

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

**1. město Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1  
IČO 00295841

zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

-dále jako „**Budoucí prodávající**”-

**2. BDSO a.s.,**

se sídlem Boleslavská 199/3, 293 06 Kosmonosy,

IČ: 276 45 649

DIČ: CZ27645649

zastoupená Ing. Annou Šimerkovou, předsedkyní představenstva, a Ing. Pavlem Štěpánkem, místopředsedou představenstva

e-mail: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE]

bankovní spojení: 2729835001/5500

-dále jako „**Budoucí kupující**”-

Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále společně také jako „**Smluvní strany**” a jednotlivě každý jako „**Smluvní strana**”.

tuto

## **SMLOUVU**

### **o smlouvě budoucí kupní**

v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „OZ”)

-dále jen „**Smlouva**”-

#### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - a) pozemku p.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č.p. 925, Okružní ulice č.p. 925, č.or. 1, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3;
  - b) pozemku p.č. 1430/1, ostatní plocha zeleň;
  - c) pozemku p.č. 1430/2, ostatní plocha zeleň;
  - d) pozemku p.č. 1429/5 ostatní plocha, ostatní komunikace;
  - e) pozemku p.č. 1430/5 ostatní plocha, zeleňto vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár  
(dále jen „**Nemovitost**”)

Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k Nemovitosti a realizovat na ní svůj investiční záměr výstavby projektu seniorského bydlení se související

infrastrukturou podle vlastního ideového konceptu (dále jen „*Bydlení pro seniory*“) s jehož základní specifikací byl Budoucí prodávající seznámen před uzavřením této Smlouvy a záměr je dostatečně specifikován a smluvním stranám znám z obsahu předmluvní komunikace a předmluvních ujednání, a to včetně základního předpokládaného rozsahu cca 100 bytů Bydlení pro seniory. Budoucí prodávající bere na vědomí, že příslušný stavební záměr je specifikován orientačně a může se měnit. Budoucí prodávající bere rovněž na vědomí, že Budoucí kupující při uzavření této Smlouvy spoléhá na to, že jeho záměr výstavby Bydlení pro seniory bude možné realizovat, přičemž Budoucí kupující nemusí mít zájem o koupi Nemovitosti, pokud by uvedený záměr realizovat objektivně možné nebylo, tedy přes skutečnou snahu Budoucího kupujícího ve smyslu čl. VI. odst. 1 Smlouvy, a to zejména v důsledku postupu orgánů státní správy a samosprávy; (dále vše též jen „*Projekt*“).

Smluvní strany prohlašují, že vlastníkem stavby dle čl. I. odst. 2. této Smlouvy bude nově založené družstvo s názvem „Bytové družstvo Senior Resort Okružní“ (dále jen „*Družstvo*“), jehož členové budou oprávněni užívat bytové jednotky v nově postavených stavbách.

Budoucí prodávající a Budoucí kupující se zavazují do 14 dnů ode dne založení Družstva uzavřít s Družstvem třístrannou smlouvu, na jejímž základě Družstvo vstoupí do všech práv a povinností Budoucího kupujícího vyplývajících z této Smlouvy. Nedojde-li k uzavření takové třístranné smlouvy, a to ze strany prodávajícího, smluvní strany rovněž prohlašují a Budoucí prodávající uděluje podpisem této smlouvy výslovný souhlas ve smyslu ust. § 1895 odst. 1 OZ, že Budoucí kupující je oprávněn tuto smlouvu postoupit na Družstvo postupem a za podmínek dle § 1895 a násl. OZ.

Budoucí kupující a Budoucí prodávající směřují ve vzájemné shodě, společným postupem a za níže uvedených podmínek k realizaci Projektu, když jej shodně považují za přínos pro rozvoj města Žďár nad Sázavou a jeho občany, a za společensky prospěšnou a žádoucí aktivitu.

## **Článek II. Předmět budoucího prodeje**

1. Předmětem budoucího prodeje je Nemovitost, na níž bude realizován Projekt dle čl. I. odst. 2. této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Budoucí prodávající prohlašuje a zaručuje, že Nemovitost není ke dni uzavření této Smlouvy a nebude ke dni uzavření samotné kupní smlouvy zatížena žádným věcným právem, které není k datu podpisu této Smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí, (zejm. zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby apod.), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, pachtem, výprosou), či jiným omezením vlastnického práva, ať již zapsaným či nezapsaným v katastru nemovitostí, o nichž by nebyl Budoucí kupující informován.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení týkající se předmětu prodeje.
4. Budoucí kupující prohlašuje, že:
  - a. je mu současný faktický, technický i právní stav Nemovitosti dobře znám;
  - b. je seznámen s možností přístupu a příjezdu k Nemovitosti;
  - c. je seznámen s možností budoucího využití a zastavení Nemovitosti v souladu s platným územním plánem města Žďár nad Sázavou.

