

Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. společností **SATT a. s.**, se sídlem Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 60749105, DIČ CZ60749105, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1592, zastoupena prokuristou **Ing. Petrem Scheibem**, adresa pro doručování písemností: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 (dále jen nájemce), na straně druhé,

t a k t o:

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemků p. č. 3366 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 448 m², p. č. 3371 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 999 m² a p. č. 3372 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 253 m² vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

Části shora uvedených pozemků o užívané ploše 100 m², nacházející se v lokalitě ul. Studentská, Žďár nad Sázavou 4, zakresleno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu s platností ode dne podpisu smlouvy - za účelem zvláštního užívání pozemků – etapově prováděné výkopové práce z důvodu rekonstrukce horkovodu na ul. Studentská, Žďár nad Sázavou 4 – za předpokladu dodržení městem stanovených podmínek.

Nájemce se zavazuje zejména dodržet níže uvedené podmínky odboru komunálních služeb:

- Pokud při stavební činnosti dojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to včetně vedení přípojek inženýrských sítí a zřízení staveniště, je nutné před zahájením prací uzavřít s městem písemnou smlouvu, v níž budou stanoveny podmínky užívání městských pozemků a stanovena úplata.
- Nájemce je povinen nejméně 5 a nejdéle 10 pracovních dnů před zahájením prací v terénu prokazatelně oznámit odboru komunálních služeb, ve kterém dni bude zasaženo do pozemků města – kdy budou práce zahájeny a kdy dokončeny a současně prokazatelně seznámit všechny stavbou dotčené osoby se skutečným termínem zahájení a dokončení prací na městských veřejných pozemcích. Pokud práce na pozemcích a nemovitostech města budou probíhat po částech, pak je nájemce povinen tato oznámení provést pro každý jednotlivý zásah do pozemků města.
- Nájemce je povinen před zahájením prací předat odboru komunálních služeb zdokumentovaný stav stávajícího majetku města – nejméně komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny, a to v digitální (např. ve formátu .pdf) a případně i tištěné podobě. V případě, že nájemce tuto podmínku nesplní, má odbor komunálních služeb právo při dokončení stavby nebo její části požadovat vrácení majetku města dotčených stavbou do stavu, který stanoví odbor komunálních služeb, a to kompletně na náklady stavebníka.

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 10 Kč/m²/den. Následná fakturace nájemného proběhne na základě písemného oznámení termínu ukončení stavby a vyklizení pozemku ze strany nájemce pronajímateli.

Cena pronájmu vychází z Ceníku krátkodobých pronájmů pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 1. 1. 2022 – schváleného v Radě města Žďár nad Sázavou dne 29. 9. 2021.

Úhrada je splatná na účet města Žďár nad Sázavou č. ú. 19-328751/0100 u KB Žďár nad Sázavou, VS 4400000171, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu.

Výše nájemného je stanovena bez DPH. Plnění je osvobozeno dle § 56 a) z. č. 235/2004 Sb.

V.

Nájem je uzavřen na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací uvedené stavby a s tím spojeným vyklizením pozemku.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 13. 6. 2024 do 28. 6. 2024.

S ohledem na skutečnost, že k užívání pozemku fakticky došlo před uzavřením této smlouvy, bude se pronájem pozemku a úhrada za užívání pozemku počítat od tohoto data.

Uzavíráním smluv o pronájmu pozemku za shora uvedeným účelem pověřila starosta města Rada města Žďár nad Sázavou na svém zasedání konaném dne 23. 5. 2022.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost a uvést ji do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

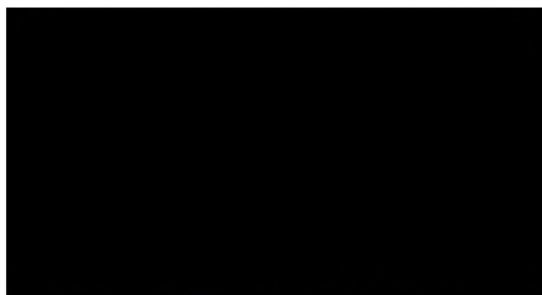
VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

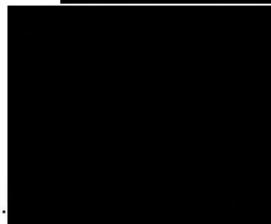
Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne -4. 07. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou
pronajímatel



-9. 07. 2024

Ing. Petr Scheib
prokurista SATT a.s. Žďár nad Sázavou
nájemce

