

SMLOUVA O DÍLO – TVORBA A OPRAVA VĚCI

Smluvní strany

Název společnosti: Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola,
Hlinky 140, Brno

IČO: 00567256

Sídlo: Hlinky 55/140, Brno, 603 00

Zastoupená: Mgr. Martinem Holým, ředitelem

Telefon: 608 743 716

E-mail: martin.holy@dubrno.cz

dále jen **“Objednatel”**

a

Jméno a příjmení: Lukáš Moravčík

IČO: 07779836

Sídlo: Mokrá 100, Mokrá – Horákov, 664 04

Zastoupená: Lukášem Moravčíkem

Telefon: 733 106 758

E-mail: instalomoravcik@seznam.cz

dále jen **“Zhotovitel”**

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako **„Smluvní strany“**)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O

(dále jen „*Smlouva*“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je Výměna plynových kotlů SVP Kroměříž (dále jen „*Dílo*“). Jedná se o výměnu stávajících kotlů za nové, úpravu spalinových cest, realizaci odvodu kondenzátu a uvedení otopného systému do provozu dle nabídky ze dne 20.5.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele Dílo na své nebezpečí a náklady.
3. Objednatel se zavazuje zhotovené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli odměnu uvedenou v této Smlouvě.
4. Smluvní strany jsou povinny postupovat v souladu s touto Smlouvou, včetně plnění povinností ze Smlouvy vyplývajících.

II. Zhotovení Díla

1. Dílo je provedeno okamžikem jeho dokončení a předání.
2. Zhotovitel Dílo dokončí a předá na adrese SVP Kroměříž, Husovo nám. 229, 767 01 Kroměříž (dále jen „*Místo plnění*“).
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Místo plnění je vhodné k plnění povinností, které mu tato Smlouva ukládá a umožňuje, aby bylo Dílo provedeno bez možných obtíží.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést do 31.8.2024.
5. Zhotovitel má právo delegovat část provedení Díla na třetí osoby – a to kominické práce včetně revizní zprávy.

III. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase. Zároveň se zavazuje obstarat vše potřebné k provedení Díla.
2. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Pokud provedení Díla brání nejasnosti v důsledku nepřesných pokynů Objednatele, a jsou-li tyto pokyny k

provedení Díla nezbytné, je Zhotovitel povinen požádat Objednatele o potřebnou součinnost.

3. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, je povinen ji Zhotoviteli poskytnout ve Zhotovitelem určené lhůtě. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost v dané lhůtě, má Zhotovitel právo volby, zda zajistí náhradní plnění na účet Objednatele nebo odstoupí od této Smlouvy, a to za podmínky, že na možné odstoupení předem upozornil Objednatele.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla.
2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy, je oprávněn požadovat zajištění nápravy a řádné provedení Díla. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, a to za podmínky, že by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost v souvislosti s prováděním Díla. Dále je povinen Zhotoviteli poskytnout podmínky, které jsou nezbytné pro provedení Díla.

V. Cena a platební podmínky

1. Za zhotovení Díla náleží Zhotoviteli finanční odměna ve výši 164.697,00 Kč včetně DPH (slovy: jednošedesátčtyřtisícešestsetdevadesát sedm korun českých), (dále jen „**Cena**“).
2. Cena je konečná a neměnná.
3. Cena bude Zhotoviteli uhrazena Objednatelem na základě fakturace po předání díla a potvrzeného předávacího protokolu.
4. Objednatel zašle Zhotoviteli odměnu na bankovní účet uvedený na faktuře. Splatnost Cen se řídí dle faktury.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat Objednateli v Místě plnění do 31.8.2024. Objednatel je povinen od Zhotovitele Dílo převzít.

2. Změna termínu předání Díla je přípustná pouze na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran.
3. Objednatel nabývá k Dílu vlastnické právo okamžikem jeho převzetí. Nebezpečí škody na Dílu na Objednatele přechází souběžně s nabytím vlastnického práva k Dílu.
4. Předání Díla proběhne následujícím způsobem: zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla na místě plnění. Společně s převzetím díla bude provedeno i zaškolení zaměstnanců a předání dokumentace (návod k obsluze, apod.)
5. Smluvní strany se zavazují vytvořit při předání Díla předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy, jakožto Příloha č. 1.

VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním, které je delší než 30 dnů, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy.
2. Jestliže se Objednatel dostane do prodlení s uhrazením Ceny, které je delší než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
3. V případě, že některá ze Smluvních stran byla zrušena s likvidací nebo byl na majetek některé ze Smluvních stran vyhlášen konkurz, má dotčená Smluvní strana odstoupit od této Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením jeho písemného vyhotovení druhé Smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí touto Smlouvou, občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku, kdy je podepsána všemi Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Veškeré změny Smlouvy musí být učiněny prostřednictvím písemných dodatků ke Smlouvě.

Příloha č. 1: Nabídka ze dne 20.5.2024

V Brně dne

Mgr. Martin Holý

Objednatel

V Brně dne

Lukáš Moravčík.....

Zhotovitel