### Článek III.

#### Závazek uzavření budoucí kupní smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít za podmínek sjednaných touto Smlouvou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitosti (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy Budoucí kupující doručí Budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření Kupní smlouvy.
2. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy je Budoucí kupující oprávněn učinit nejdříve po splnění podmínky stanovené v článku III. odst. 3 této Smlouvy, nejpozději však po dobu trvání účinků Smlouvy, a to do dvou (2) let ode dne uzavření Smlouvy, není-li dále sjednáno jinak.
3. Budoucí kupující je oprávněn písemně vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy po té, kdy příslušný stavební úřad vydá:
  - a) územní rozhodnutí o povolení umístění stavby Projektu, včetně související infrastruktury, sloučené se stavebním povolením, a to v Budoucímu kupujícímu vyhovujících parametrech, přičemž tyto parametry jsou definovány v zastavovací studii „Zastavovací studie Okružní“, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a toto rozhodnutí nabyde či tato rozhodnutí nabydou právní moci (pro vyloučení pochybností se konstatuje, že územních rozhodnutí sloučených se stavebním povolením může být v souvislosti s Projektem vydáno více, přičemž zde specifikovaná podmínka se považuje za splněnou dnem nabytí právní moci všech těchto rozhodnutí, resp. posledního z nich);
  - b) anebo stavební povolení ke stavbě Projektu, včetně související infrastruktury, a to v Budoucímu kupujícímu vyhovujících parametrech, přičemž tyto parametry jsou definovány v zastavovací studii „Zastavovací studie Okružní“, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a toto povolení nabyde či tato povolení nabydou právní moci (pro vyloučení pochybností se konstatuje, že stavebních povolení může být v souvislosti s Projektem vydáno více, přičemž zde specifikovaná podmínka se považuje za splněnou dnem nebytí právní moci všech těchto rozhodnutí, resp. posledního z nich);  
(to vše dále jen „**Rozhodnutí**“);  
nejpozději však do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy stavební úřad vydá Rozhodnutí, přičemž pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že vydání Rozhodnutí zajišťuje na svůj náklad Budoucí kupující a Budoucí kupující, či Družstvo, musí být osobou oprávněnou z Rozhodnutí, k čemuž se Budoucí prodávající zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost.  
Smluvní strany sjednávají prodloužení doby trvání účinků této Smlouvy o dobu trvání překážek, okolností nebo skutečností bránících vydání Rozhodnutí týkajícího se Projektu (např. námitky účastníků řízení apod.), vzniklých bez zavinění Budoucího kupujícího.
  - c) Nedojde-li po včasém a řádném splnění podmínek k uzavření Kupní smlouvy ve sjednané lhůtě, jsou Smluvní strany oprávněny domáhat se do jednoho roku od splnění poslední z podmínek, aby prohlášení vůle druhé Smluvní strany bylo nahrazeno rozhodnutím soudu.

- d) V případě, že Budoucí prodávající poruší svoji povinnost uzavřít Kupní smlouvu a svoji povinnost nesplní ani v dodatečně sjednané lhůtě, je Budoucí kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy a vedle toho požadovat zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů spojených s realizací Projektu.

#### **Článek IV. Obsah Kupní smlouvy**

1. Smluvní strany ujednávají, že nedohodnou-li se jinak, uzavřou dle podmínek uvedených v této Smlouvě Kupní smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:
  - a. Předmět koupě

Budoucí prodávající prodává Budoucímu kupujícímu Nemovitost se všemi právy a povinnostmi podle stavu, jak je oběma Smluvním stranám znám v době podpisu Kupní smlouvy, tedy se zavazuje odevzdat Družstvu Nemovitost a umožní mu nabytí vlastnického práva k ní a Družstvo tuto Nemovitost od Budoucího prodávajícího takto koupí, zavazuje se jí přijmout a převzít a uhradit vzájemně ujednanou kupní cenu.
  - b. Kupní cena

Smluvní strany ujednávají kupní cenu za Nemovitost ve výši .....,- Kč. K této kupní ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. Položky ceny jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
  - c. Způsob a zaplacení kupní ceny

Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu, a to způsobem, že umožní kupujícímu nabytí do vlastnictví objekt pro dětské skupiny, který bude umístěn tak, že bude navazovat na bytový dům, který bude na Nemovitosti postaven.

#### **Článek V. Budoucí kupní cena a způsob její úhrady**

1. Budoucí prodávající a Budoucí kupující se dohodli, že kupní cena bude uhrazena způsobem, uvedeným v čl. IV., odst.1. písm. c).

#### **Článek VI. Ostatní podmínky a závazky Smluvních stran**

1. Budoucí kupující se zavazuje činit úkony za účelem zajištění vydání Rozhodnutí dle čl. III. této Smlouvy podle jeho dobré víry a odborné péče s veškerou příslušnými předpisy vyžadovanou dokumentací a v řízení za účelem vydání Územního rozhodnutí dále aktivně postupovat tak, aby mohla být splněna podmínka dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
2. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do osmnácti (18) kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy podá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání Stavebního povolení pro realizaci Projektu.



3. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou součinnost k obstarání a vydání Rozhodnutí.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy do převodu vlastnického práva na Budoucího kupujícího na základě Kupní smlouvy, jakýmkoliv způsobem nezmění faktický ani právní stav Nemovitosti, tedy Nemovitost zejména nepřevéde na třetí osobu, nezatíží zástavním právem, věcnými břemeny či jinými věcnými či závazkovými právy ve prospěch třetích osob včetně práva nájmu, ani jinak nesníží její hodnotu.
5. Pro případ, že Budoucí prodávající poruší svůj závazek jakýmkoli způsobem nezměnit faktický a právní stav Nemovitosti, smluvní strany sjednávají právo Budoucího kupujícího odstoupit od Smlouvy, a vedle toho požadovat zaplacení náhrady škody.
6. Bez ohledu na uvedené se konstatuje a sjednává, že vydání či nevydání Rozhodnutí je věcí mimo volní sféru Budoucího kupujícího, a tedy nebude porušením této Smlouvy ze strany Budoucího kupujícího a nijak nezaloží odpovědnost Budoucího kupujícího vůči Budoucímu prodávajícímu; tj. Budoucímu prodávajícímu nevznikne žádný nárok na smluvní pokutu nebo na náhradu újmy nebo jiné plnění, jestliže Rozhodnutí nebude vydáno nebo jestliže nebude vydáno v Budoucím kupujícím předpokládaných parametrech, a to bez zavinění budoucího kupujícího, a z tohoto důvodu nebude uzavřena Kupní smlouva.
7. Pokud Budoucí kupující nedoloží městu doklad o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) nejpozději do 36 měsíců ode dne vydání Rozhodnutí dle čl. III., odst. 3, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč za každý celý kalendářní měsíc prodlení se splněním sjednaného závazku, budoucí kupující je oprávněn ze stejného důvodu od kupní smlouvy odstoupit. Pokud však Budoucí kupující nesplní tento termín z důvodu nepředvídatelných, objektivních okolností, je oprávněn v dostatečném předstihu (alespoň 3 měsíce před uplynutím termínu) písemně požádat město o prodloužení termínu. Na prodloužení termínu nemá kupující právní nárok.
8. Budoucí prodávající a Budoucí kupující sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k prodáváním nemovitostem, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si město vyhrazuje, že Budoucí kupující, pokud bude chtít koupené nemovitosti v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k nim, nabídne je nejprve Městu a to za kupní cenu, jak byla dohodnuta v kupní smlouvě, popřípadě navýšenou o doloženou cenu rozestavěné stavby ke dni prodeje. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo do vydání Oznámení o užívání stavby, vydaného na přestavbu objektu dle zastavovací studie, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Předkupní právo budoucího prodávajícího se neuplatní při převodu práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících na Rezidenční bytové družstvo Batyskaf, družstvo.

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

1. Pokud Smluvní strana odstoupí od této Smlouvy z některého ze shora uvedených důvodů, tato Smlouva se ruší od samého počátku dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.

2. Odstoupením od Smlouvy zůstávají zachována veškerá práva ze Smlouvy a ujednání Smlouvy podle ustanovení § 2005 odst. 2 občanského zákoníku, zejména právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.
3. Strany se pro vyloučení pochybností dohodly a shodně prohlašují, že Budoucí kupující má právo neučinit výzvu k uzavření Kupní smlouvy, tedy nerealizovat koupi podle Kupní smlouvy, jestliže Rozhodnutí nebylo vydáno nebo bylo-li vydáno v Budoucímu kupujícímu nevyhovujících parametrech, přičemž v tomto případě nemají Budoucí prodávající ani třetí osoby právo na náhradu žádné smluvní pokuty, škody či újmy způsobené případně tím, že Kupní smlouva (resp. Kupní smlouvy s třetími osobami) nebyla uzavřena, čímž nejsou dotčena jiná ujednání v této Smlouvě.

### **Článek VIII. Projekt**

1. Budoucí prodávající souhlasí s realizací Projektu včetně související infrastruktury (zejména inženýrských sítí), jak je rámcově vymezena v koordinační situaci, s níž byl Budoucí prodávající seznámen před uzavřením této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy. Budoucí prodávající souhlasí s projednáním a vydáním Rozhodnutí a souhlasí s tím, aby oprávněným z Rozhodnutí byl Budoucí kupující či Družstvo. Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu od doručení takové výzvy udělovat zejména potřebné souhlasy a souhlasná vyjádření tak, aby územní a stavební řízení ohledně Projektu a související infrastruktury (včetně inženýrských sítí) nebyla zdržována. Budoucí prodávající se v této souvislosti zavazuje rovněž nepodávat jakékoliv námitky, odvolání, podněty k přezkumu či jiné opravné prostředky do rozhodnutí příslušných orgánů státní správy ve věci povolování umístění a výstavby Projektu a související infrastruktury (včetně inženýrských sítí) a takové úkony nebude Budoucí prodávající činit ani prostřednictvím jakékoliv třetí osoby, a to v případě, že Projekt bude odpovídat specifikaci tak, jak s ní byl Budoucí prodávající seznámen před uzavřením této Smlouvy a bude také odpovídat Projektu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dále se v souvislosti s uvedeným Budoucí prodávající zavazuje, že poskytne Budoucímu prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost při odnětí Nemovitosti ze zemědělského půdního fondu, jestliže o to Budoucí kupující požádá.
3. Budoucí kupující či jím určená osoba je kdykoli po dobu trvání této Smlouvy oprávněn vstupovat na Nemovitost za účelem provádění šetření, měření, sond (včetně vrtů) a jiných činností souvisejících s přípravou Projektu. K tomu Budoucí prodávající poskytne veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména zajistí na požádání Budoucího kupujícího Budoucímu kupujícímu či jím určené osobě nebo osobám přístup na Nemovitost a poskytne jim rozumně požadované informace a podklady.

### **Článek IX. Závěrečná ujednání**

1. Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, Smlouva pozbývá právních účinků, pokud v následujících dvou (2) kalendářních letech ode dne uzavření této Smlouvy nebude vydáno Rozhodnutí a Budoucí kupující nepožádá Budoucího kupujícího o uzavření Kupní smlouvy.
2. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány okamžikem jejího podpisu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy

v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede budoucí prodávající.

3. Pro vyloučení všech pochybností je každá strana povinna poskytnout druhé Smluvní straně maximální možnou součinnost, kterou po ní lze spravedlivě požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění účelu sledovaného touto dohodou.
4. Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran formou písemných po sobě jdoucích a vzestupně číslovaných dodatků s tím, že podpisy stran se musí nacházet na jedné listině.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech, každý o sedmi číslovaných stranách a dvou přílohách s platností originálu. Každá strana obdrží po jednom stejnopise.
6. Strany tímto prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a právům a povinnostem pro ně vyplývajícím, že tato odpovídá jejich pravé vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Záměr uzavřít tuto Smlouvu, navazující Kupní smlouvu a podmínky celého obchodu byly na straně Budoucího prodávajícího schváleny zastupitelstvem města usnesením č. ....ze dne 13.6.2024. Záměr města prodat shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Žďár nad Sázavou v době od 16.2.2023 do 18.3.2023

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21.6.2024

V Kosmonosech dne 26.6.2024

**Budoucí prodávající**



**Ing. Martin Mrkos ACCA**  
*starosta města*

**Budoucí kupující**



**Ing. Anna Šimerková**  
*předsedkyně představenstva  
BDSO a.s.*

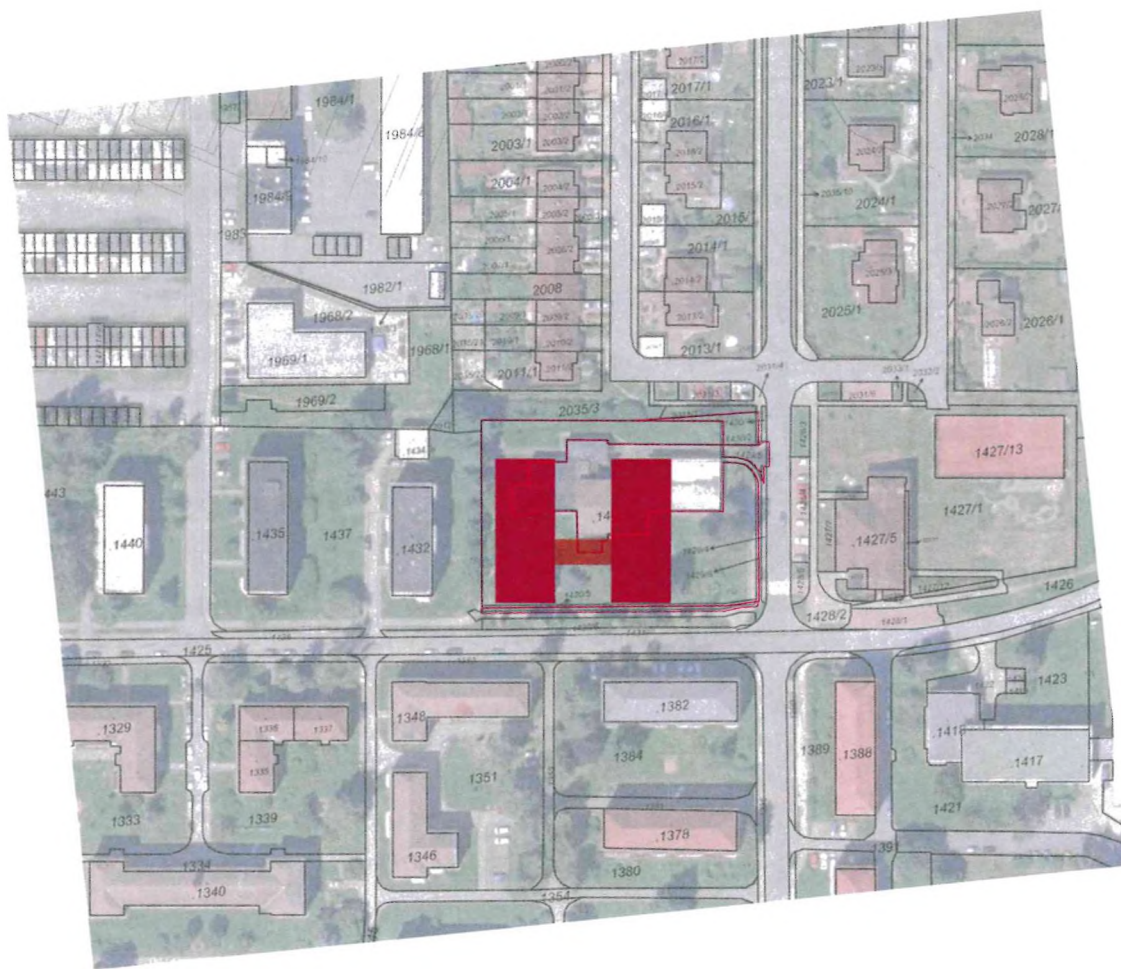


**Ing. Pavel Štěpánek**  
*místopředseda představenstva  
BDSO a.s.*

**Příloha č. 1 SMLOUVY o smlouvě budoucí kupní  
Zastavovací studie**

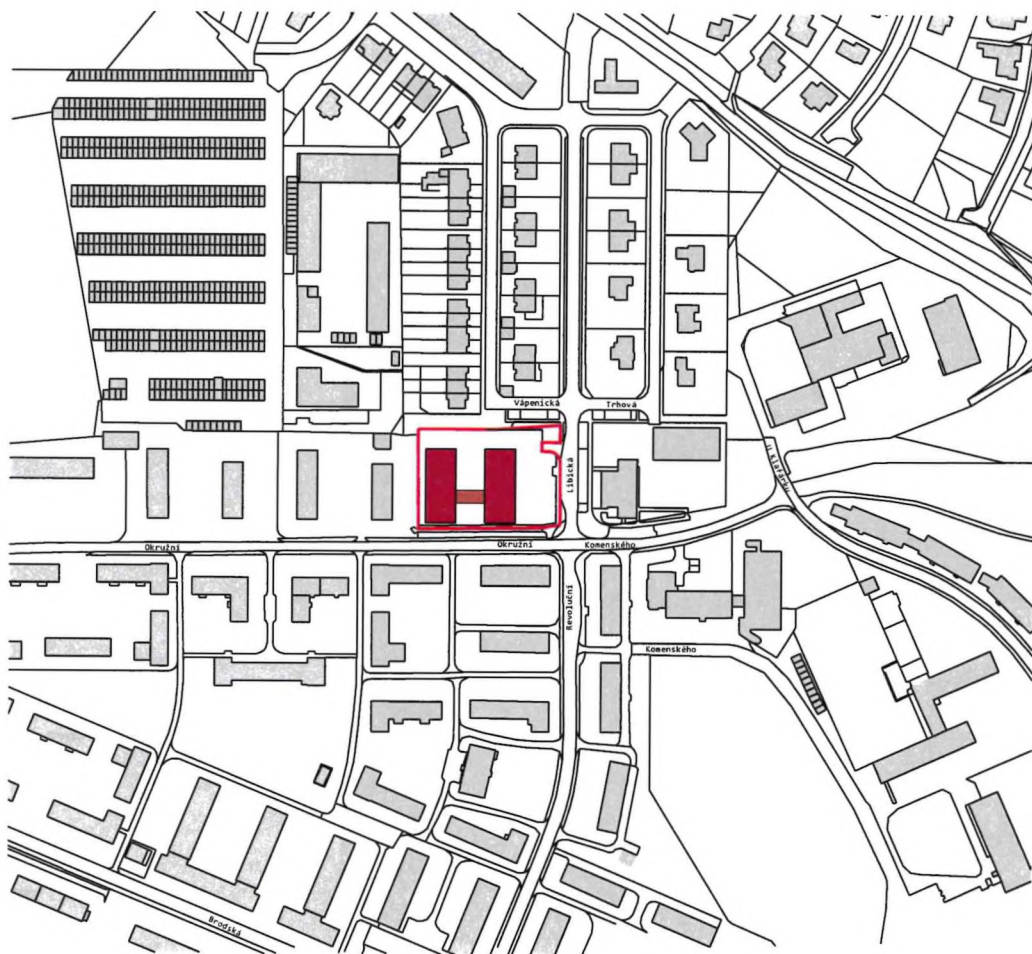
„Zastavovací studie Okružní“





LEGENDA:  
■ navrhovaný objekt  
— řešené území  
— katastr

ⓘ SITUACE ORTOFOTO  
1:1000  
1



LEGENDA:

- stávající objekty
- navrhovaný objekt
- řešené území
- katastr



ŠIRŠÍ VZTAHY  
1:2000

objekt OKRUŽNÍ ULICE severní část města

záměr : Senior Resort

Plocha řešeného území		
parcela č.	1429/1	zastavěná plocha
		1224 m2
parcela č.	1429/5	ostatní plocha
		238 m2
parcela č.	1430/1	zastavěná plocha
		2711 m2
parcela č.	1430/2	ostatní plocha
		116 m2
parcela č.	1430/5	ostatní plocha
		119 m2
<b>celková plocha pozemku</b>		<b>4408 m2</b>

