

Městská část Praha 1

se sídlem: Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68

IČ: 00063410

DIČ: CZ00063410

zastoupená Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou
dále jen „půjčitel“

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům U staré školy 113/6, Praha 1

se sídlem: Praha 1, U staré školy 113/6, PSČ 110 00

IČ: 27190234 zastoupeno Silvií Korýdkovou , předsedou výboru
Michalem Flašarem, členem výboru

dále jen „vypůjčitel“

půjčitel a vypůjčitel společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR24_0529 ze dne 14. 5. 2024 a v souladu
se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku č. CES: 2014/0008
ze dne 23. 7. 2014**

I.

Úvodní prohlášení

1. Půjčitel Smlouvou o výpůjčce pozemku č. CES 2014/0008 ze dne 23. 7. 2014 půjčil vypůjčitelu v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR14_0064 ze dne 14. 1. 2014 pozemek parc. č. 946/3, o výměře 145 m², k. ú. Staré Město, obec Praha, a to za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek v domě čp. 113, U Staré školy 6, Praha 1 na dobu 5 (pěti) let od uzavření smlouvy, v souladu usnesením UR19_0315 ze dne 2. 4. 2019 byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 25. 6. 2019, s dobou výpůjčky do 23. 7. 2024.
2. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR24_0529 ze dne 14. 5. 2024 se tímto dodatkem upravuje prodloužení doby předmětu výpůjčky a omezení rozsahu účelu smlouvy.

II.

Změny ve vymezení doby výpůjčky a omezení rozsahu účelu smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ve smlouvě č. CES 2014/0008 ze dne 23. 7. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2019, ve kterém byla doba výpůjčky prodloužena do 23. 7. 2024 :

- Výpůjčka pozemku se prodlužuje o 3 roky, tj. do 23. 7. 2027.
- Nepovoluje se užívání osobám v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 113, U Staré školy 6, obec Praha.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění (spolu se základní smlouvou a dodatkem č. 1) v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede půjčitel. Do doby zveřejnění dle tohoto ustanovení jsou obě strany tímto dodatkem vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl (spolu se základní smlouvou a dodatkem č. 1) veden v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která je přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatků a smlouvy, číselném označení a datech podpisu.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku, dodatku č. 1 a základní smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, dodatku č. 1 a základní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Autentičnost tohoto dodatku smluvní strany potvrzují svým podpisem.
7. Podpisem tohoto dodatku půjčitel osvědčuje, že v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, byl návrh na uzavření tohoto dodatku projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR24_0529 ze dne 14. 5. 2024.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - usnesení RMČ P1 č. UR24_0529 ze dne 14. 5. 2024

Příloha č. 2 - výpis z VR vypůjčitele

V Praze dne 27.06.2024
Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

**Společenství vlastníků jednotek pro dům U Staré
školy 113/6, Praha 1**
Silvie Korýdková
předseda
Michal Flašar
člen výboru



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

17. schůze

číslo UR24_0529

ze dne 14.05.2024

Prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 946/3, k. ú. Staré Město, obec Praha (U Staré školy 113/6, Praha 1)

Rada městské části

1. bere na vědomí

- žádost Společenství vlastníků U Staré školy 113/6, Praha 1, o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 946/3, k. ú. Staré Město, obec Praha, evidovanou pod č.j.: ÚMČP1 128955/2024 dne 08.03.2024
- záměr č. ÚMČP1/193508/2024/EP/22 zveřejněný na úřední desce od 18.04.2024 do 06.05.2024

2. schvaluje

prodloužení doby výpůjčky parc. č. 946/3, k. ú. Staré Město, obec Praha o výměře 145 m² (vnitroblok domu U Staré školy 113/6, Praha 1) pro Společenství vlastníků U Staré školy 113/6, Praha 1, se sídlem U Staré školy 113/6, 110 00 Praha 1, IČ: 27190234, sjednané smlouvou o výpůjčce č. CES 2014/0008 ve znění dodatku č. 1, o 3 roky

omezení rozsahu účelu smlouvy o výpůjčce se doplní takto: nepovoluje se užívání osobně v rámci sjednaného krátkodobého ubytování formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednaného krátkodobého ubytování v domě č. p. 113, U Staré školy 6, Praha 1

3. ukládá

podepsat dodatek smlouvy o výpůjčce v souladu s odst. 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 14.06.2024




Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval: Eva Pojerová, Referent správy nemovitostí
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2024/0844

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 5191

Datum zápisu:	20. listopadu 2004
Datum vzniku:	10. září 2003
Spisová značka:	S 5191 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek pro dům U Staré školy 113/6 Praha 1
Sídlo:	U staré školy 113/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	271 90 234
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	správa domu a pozemku
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
člen výboru:	
Předseda výboru:	
Člen výboru:	
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.

