

Smlouva o výpůjčce č. 2014/0008

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. nového občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

Městská část Praha 1

se sídlem: Praha 1, Vodičkova 18
IČO: 00063410
DIČ: CZ 00063410
zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „půjčitel“

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům U Staré školy 113/6 Praha 1
se sídlem: U Staré školy 113/6

110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 271 90 234.

zastoupeno panem Janem Ulčem, předsedou výboru SVJ
paní Simonou Spilkovou, členem výboru SVJ

dále jen „vypůjčitel“

tuto smlouvu:
o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

1. Pozemek parc. č. 946/3 v k. ú. Staré Město, Praha 1, je ve vlastnictví hl. m. Prahy.
2. Právo nakládat s tímto pozemkem vzniklo pro hl. m. Prahu na základě zákona č. 172/1991 Sb. a zároveň je v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb. pozemek uvedený v odstavci 1 tohoto článku svěřen do správy půjčiteli.

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou půjčuje na základě usnesení Rady MČ Praha 1 ze dne 14. ledna 2014, č. UR14_0064 (Příloha č. 1 této smlouvy) vypůjčiteli část pozemku č. parc. 946/3 specifikovaného v čl. I. této smlouvy, (dále „Předmět výpůjčky“) za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a uživatelů jednotek v domě čp. 113, U Staré školy 6, Praha 1. Bližší vymezení Předmětu výpůjčky je uvedeno ve schematickém plánu (Příloha č. 2 této smlouvy).
2. Půjčitel půjčuje Předmět výpůjčky uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Po uplynutí sjednané doby dle čl. II. odst. 2 této smlouvy výpůjčka končí a vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky předat zpět půjčitelí.
2. Podpisem této smlouvy obě strany sjednaly, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady ve smyslu § 2199 z. č. 89/2012 Sb., pokud se obě strany písemně nedohodnou jinak.
3. Vypůjčitel je znám stav Předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej do výpůjčky přebírá.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat v souladu s touto smlouvou, výhradně k účelu vymezeném touto smlouvou.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky udržovat v souladu s předpisy hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany a dalšími nutnými opatřeními k zajištění zdraví, života a majetku kolemjdoucích osob.
6. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje, že Předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu po skončení doby sjednané v čl. II. odst. 2, uvede do stavu, který odpovídá užívání Předmětu výpůjčky s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, čímž není nijak dotčeno ujednání dle odst. 2 tohoto článku.
7. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením doby sjednané v čl. II. odst. 2, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky využívá v rozporu nebo nad rámec této smlouvy nebo z důvodu uvedeného v § 2198 z. č. 89/2012 Sb..
8. Pokud by v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky vznikla půjčitelí nebo třetím osobám jakákoliv škoda, zavazuje se ji vypůjčitel uhradit na své náklady.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené MČ Praha 1, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – usnesení RMČ P1 ze dne 14. ledna 2014, UR14_0064

Příloha č. 2 - schematický plán

Příloha č. 3 – Výpis z katastru nemovitostí (pozemek parc. č. 946/3 v k. ú. Staré Město) – LV č. 576

Příloha č. 4 – Výpis z OR vypůjčitele

V Praze dne 19-02-2014

Za půjčitele :

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta

V Praze dne 23.7.2014

Za vypůjčitele :

Jan Ulč,
předseda výboru SVJ

Simona Spilková
člen výboru SVJ

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva MČ Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že v případě tohoto právního jednání byly splněny podmínky uvedené v ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne 19-02-2014

.....
člen ZMČP1

.....
člen ZMČP1



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

2. schůze

číslo UR14_0064
ze dne 14.01.2014

Výpůjčka části pozemku č. parc. 946/3 v k. ú. Staré Město, Praha 1 pro SVJ pro dům U Staré školy 113/6 Praha 1

