

**Jihočeský Kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650

Prostřednictvím:

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

Právní forma: příspěvková organizace

Se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

IČO: 70971641

DIČ: CZ 70971641

Bankovní spojení: KB České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích, oddd. Pr. Vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

jako „**povinný**“ na straně jedné

a

**Česká republika – Ministerstvo dopravy**

se sídlem: nábreží Ludvika Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

IČO: 660 03 008

jako „**Česká republika**“ nebo „**oprávněný**“ na straně druhé

(povinný a Česká republika dále společně jako „**smluvní strany**“)

Česká republika je zastoupena na základě plné moci ze dne 21.11.2023 (dále jen „**PM od ČR**“) společností:

**VIA SALIS, s.r.o.**

se sídlem: Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 098 69 905

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 343784 (dále jen „**Koncesionář**“)

Koncesionář je dále zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 30.01.2024 (dále jen „**PM od Koncesionáře**“) společností:

**DIVia stavební s.r.o.**

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 097 98 757

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 342722

jednající: Ing. Daliborem Cvachem na základě plné moci ze dne 14.06.2023 (dále jen „**PM od Zhotovitele**“):

(dále jen „**DIVia stavební s.r.o.**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy povinného: VB/34/24/RPI/BA

číslo smlouvy České republiky: VB062024

### I.

**1.1** Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku s parcelním číslem **278/1** o výměře 14011 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 213 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, pro obec Předotice a katastrální území **Křešice u Čížové** (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje v zastoupení povinného na základě zřizovací listiny ze dne 14.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.

**1.2** Česká republika je vlastníkem zařízení – DIS přípojka vedení NN v km 83,250 (dále jen „**zařízení**“), a to jako stavební objekt „SO 490.02“ v rámci stavby dálnice „D4 Mirovice-Třebkov“ (dále jen „**SO 490.02**“).

### II.

**2.1** Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch České republiky věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích SO 490.02,

b) právu vstupovat a vjíždět strany oprávněné nebo jí pověřených osob na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, provozováním, opravami a odstraněním poruch a havárií SO 490.02,

c) povinnosti zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 490.02, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětné části pozemků umisťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případně oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné,

(dále jen „**věcné břemeno**“).

**2.2.** Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

**2.3.** Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 29 m<sup>2</sup>.

**2.4.** Skutečná poloha zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 429-23/2024 vyhotoveném spol. TKP geo, Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michala Kulhavá, dne 19.02.2024 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, pod č. PGP-174/2024-305, dne 16.02.2024. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**2.5.** Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Česká republika práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

**2.6.** Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

**2.7.** Do katastru nemovitostí bude v rámci návrhu na vklad, v případě České republiky, jako oprávněného z věcného břemene, jako subjekt vykonávající oprávnění z práva věcného břemene zapsáno **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390.

- 2.8. Věcné břemeno je zřizováno v souvislosti s realizací projektu PPP D4 spočívajícím v zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a v zajištění provozování a údržby existujících přiléhajících úseků Skalka – Háje a Mirovice - Krašovice (dále jen „Projekt“), kdy Projekt je realizován na základě Koncesionářské smlouvy uzavřené dne 15.02.2021 mezi Českou republikou - Ministerstvem dopravy a společností VIA SALIS, s.r.o. (dříve DIVia D4, s.r.o.), tj. Koncesionářem (dále jen „Koncesionářská smlouva“), přičemž služební pozemky představují tzv. „Dodatečný pozemek“ ve smyslu Koncesionářské smlouvy.
- 2.9. Generálním dodavatelem projekčních a stavebních prací na Projektu je DIVia stavební s.r.o., a to na základě smlouvy o projektování a výstavbě týkající se Projektu (tzv. „Design and Construction Contract“) uzavřené dne 14.04.2021 mezi Koncesionářem a DIVia stavební s.r.o. (dále jen „Smlouva o projektování a výstavbě“).

### III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **2 800,- Kč + DPH** v sazbě podle platných právních předpisů (dále jen „úplata“).
- 3.2 Úplata bude Českou republikou uhrazena povinnému způsobem dle čl. 3.3 této smlouvy bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným po podpisu této smlouvy, nejpozději však před podáním návrhu na vklad na katastrální úřad. Daňový doklad vystavený v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve výši úplaty za zřízení věcného břemene bude mít splatnost 30 dní.
- 3.3 Úplata za podmínek uvedených v čl. 3.2 této smlouvy bude povinnému uhrazena ze strany DIVia stavební s.r.o. za Českou republiku, a to v důsledku povinností DIVia stavební s.r.o., které má podle Smlouvy o projektování a výstavbě a Koncesionářské smlouvy, čímž DIVia stavební s.r.o. tímto splní závazek uhrazení úplaty podle této smlouvy za Českou republiku. Povinný, Česká republika a DIVia stavební s.r.o. s uhrazením úplaty podle tohoto článku souhlasí.

### IV.

- 4.1 Česká republika (respektive DIVia stavební na zákl. udělených plných mocí) podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
- Povinný podpisem této smlouvy uděluje České republice ve smyslu § 441 a násl. OZ **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyznění o provedení vkladu určeného povinnému. Česká republika je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Česká republika svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
- 4.2 Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

- 5.1 Je-li k ochraně zařízení zřízeno právním předpisem ochranné pásmo, je v tomto ochranném pásmu zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li Českou republikou stanoveno jinak.

## VI.

- 6.1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro povinného a dvě pro Českou republiku.
- 6.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.3. Povinný bere na vědomí, že Česká republika je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6.4. Povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Česká republika ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnosti uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Povinný:

Za Českou republiku:

V Českých Budějovicích, dne 10 -06- 2024

V Mníšku pod Brdy, dne 22.05.2024

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje  
Namanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice

 **DIVIA  
STAVEBNÍ** (15)

Ing. Andrea Jankovcova  
ředitelka organizace

Ing. Dalibor Cvač  
na základě PM od Zhotovitele