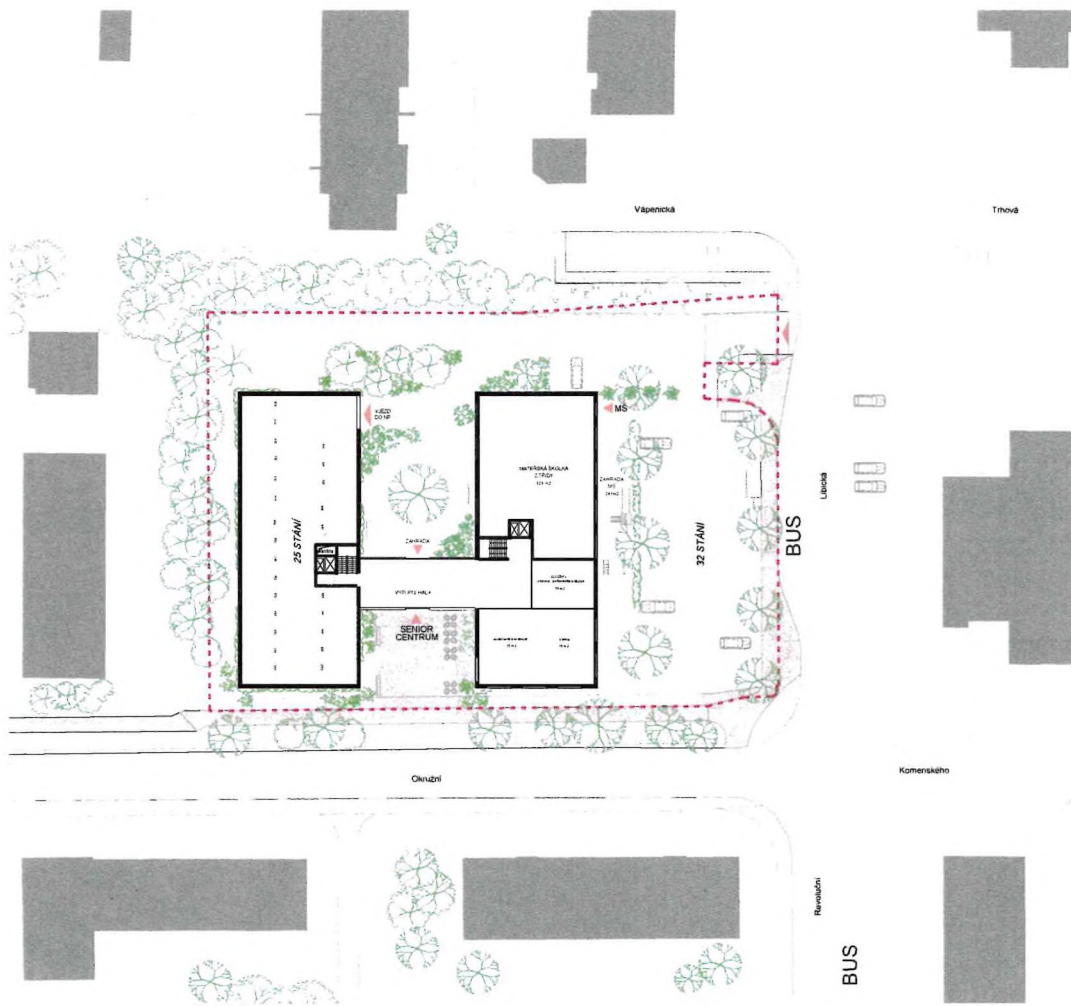
Územní plán	
OV	plochy občanské vybavení
Hlavní podmínka pro využití	plochy staveb veřejné občanské vybavenosti
minimální zastoupení zeleně	20%

Návrh - kapacity		
<b>zastavěná plocha</b>	<b>1496 m2</b>	
počet podlaží	5	
počet bytových jednotek celkem	84	
	1kk	12
	2kk	56
	3kk	16
počet nebytových jednotek	1-2	



počet PS	vnitřní	na vlastním pozemku	52
počet PS	venkovní	na vlastním pozemku	35

HPP			
HPP - MŠ	1.NP		364 m2
HPP - SENIOR RESORT	1-5.NP		5 955 m2
HPP parking+technické m.	1.PP		689 m2
Obestavěný prostor 1.PP	podzemní parking	k.v.=3,5m	2 412 m3
Obestavěný prostor 1.np		k.v.=4m	5 984
Obestavěný prostor 2-5.np	byty	k.v.=3,2m	17 638 m3

