

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Název: **Gyn Krup s.r.o.**
IČ: 28192567
Datová schránka: jc99b65
Sídlo: Mezibranská 1367/21, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: MUDr. Marek Krupša, jednatel

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. CES 2013/0239/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013/0239 ze dne 27.02.2013 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytové prostory – místnost č. 443 (ordinace) o výměře 24,06 m², č. 444 (převlékací box) o výměře 1,94 m² a místnost č. 445 (převlékací box) o výměře 1,93 m² a dále společné prostory o výměře 13,42 m², které jsou označeny jako místnost č. 430 (chodba), č. 450 (umývárna) a č. 451 (WC) nacházející se v 4. nadzemním podlaží v domě č.p. 720, k.ú. Nové Město, **Palackého 5**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR24_0624 ze dne 04.06.2024 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 3 smlouvy „PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU“ se mění odst. 3.3. a nově zní takto:

- 3.3. Nájemce je oprávněn užívat tyto prostory výhradně jako **ordinaci lékaře specialisty v oboru gynekologie, porodnictví a ordinaci klinické psychologie**, tj. provádění lékařských výkonů, jakož i úkonů s tím spojených.

II.

V článku 4 smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst.4,1 a nově zní takto:

- 4.1. Za užívání nebytového prostoru a společného prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí 160/ Kč/m² měsíčně, tj. 6.616 Kč měsíčně.

III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na rozšíření účelu nájmu v nebytovém prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 12.04.2024 do 29.04.2024. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 04.06.2024 usnesením č. UR24_0624.

V Praze dne.....2.1.-06-2024.....

V Praze dne26.6.2024.....



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Pronajímatel



Gyn Krup s.r.o.
MUDr. Marek Krupša, jednatel
Nájemce



