



MHMPXPOW16ZW

Stejnopis č. 1

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O VYDRŽENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA INO/35/05/021129/2024

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „hl.m.Praha“) na straně jedné

a

Josef Urban

bytem: [redacted], Dejvice 160 00 Praha 6
r.č.: 56 [redacted]
(dále jen jako „Nabyvatel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Hl. m. Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.4261/437, o výměře 13 m², ostatní plocha zeleň, v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2838, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabyt hl.m.Praha v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

Hl. m. Praha prohlašuje, že s ohledem na ust. § 3028 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zák.) a s ohledem na ust. §134 zákona č. 40/1964 ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), uznává na základě vydržení Nabyvatele za vlastníka pozemku parc.č. 4261/437, o výměře 13 m², ostatní plocha zeleň, v kat. území Smíchov, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 2838, vedeném u Katastrální úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen **Předmětný pozemek**) a z výše uvedeného

důvodu smluvní strany uzavírají toto Prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst.1 písm. a) vyhlášky č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nabyvatel nabývá Předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.
3. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmětný pozemek vydržel a fakticky užívá, dohodly se smluvní strany, že Předmětný pozemek není třeba Nabyvateli předávat.
4. Smluvní strany prohlašují, že práva k Předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná a hl.m.Praha dle ust. § 66 odst. 1 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb., ve znění doplňků a novel, vydává tímto potvrzení o zániku svého vlastnického práva dosud zapsaného na LV č. 2838 k Předmětnému pozemku.

III.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku pro Nabyvatele do katastru nemovitostí a aby bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví Nabyvatele pro katastrální území Smíchov, obec Praha, takto:

v části A LV:

Urban Josef, [redacted] Dejvice 160 00 Praha 6, r.č.: 560 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 4261/437 o výměře 13 m², ostatní plocha zeleně

v části E LV:

toto Prohlášení

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Nabyvatelky do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní hl.m.Praha nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Prohlášení. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese hl. m. Praha.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku dle tohoto Prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou nové Prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle tohoto Prohlášení vázány.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu hl.m.Prahy nebo Nabyvatelky uvedenou v záhlaví tohoto Prohlášení či do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud v průběhu plnění tohoto Prohlášení dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků tohoto Prohlášení, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 15/77 ze dne 20.6.2024.
2. Pokud kterékoli ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž jeden obdrží nabyvatel, šest HMP, z čehož jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran je určeno pro příslušný katastr nemovitostí.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevíli svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 9.7.2024

za hl. m. Prahu

ředitel odboru

hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne 3.7.2024

za Nabyvatele:

Josef Urban

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 3039/1/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní*

Josef Urban, 86, Praha 6

Jméno a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 6, Dejvice,

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky*

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 6 dne 3.7.2024

Legalizaci provedl/a
Lenka Hnízdilová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo jímá) (mimo ověřující osobu)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické razítko ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte