt B -Doplnění výkopů kolem objektu - vícepráce

Při odkopání objektu byla zjištěna větší hloubka základů objektu.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy provést.

Změna 41:Objekt D – Vyrovnání podlepením zateplovacího systému - vícepráce

Při montáži zateplení stěn průčelí bylo nutno z důvodu nerovností provést vyrovnání podlepením EPS.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 42:Objekt A – Vyrovnání podlepením zateplovacího systému - vícepráce

Při montáži zateplení stěn štítu u prosklených stěn bylo nutno z důvodu nerovností provést vyrovnání podlepením EPS.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 43:Objekt A - Zemní práce, zámková dlažba - vícepráce

Na základě požadavku objednatele bude na vnitřním průčelí objektu provedena konečná úprava ze zámkové dlažby a potřebné výkopové práce.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Objekt A – Zemní práce - méněpráce

Odpočet původních položek nerealizovaných z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 44:Objekt B – Zámková dlažba - vícepráce

Doplnění položek materiálu a práce chybějících v původním oceněném výkazu výměr – Komunikace pozemní, Přesun hmot.

Změna 45:Objekt C – Zemní práce, zámková dlažba - vícepráce

Na základě požadavku objednatele bude na celém JV průčelí proveden chodník ze zámkové dlažby.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 46:Objekt D – Zámková dlažba, obrubníky - vícepráce

Doplnění položek materiálu a práce chybějících v původním oceněném výkazu výměr – Komunikace pozemní, Úpravy povrchů, Přesun hmot.

Změna 47:Objekt F – Zámková dlažba, obrubníky - vícepráce

Doplnění položek materiálu a práce chybějících v původním oceněném výkazu výměr – Komunikace pozemní, Úpravy povrchů, Přesun hmot.

Změna 48:Objekt F - Povrchová úprava zídky u parkoviště - vícepráce

Na základě provedení stavebně technického průzkumu byl zjištěn skutečný stav zídky u parkoviště a navržen větší rozsah opravy včetně výměny oplechování.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy předpokládat.

Objekt F – Úpravy povrchů, bourání - méněpráce

Odpočet původních položek nerealizovaných z důvodu uvedeného ve vícepracích.

Změna 49:Objekt D – Doplnění řeziva okraje ploché střechy - vícepráce

Při opravě střechy byla zjištěna nutnost prodloužení trámů u okraje ploché střechy z důvodu napojení na střechu sedlovou.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl z bezpečnostních důvodů provést bez stavby lešení z důvodu nepřístupnosti střechy.

Změna 50:Objekt B – Zemní práce – napojení na stávající kanalizaci - vícepráce

Na základě provedení stavebně technického průzkumu byl zjištěn skutečný stav a vedení rozvodů podzemního potrubí kanalizace. Je nutný větší rozsah opravy včetně výkopových prací a čištění stávající kanalizace.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl bez sondy předpokládat.

Změna 51:

Objekt A – Oprava vnitřních stěn v 1.PP - vícepráce

Na základě provedení stavebně technického průzkumu byl zjištěn skutečný stav omítek stěn sklepních prostor a kotelny a TDI navržen postup opravy omítek včetně malby.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací a na základě aktuálního stavu sklepních prostor, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 52:

Objekt A – Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el. svítidel a otop. těles - vícepráce

Při demontáži elektrických svítidel na stropěch a demontáži otopných těles na stěnách byl zjištěn špatný stav omítek a nutnost jejich opravy před montáží.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 53:

Objekt B – Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el. svítidel a otop. těles - vícepráce

Při demontáži elektrických svítidel na stropěch a demontáži otopných těles na stěnách byl zjištěn špatný stav omítek a nutnost jejich opravy před montáží.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 54:

Objekt C – Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el. svítidel a otop. těles - vícepráce

Při demontáži elektrických svítidel na stropěch a demontáži otopných těles na stěnách byl zjištěn špatný stav omítek a nutnost jejich opravy před montáží.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Změna 55:

Objekt D – Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el. svítidel a otop. těles - vícepráce

Při demontáži elektrických svítidel na stropěch a demontáži otopných těles na stěnách byl zjištěn špatný stav omítek a nutnost jejich opravy před montáží.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací na základě stavebně technického průzkumu, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předpokládat.

Žádost o prodloužení termínu dokončení díla.:

- Z důvodu navýšení prací, které jsou uvedeny výše a to konkrétně: změna rozsahu rozvodů elektroinstalace, hromosvodu, vytápění objektů, oprava omítek stěn a stropů ve všech objektech, zemní práce pro napojení kanalizace, chodníky ze zámkové dlažby. Tímto žádáme o prodloužení termínu o 5 týdnů.

Časové milníky:

Počet dnů prodlevy:	35
Počet týdnů prodlevy:	5
Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny:	5

V Chomutově dne 24. 5. 2024

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CV-OA-2901

Stavba: Obchodní akademie Chomutov, Černovická 2901/26, Snížení energetické náročnosti objektů

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum: 31.05.2024

Zadavatel:
Ústecký kraj

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Zhotovitel:
Mostecká montážní a.s.

IČ: 25493507
DIČ: CZ25493507

Projektant:
IPS Kadaň s.r.o.

IČ: 28722141
DIČ: CZ28722141

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 129 552,32
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 129 552,32	237 205,99
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 366 758,31
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: CV-OA-2901

Stavba: Obchodní akademie Chomutov, Černovická 2901/26, Snížení energetické náročnosti objektů

Místo: Chomutov

Datum: 31.05.2024

Zadavatel: Ústecký kraj

Projektant: IPS Kadaň s.r.o.

Zhotovitel: Mostecká montážní a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 129 552,32	1 366 758,31	
MM-02	Obchodní akademie Chomutov - ZMENOVY LIST			
	Č.MM-02	1 129 552,32	1 366 758,31	STA
12	Příloha č.P12 - Objekt A, B, C, D - Příplatky za rohy a dilatační spojky	11 574,60	14 005,27	Soupis
13	Příloha č.P13 - Objekt A , objekt B - Oprava podkladu střech	50 095,48	60 615,53	Soupis
14	Příloha č.P14 - Objekt A, B, C, D , F - Příplatky k podbití palubkami	27 205,73	32 918,93	Soupis
15	Příloha č.P15 - SO01 - Objekt A - Výměna podkladního roštu, oprava podbití, údržba okap. olechu	79 079,38	95 686,05	Soupis
16	Příloha č.P16 - SO02 - Objekt B - Odstranění střešních výlezů,doplnění skladby střechy	-4 325,55	-5 233,92	Soupis
17	Příloha č.P17 - SO02 - Objekt B - Dozdívka a doteplení otvoru v místě větrací mřížky	2 346,03	2 838,70	Soupis
18	Příloha č.P18- SO03 - Objekt C - Doplnění drenážního potrubí	35 902,76	43 442,34	Soupis
19	Příloha č.P19 - Objekt A - Elektroinstalace - osvětlení	13 314,11	16 110,07	Soupis
20	Příloha č.P20 - Objekt B - Elektroinstalace - osvětlení	3 316,75	4 013,27	Soupis
21	Příloha č.P21 - Objekt C - Elektroinstalace - osvětlení	10 080,68	12 197,62	Soupis
22	Příloha č.P22 - Objekt D - Elektroinstalace - osvětlení	6 270,70	7 587,55	Soupis
23	Příloha č.P23- Objekt B - Elektroinstalace - hromosvod	27 905,76	33 765,97	Soupis
24	Příloha č.P24 - Objekt C - Elektroinstalace - hromosvod	25 469,81	30 818,47	Soupis
25	Příloha č.P25 - Objekt D - Elektroinstalace - hromosvod	18 231,57	22 060,20	Soupis
26	Příloha č.P26 - Objekt A - Vytápění objektu A	114 631,29	138 703,86	Soupis
27	Příloha č.P27 - Objekt B - Vytápění objektu B	21 885,67	26 481,66	Soupis
28	Příloha č.P28 - Objekt C - Vytápění objektu C	10 436,30	12 627,92	Soupis
29	Příloha č.P29 - Objekt D - Vytápění objektu D	7 122,45	8 618,16	Soupis
30	Příloha č.P30 - Objekt F - Vytápění objektu F	5 751,99	6 959,91	Soupis
31	Příloha č.P31 - Objekt A - Záměna lité podlahy za podlahu na terče , nátěr beton.podlahy - 1.PP	0,63	0,76	Soupis
32	Příloha č.P32 - Objekt A - Odečet kanalizační šachty včetně čerpadla	-62 093,95	-75 133,68	Soupis
33	Příloha č.P33 - Objekt D - Odečet podlahových krytin a vnitřních dveří	-85 154,53	-103 036,98	Soupis
34	Příloha č.P34 - Objekt A - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-70 052,67	-84 763,73	Soupis
35	Příloha č.P35 - Objekt B - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-29 738,06	-35 983,05	Soupis
36	Příloha č.P36 - Objekt C - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-18 814,37	-22 765,39	Soupis
37	Příloha č.P37 - Objekt D - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-12 778,91	-15 462,48	Soupis
38	Příloha č.P38 - Objekt F - Záměna hydroizolační stěrky za asfaltový pás	-3 720,18	-4 501,42	Soupis
39	Příloha č.P39 - VZT - Objekt A - Odtah sklep	48 932,71	59 208,58	Soupis
40	Příloha č.P40 - Objekt B - Doplnění výkopů kolem objektu	21 884,65	26 480,43	Soupis
41	Příloha č.P41 - Objekt D - Vyrovnání podlepením zateplovacího systému	43 816,10	53 017,48	Soupis
42	Příloha č.P42 - Objekt A - Vyrovnání podlepením zateplovacího svstému	43 960,51	53 192,22	Soupis
43	Příloha č.P43 - Objekt A - Zemní práce , zámková dlažba , odečet neprovedené izolace	-94 465,47	-114 303,22	Soupis
44	Příloha č.P44 - Objekt B - Zámková dlažba	31 915,00	38 617,15	Soupis
45	Příloha č.P45 - Objekt C - Zemní práce , zámková dlažba, obrubníky	197 078,57	238 465,07	Soupis
46	Příloha č.P46 - Objekt D - Zámková dlažba, obrubníky	46 065,67	55 739,46	Soupis
47	Příloha č.P47 - Objekt F - Zámková dlažba, obrubníky	15 423,55	18 662,50	Soupis
48	Příloha č.P48 - Objekt F - Povrchová úprava zídky u parkoviště	51 192,99	61 943,52	Soupis
49	Příloha č.P49 - Objekt D - Doplnění řeziva okraje ploché střechy	10 049,60	12 160,02	Soupis
50	Příloha č.P50 - Objekt B - Zemní práce - napojení na stávající kanalizaci	188 600,67	228 206,81	Soupis
51	Příloha č.P51 - Objekt A - Oprava vnitřních stěn v 1.PP	88 118,63	106 623,54	Soupis
52	Příloha č.P52 - Objekt A - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	163 202,17	197 474,63	Soupis

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
53	Příloha č.P53 - Objekt B - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	39 455,90	47 741,64	Soupis
54	Příloha č.P54 - Objekt C - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	25 841,98	31 268,80	Soupis
55	Příloha č.P55 - Objekt D - Oprava vnitřních omítek stěn a stropů po výměně el.svítilidel a otop.těles	24 535,62	29 688,10	Soupis