NAVRŽENÉ KAPACITY

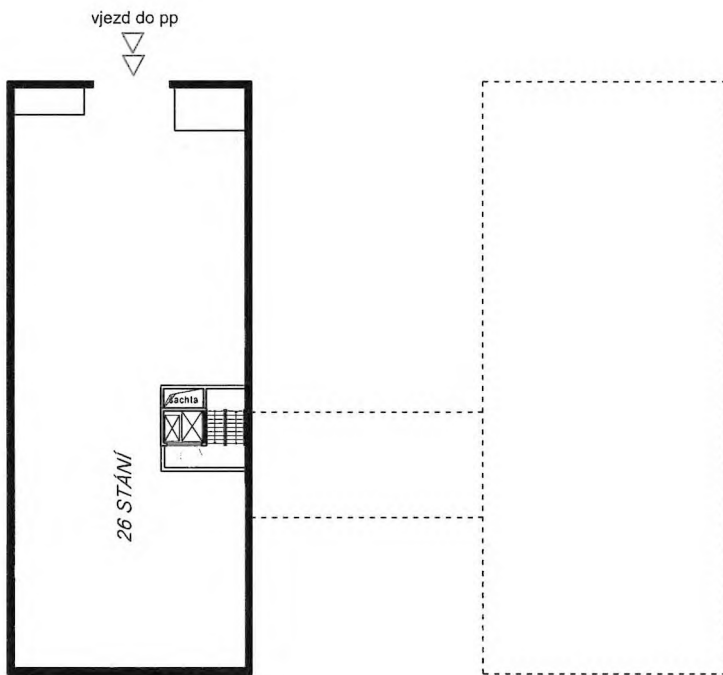


LEGENDA:

-  stávající objekty
-  řešené území
-  katastr

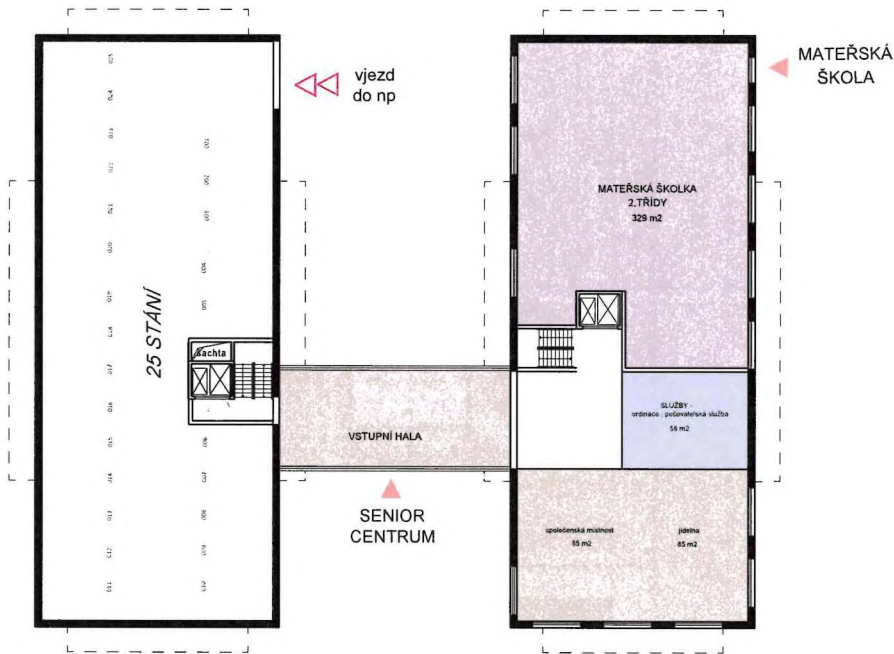


ARCHITEKTONICKÁ  
SITUACE  
1:500



PŮDORYS 1PP  
1:250



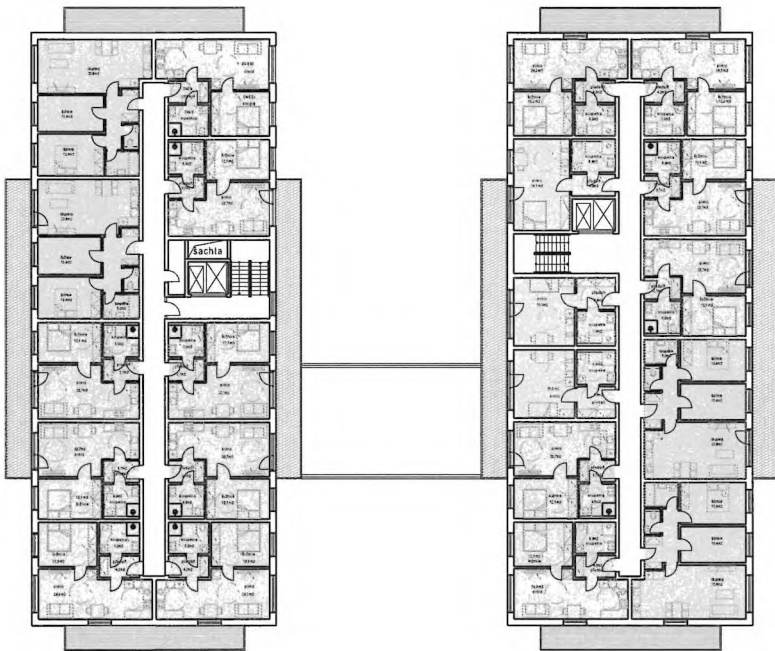


LEGENDA :

-  společenské prostory senior centra
-  mateřská škola
-  služby



PŮDORYS 1NP  
1 : 250

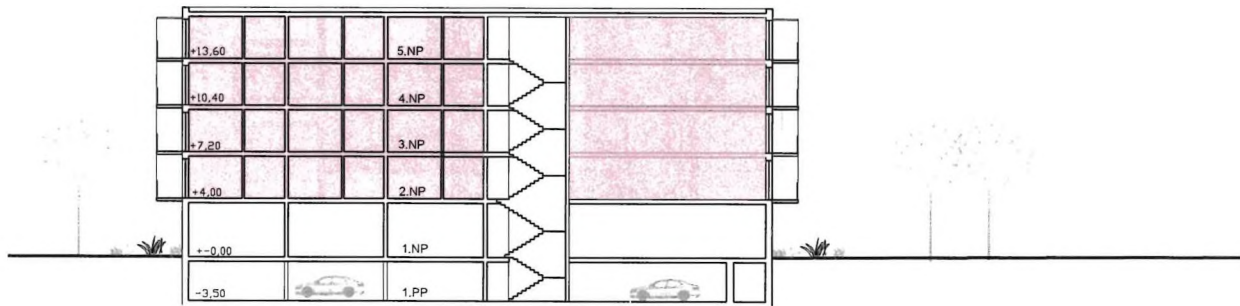
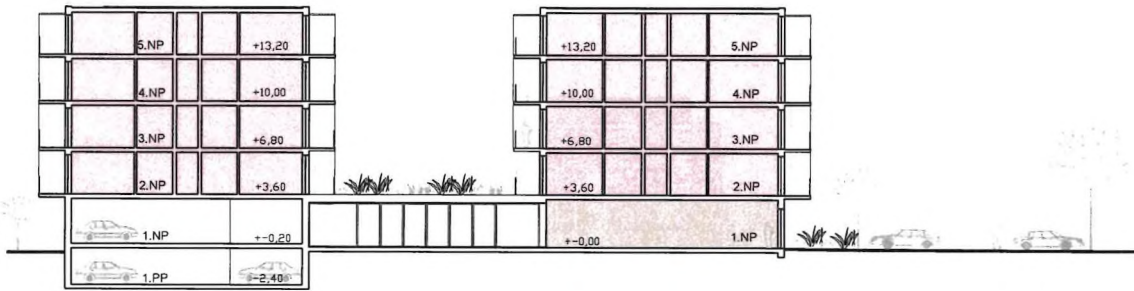


LEGENDA:

- 1kk
- 2kk
- 3kk



PŪDORYS 2-5 NP  
1:250



## **Příloha č. 2 SMLOUVY o smlouvě budoucí kupní** **Položky kupní ceny**

Ceny vycházejí ze znaleckého posudku předložených Budoucím prodávajícím, a to Znaleckého posudku č. 151-16/2023 ze dne 12.9.2023, zpracovaného znalkyní paní ing. Jitkou Streitovou.

### **Nemovitosti**

#### **LOKALITA OKRUŽNÍ**

<b>ČÍSLO PARCELY</b>	<b>DRUH POZEMKU</b>	<b>VÝMĚRA m2</b>	<b>VÝMĚRA POTŘEBNÁ PRO VÝSTAVBU</b>	<b>VÝMĚRA DOTČENÁ VÝSTAVBOU</b>	<b>ZBÝVAJÍCÍ ČÁST PARCELA</b>
1429/1	zastavěná plocha	1224	1184	40	0
1429/5	ostatní plocha	67	0	42	25
1430/1	ostatní plocha	2803	1933	871	0
1430/2	ostatní plocha	116	0	116	0
1430/5	ostatní plocha	123	0	123	0
<b>CELKEM</b>		<b>4590</b>	<b>3117</b>	<b>1209</b>	<b>265</b>

Cena pozemků:

Celková cena prodávaných nemovitostí činí 11.700.000 Kč. V případě, že by předmětem prodeje po provedené přestavbě byly pouze části pozemků, tak cena za m<sup>2</sup> částí pozemků činí:

- a. pozemek p.č. 1429/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení s č.p. 925, Okružní ulice č.p. 925, č.or. 1, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 – **celková cena 8.663.514 Kč**
- b. pozemku p.č. 1430/1, ostatní plocha zeleň – cena za m<sup>2</sup> - **685 Kč**
- c. pozemku p.č. 1430/2, ostatní plocha zeleň – cena za m<sup>2</sup> - **685 Kč**
- d. pozemku p.č. 1429/5 ostatní plocha, ostatní komunikace – cena za m<sup>2</sup> - **286 Kč**
- e. pozemku p.č. 1430/5 ostatní plocha, zeleň – cena za m<sup>2</sup> - **442 Kč**