Rada městské části

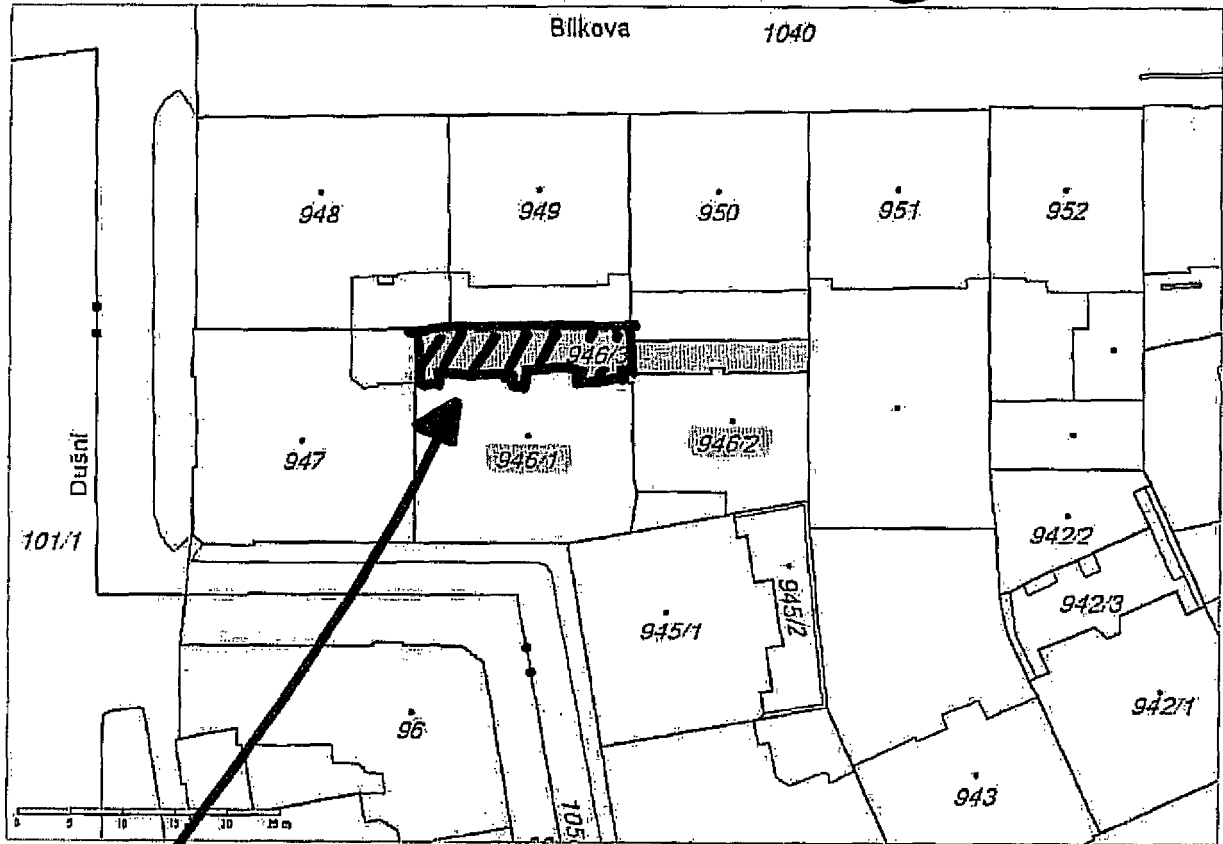
1. bere na vědomí

žádost zástupce Společenství vlastníků jednotek pro dům U Staré školy 113/6 Praha 1, IČ: 27190234 o výpůjčku pozemku č. parc. 946/3 k. ú. Staré Město za účelem oddechu vlastníků a uživatelů jednotek v domě čp. 113 a za účelem zajištění péče o tento pozemek uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení a uloženou v OVO

2. schvaluje

výpůjčku části pozemku č. parc. 946/3 k. ú. Staré Město pro **Společenství vlastníků jednotek pro dům U Staré školy 113/6 Praha 1**, IČ: 27190234, za účelem oddechu vlastníků a uživatelů jednotek v domě čp. 113 a za účelem zajištění péče o tento pozemek na dobu 5 let od uzavření smlouvy v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení a podle zásad smlouvy uvedených v příloze č. 3 této smlouvy, které jsou uloženy v OVO

PŘÍLOHA č. 2 k CES 2014/0008



Předmět smlouvy

PŘÍLOHA Č. 3 K CES 2014/0008

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2013 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727024 Staré Město

List vlastnictví: 576

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce		
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1, Vodičkova 681/18, Nové město, 11568 Praha	00063410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
946/3	145	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Protokol o rozdělení majetku dle zák. č.172/91Sb. - PVZ 169/1994

Z-21228/2006-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1, Vodičkova 681/18, Nové město, 11568 Praha 00063410
Praha

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu


Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.12.2013 16:41:24

Výpis

z rejstříku společností vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 5191

Datum zápisu:	20. listopadu 2004
Spisová značka:	S 5191 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek pro dům U Staré školy 113/6 Praha 1
Sídlo:	Praha 1 - Staré Město, U Staré školy 113/6, PSČ 110 00
Identifikační číslo:	271 90 234
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa domu
Statutární orgán:	
	člen výboru: Městská část Praha 1 Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68 Identifikační číslo: 000 63 410 den vzniku členství: 26. června 2008
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.
Ostatní skutečnosti:	den vzniku společnosti: 10.9.2003

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze